

**UCHWAŁA NR III/16/2014**  
**RADY GMINY ROZPRZA**  
z dnia 30 grudnia 2014 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości stanowiących rolniczą oczyszczalnię ścieków w Niechcicach oraz terenów przyległych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318 z 2014r. poz. 379, 1072) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445 z 2013r. poz. 21, 405, 1238, 1446, z 2014r. poz. 379, 768) oraz w związku z uchwałą Nr XII/103/11 Rady Gminy w Rozprze z dnia 30 grudnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości stanowiących rolniczą oczyszczalnię ścieków w Niechcicach oraz terenów przyległych, po stwierdzeniu, iż plan nie narusza ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rozprza – uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1**  
**Przepisy ogólne**

**§ 1.** Przedmiotem uchwały są ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości stanowiących rolniczą oczyszczalnię ścieków w Niechcicach oraz terenów przyległych, zwanego dalej planem wraz z:

- 1) rysunkiem planu, sporządzonym na mapie w skali 1:1000 wraz z wrysem ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rozprza – stanowiącym Załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wniesionych w okresie wyłożenia do publicznego wglądu – stanowiącym Załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięciem o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – stanowiącym Załącznik nr 3 do uchwały.

**§ 2.** Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu, stanowiącym Załącznik nr 1 do uchwały, będącym integralną częścią planu.

**§ 3.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) badaniach archeologicznych w formie nadzoru – należy przez to rozumieć badania polegające na obserwacji robót ziemnych lub dokonywania zmiany charakteru dotychczasowej działalności, sporządzeniu dokumentacji rysunkowej, opisowej i fotograficznej, a w przypadku stwierdzenia stanowiska – niezwłocznego poinformowania WKZ;
- 2) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię wyznaczającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej, w jakiej można sytuować budynek, przy czym nie dotyczy to obiektów małej architektury;
- 4) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia zawarte są w niniejszej uchwale;

- 5) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące ustawy wraz z aktami wykonawczymi;
- 6) podstawowym przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który – w wyniku realizacji ustaleń planu – dominuje w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi, i któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania terenu;
- 7) uzupełniającym przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i zajmuje – o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej – nie więcej niż 40% powierzchni terenu zagospodarowanego zgodnie z jego podstawowym przeznaczeniem;
- 8) reklamie – należy przez to rozumieć formę przestrzenną niosącą przekaz informacyjno-reklamowy;
- 9) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiący integralną część jego ustaleń, określony w §1 pkt 1 uchwały;
- 10) terenie – należy przez to rozumieć wydzieloną w planie część obszaru o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 11) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Rozprza.

#### § 4. 1. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska oraz dziedzictwa kulturowego;
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów oraz wskaźniki intensywności zabudowy;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;
- 9) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

#### 2. W planie nie określa się:

- 1) granic, sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych;
  - 2) warunków ograniczenia użytkowania terenów;
  - 3) zasad ochrony zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
  - 4) zasad ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego;
- z uwagi na niewystępowanie powyższych na obszarze objętym planem.

§ 5.1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami obowiązującymi:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbol określający przeznaczenie terenu.

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu – inne niż wymienione w ust 1. mają charakter informacyjny.

**§ 6.** Ustala się następujące oznaczenia określające podstawową formę przeznaczenia i zagospodarowania terenu:

- 1) **P** – tereny zabudowy przemysłowej, produkcyjnej, przetwórstwa, składów i magazynów;
- 2) **KD** – teren komunikacji,
- 3) **KDL** – teren drogi publicznej klasy lokalnej,
- 4) **KDD** – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

## **Rozdział 2**

### **Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania i użytkowania terenów, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i ochrony środowiska, na obszarze objętym planem**

**§ 7.** Dla całego obszaru objętego planem ustala się:

- 1) w zakresie zasad zagospodarowania terenów:
  - a) zabudowa zgodnie z przebiegiem linii zabudowy oznaczonych na rysunku planu,
  - b) możliwość lokalizacji stacji transformatorowych w pasie pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą terenu, z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
  - c) zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych,
  - d) ustalenia pkt 1 ppkt c nie dotyczą obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania, związanych z prowadzeniem prac budowlanych;
- 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:
  - a) realizację zewnętrznych części budynków z zakazem użycia materiałów z tworzyw sztucznych typu „siding”,
  - b) realizację budynków gospodarczych i garaży wolnostojących o formach architektonicznych, wykończeniu elewacji i kolorystyce nawiązujących do budynku podstawowego;
- 3) w zakresie zasad sytuowania reklam – możliwość lokalizowania reklam wolnostojących,
- 4) w zakresie realizacji ogrodzeń na granicy z terenami ogólnodostępnymi:
  - a) zakaz realizacji ogrodzeń o wysokości przekraczającej 2 m,
  - b) zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych typu płytowego;
- 5) dla obiektów i budowli o wysokości 50 m n.p.t. i wyższych przed wydaniem pozwolenia na budowę, ustala się konieczność zgłoszenia, zgodnie z przepisami odrębnymi, celem uzgodnienia lokalizacji i sposobu oznakowania przeszkodowego tych obiektów;
- 6) realizację zabudowy w oparciu o wskaźniki intensywności zabudowy określone w Rozdziale 5 za wyjątkiem obiektów, które nie wymagają decyzji o pozwoleniu na budowę, określonych w przepisach odrębnych.

**§ 8.** W zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1) zachowanie udziału powierzchni terenu biologicznie czynnej jak określono w § 20;
- 2) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, (w tym: wysypiska śmieci, spalarni odpadów, schroniska dla zwierząt, zakładów utylizacji odpadów), za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i drogowej;
- 3) obszar objęty planem nie podlega ochronie akustycznej.

§ 9. 1. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego ustala się zachowanie i ochronę stanowisk archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Realizację robót ziemnych lub dokonywanie zmian charakteru dotychczasowej działalności na stanowisku archeologicznym regulują przepisy odrębne.

3. W przypadku robót ziemnych lub dokonywania zmian charakteru dotychczasowej działalności na terenie strefy ochrony archeologicznej nakazuje się przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzorów.

4. Wykaz istniejących, udokumentowanych stanowisk archeologicznych:

| Lp. | Nr obsz. AZP | Nr na obszarze | Miejscowość    | Funkcja stanowiska | Kultura | Chronologia |
|-----|--------------|----------------|----------------|--------------------|---------|-------------|
| 1.  | 77-52        | 6              | Niehcice       | ślad os.           |         | okr. nowoż. |
| 2.  | 77-52        | 7              | Niehcice       | osada              |         | okr. nowoż. |
| 3.  | 77-52        | 8              | Niehcice       | osada              |         | okr. nowoż. |
| 4.  | 77-52        | 9              | Niehcice       | ślad os.           |         | okr. nowoż. |
| 5.  | 77-52        | 14             | Budy Porajskie | osada              |         | okr. nowoż. |
| 6.  | 77-52        | 16             | Budy Porajskie | osada              |         | okr. nowoż. |
| 7.  | 77-52        | 17             | Budy Porajskie | ślad os.           |         | okr. nowoż. |

4. Dla całego obszaru objętego planem – w przypadku znalezienia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym – postępowanie zgodne z przepisami odrębnymi.

### **Rozdział 3**

#### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

§ 10. 1. Dla dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu ustala się następujące warunki funkcjonalno-techniczne:

| Lp. | Oznaczenie odcinka drogi (wg rysunku planu) | Nazwa odcinka           | Szerokość w liniach rozgraniczających (wg rysunku planu) | Informacje dodatkowe (wg rysunku planu)   |
|-----|---|-------------------------|--|---|
| 1.  | 1.KDL                                       | droga gminna nr 110463E | 15 m   | – częściowo w śladzie drogi istniejącej, z poszerzeniem jednostronnym,<br>– częściowo w nowym śladzie,<br>– poszerzenia w rejonie skrzyżowań,<br>– odcinek południowo-wschodni zakończony placem do zawracania, |
| 2.  | 2.KDD                                       | droga gminna nr 110357E | od 10 do 13 m  | – w śladzie drogi istniejącej, z poszerzeniem jednostronnym, na wschód od skrzyżowania z 3.KDD,   |
| 3.  | 3.KDD                                       | droga gminna            | 10 m   | – w śladzie drogi istniejącej, z poszerzeniem jednostronnym,<br>– poszerzenia w rejonie skrzyżowania,<br>– zakończona placem do zawracania  |

|    |       |   |               |   |
|----|-------|---|---------------|---|
| 4. | 4.KDD | droga gminna  | od 13 do 29 m | – częściowo w śladzie drogi istniejącej,<br>– częściowo w nowym śladzie |
| 5. | KD    | Teren komunikacji obejmujący:<br>a) przebieg dróg technologicznych autostrady A1, zgodnie z przepisami odrębnymi,<br>b) przebieg drogi gminnej. |               |   |

2. W ramach zagospodarowania terenów wymienionych w ust.1 ustala się dodatkowo:

- 1) przebudowę fragmentów dróg dla obsługi terenów od 1.P do 3.P;
- 2) zagospodarowanie z zachowaniem regulacji wynikających z przepisów odrębnych;
- 3) realizację chodników co najmniej jednostronnie;
- 4) możliwość realizacji ścieżek rowerowych;
- 5) możliwość lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg poza pasami jezdni, przy uwzględnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych;
- 6) możliwość lokalizowania w liniach rozgraniczających dróg przystanków komunikacji zbiorowej, zieleni urządzonej oraz obiektów małej architektury.

3. Ustala się możliwość tworzenia dróg wewnętrznych przy zachowaniu ustaleń:

- 1) szerokość dróg wynoszącą co najmniej 10 m;
- 2) realizację dróg jako włączonych do istniejącego układu dróg publicznych, a w przypadku gdy z uwagi na istniejące uwarunkowania włączenie obustronne nie jest możliwe – jako zakończonych placem do zawracania o wymiarach wynikających z przepisów odrębnych;
- 3) zagospodarowanie w formie ciągów komunikacyjnych stanowiących dojazdy do przyległych działek budowlanych;
- 4) możliwość realizowania nadziemnych oraz podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) możliwość lokalizowania obiektów małej architektury.

**§ 11.** W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie dla celów bytowo-gospodarczych i przeciwpożarowych z sieci wodociągowej, po jej rozbudowie, w oparciu o istniejącą studnię na działce nr 192/5, poza obszarem objętym planem;
- 2) wyposażenie sieci wodociągowej w hydranty do celów przeciwpożarowych;
- 3) możliwość zaopatrzenia z indywidualnych ujęć wód na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

**§ 12.** W zakresie kanalizacji sanitarnej ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej po jej rozbudowie;
- 2) możliwość korzystania z atestowanych zbiorników bezodpływowych do czasu zapewnienia możliwości odprowadzenia ścieków do sieci kanalizacji gminnej, z obowiązkiem podłączenia się do niej po jej rozbudowie;
- 3) zakaz wprowadzania ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu, za wyjątkiem tych, na których odprowadzanie wydane są stosowne pozwolenia w oparciu o przepisy odrębne;
- 4) zakaz tworzenia otwartych kanałów ściekowych.

**§ 13.** W zakresie kanalizacji deszczowej ustala się:

- 1) odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej po jej rozbudowie;

- 2) możliwość zagospodarowania wód opadowych na działce budowlanej, z wykorzystaniem naturalnej retencji gruntu, również poprzez budowę zbiorników wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi – z zakazem ich wyprowadzania i zakłócania stosunków wodnych na terenach działek sąsiednich;
- 3) oczyszczanie ścieków opadowych według przepisów odrębnych;
- 4) realizację nawierzchni parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha, terenów produkcyjnych, składowych i dróg z zastosowaniem zorganizowanego systemu odprowadzania wód deszczowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5)

**§ 14.** W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- 1) obowiązek wyposażenia nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadów a następnie ich wywóz w systemie zorganizowanym, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) obowiązek przestrzegania zasad określonych w przepisach odrębnych w zakresie utrzymania porządku i czystości w gminach;
- 3) możliwość składowania materiałów zawierających substancje toksyczne lub łatwopalne mogące stanowić zagrożenie dla życia lub zdrowia bądź środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie;
- 4) zakaz stosowania do utwardzania i niwelacji terenów odpadów zaliczanych według przepisów odrębnych do kategorii odpadów niebezpiecznych.

**§ 15.** W zakresie zasilania w energię elektryczną ustala się:

- 1) budowę i rozbudowę sieci napowietrzno-kablowej średniego (15kV) i niskiego napięcia z bezpośrednim dosyłem energii elektrycznej do poszczególnych odbiorców poprzez przyłącza elektroenergetyczne niskiego napięcia 0,4/0,23 kV;
- 2) budowę i rozbudowę urządzeń elektroenergetycznych oraz przyłączanie obiektów do sieci elektroenergetycznej prowadzoną według zasad określonych w przepisach odrębnych;
- 3) budowę i rozbudowę liniowych odcinków sieci średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających dróg, przy czym plan dopuszcza przebieg sieci elektroenergetycznej poza liniami rozgraniczającymi dróg;
- 4) lokalizację stacji trafo SN/nn – poza liniami rozgraniczającymi dróg, na wydzielonych działkach z dostępem do drogi publicznej bezpośrednio lub za pośrednictwem drogi wewnętrznej;
- 5) realizację stacji transformatorowych jako wbudowanych lub słupowych;
- 6) szerokości stref oddziaływania dla przebiegu linii napowietrznych:
  - a) dla LN 110 kV: 35 m (po 17,5 m od osi linii na stronę),
  - b) dla linii LN 15 kV: 15 m (po 7,5 m od osi linii na stronę);
 – dopuszcza się zmianę stref, w indywidualnych przypadkach, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 7) zasady zagospodarowania części terenów objętych strefami oddziaływania, określone są w przepisach odrębnych.

**§ 16.** W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się:

- 1) zaopatrzenie ze źródeł lokalnych bezpiecznych ekologicznie, tj. zapewniających wysoki stopień czystości spalin – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zaopatrzenie ze źródeł odnawialnych wykorzystujących w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego, biomasy i innych o mocy nieprzekraczającej 100 kW.

**§ 17.** W zakresie telekomunikacji ustala się:

- 1) obsługę z sieci istniejącej oraz projektowanej;

- 2) obsługę abonentów realizowaną za pośrednictwem indywidualnych przyłączy na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) zabezpieczenia możliwości przygotowania łączności alarmowej dla ochrony mieszkańców w sytuacjach szczególnych.

#### **Rozdział 4**

##### **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

**§ 18.** W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) brak wskazania nieruchomości objętych obowiązkiem przeprowadzenia scalenia i podziału;
- 2) możliwość przeprowadzenia scalenia a następnie podziału nieruchomości – zgodnie z regulacją wynikająca z przepisów odrębnych oraz z zachowaniem parametrów jak dla nowych działek budowlanych, o których mowa w § 19.

**§ 19.** 1. Warunkiem wydzielenia nowych działek budowlanych jest zapewnienie im dostępu do drogi publicznej lub za pośrednictwem drogi wewnętrznej w rozumieniu przepisów odrębnych oraz możliwości obsługi infrastrukturą techniczną na warunkach określonych niniejszym planem.

2. Ustalenia niniejszego rozdziału oraz ustalenia szczegółowe dla terenu w zakresie parametrów nowych działek budowlanych, nie dotyczą podziałów dokonywanych w celu sytuowania urządzeń infrastruktury technicznej, wyznaczania linii rozgraniczających dróg, podziałów dokonywanych w celu regulacji stanu prawnego, poprawy istniejącego zagospodarowania oraz innych dokonywanych na podstawie odrębnych przepisów.

3. Dla dokonywania podziałów na nowe działki budowlane ustala się:

- 1) przebieg linii podziału sięgających linii rozgraniczających dróg taki sam jak istniejących granic działki, która podlega podziałowi lub do nich prostopadły;
- 2) możliwość odchylenia przebiegu granic do 20° względem określonego w pkt 1 z uwagi na istniejące uwarunkowania.

#### **Rozdział 5**

##### **Ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów**

**§ 20.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem od **1.P** do **3.P** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) jako przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy przemysłowej, produkcyjnej, przetwórstwa, składów i magazynów,
  - b) jako przeznaczenie uzupełniające:
    - zabudowa usługowa, administracyjno-biurowa,
    - zabudowa garażowa i gospodarcza, infrastruktury technicznej,
    - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i drogowej;
- 2) w zakresie zasad zagospodarowania terenów:
  - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki budowlanej,
  - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 90% powierzchni działki budowlanej,

- c) wskaźniki intensywności zabudowy dla działki budowlanej:
    - minimalny: 0,1,
    - maksymalny: 2,2,
  - d) możliwość lokalizowania, przed wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy, obiektów obsługi wjazdów, ochrony obiektów i infrastruktury technicznej o powierzchni nieprzekraczającej 20 m<sup>2</sup>, wysokości nieprzekraczającej 5 m i dachach o dowolnym kącie nachylenia,
  - e) realizację obiektów małej architektury i zieleni;
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:
- a) maksymalna wysokość:
    - zabudowy realizowanej w ramach przeznaczenia podstawowego – nieprzekraczającą 20 m za wyjątkiem masztów, dźwigów, silosów, suwnic i innych wynikających z technologii, jednak nie więcej niż 50 m,
    - zabudowy realizowanej w ramach przeznaczenia uzupełniającego – nieprzekraczającą 15 m,
    - zabudowy garażowej i gospodarczej, infrastruktury technicznej – nieprzekraczającą 10 m,
    - inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji – nieprzekraczającą 30 m,
  - b) dachy płaskie, oraz jedno- lub wielopłociowe, o kącie nachylenia połąci nieprzekraczającym 25°;
- 4) w zakresie podziału nieruchomości – możliwość dokonywania podziałów na nowe działki budowlane, przy zachowaniu ustaleń Rozdziału 4 uchwały oraz parametrów:
- a) szerokości frontu wynoszącej co najmniej 25 m,
  - b) powierzchni wynoszącej co najmniej 3000 m<sup>2</sup>,
  - c) możliwość wydzielania dróg wewnętrznych z zachowaniem ustaleń § 9 pkt.2;
- 5) w zakresie zapewnienia miejsc parkingowych (w tym postojowych jak i garażowych) na terenach nowych inwestycji ustala się:
- a) dla zabudowy przemysłowej, produkcyjnej, przetwórstwa, składów, magazynów – 1 stanowisko na 10 osób zatrudnionych w obiekcie oraz minimum 1 stanowisko dla samochodów ciężarowych na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu, w zależności od specyfiki jego funkcjonowania,
  - b) dla zabudowy przeznaczenia uzupełniającego – 1 miejsce na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu przy czym dla inwestycji łączących w sobie więcej niż jedną funkcję – zapewnienie miejsc w ilości odpowiadającej dla każdej z nich,
  - c) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wskazanej w przepisach odrębnych.

## **Rozdział 6**

### **Ustalenia końcowe**

§ 21. Teren, dla którego plan ustala określone przeznaczenie, może być zagospodarowany, urządzony i użytkowany tymczasowo w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania go zgodnie z przeznaczeniem ustalonym niniejszym planem.

§ 22. 1. Określa się wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu dla terenów oznaczonych symbolem P: 10 %.

2. Dla pozostałych terenów nie stwierdza się wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu.

§ 23. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rozprza.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

.....  
PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy Rozprza