

**Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę
Nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Kęszyn –
Dzięciary na okres od 01.04.2015 r. do 31.08.2017 r.**

**Przetargiem objęte są grunty orne położone:
w obrębie Kęszyn – Dzięciary oznaczone numerem:**

- 384 o pow. 2,09 ha

W skład wydzierżawianego gruntu wchodzi użytki rolne: RIVb – 1,19 ha, RV – 0,90 ha

§ 2. 1. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne.

§ 3. 1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **200 zł** w kasie Urzędu Gminy w Rozprze lub na rachunek bankowy Gminy Rozprza nr 82 8973 0003 0010 0000 0286 0004 w terminie do dnia **27 marca 2015 r. do godz. 9³⁰**.

2. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

3. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, z zastrzeżeniem ust. 2, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:

1/ odwołania przetargu,

2/ zamknięcia przetargu,

3/ unieważnienia przetargu,

4/ zakończenia przetargu wynikiem negatywnym

4. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego za pierwszy okres zapłaty.

5. Wadium przepada jeśli osoba, która wygra przetarg nie zawrze umowy dzierżawy w terminie trzech dni od dnia przetargu.

§ 4. 1. Stawka wywoławcza czynszu za dzierżawę wynosi **3,875 decytony** żyta rocznie dla działki nr **384**.

§ 5.1. Po otwarciu przetargu komisja przetargowa kwalifikuje oferentów do uczestnictwa w przetargu zgodnie z § 2 i § 3 ust.1.

2. Zakwalifikowani do udziału w przetargu uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienia wysokości czynszu, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma kolejnych postawień, po czym

Przewodniczący Komisji zamyka przetarg i ogłasza kto wygrał przetarg.

§ 6.1. Przewodniczący komisji sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu.

2. Protokół podpisują wszyscy obecni członkowie komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona jako dzierżawca.

3. Przewodniczący Komisji przedkłada protokół niezwłocznie Wójtowi Gminy.

4. Protokół stanowi podstawę zawarcia umowy.

5. Komisja przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania, z wyjątkiem spraw zastrzeżonych do kompetencji Przewodniczącego Komisji.

6. W razie równej liczby głosów decyduje głos Przewodniczącego Komisji.

§ 7. Przetarg wygra osoba, która zaoferuje najwyższą stawkę czynszu dzierżawnego.

§ 8. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeśli żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad stawkę wywoławczą czynszu.

§ 9. Zastrzega się prawo dochodzenia odszkodowania od podmiotu, który wygra przetarg i uchyli się od zawarcia umowy, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

§ 10. Zastrzega się możliwość odstąpienia od przetargu lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Z up. WÓJTA
Artur Cibala
ZASTĘPCA WÓJTA