

Zarządzenie nr 77/2015
Wójta Gminy Rozprza
z dnia 18 listopada 2015 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali użytkowych przeznaczonych do wynajęcia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.), zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wynajęcia lokale użytkowe znajdujące się:

- w budynku Urzędu Gminy w Rozprzy,
- w budynku komunalnym na działce nr 16/1 w obrębie Rozprza,
zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

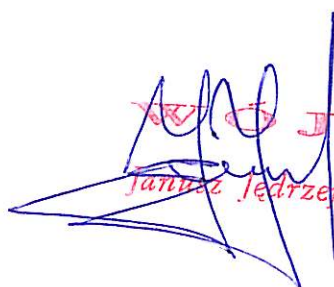
§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu

Gminy w Rozprzy na okres 21 dni tj. od dnia 20 listopada 2015 r. do 10 grudnia 2015 r.

2. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej www.bip.rozprza.pl oraz przesłana do sołtysa Sołectwa Rozprza.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikom Referatu Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska..

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie wraz z dniem podpisania.


WÓJTA
Janusz Jędrzejczyk

**Wójt Gminy Rozprza
podaje do publicznej wiadomości
wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do wynajęcia**

1. Lokal w Urzędzie Gminy w Rozprzy.

1) Lokal użytkowy o powierzchni 11,40 m², składający się z jednego pomieszczenia znajdujący się na piętrze budynku Urzędu Gminy w Rozprzy na działce oznaczonej nr 16/1 w obrębie ewidencyjnym Rozprza.

Zabudowana działka oznaczona nr 16/1 położona w obrębie Rozprza o pow. 0,31 ha ujawniona jest w księdze wieczystej nr PT1P/00095482/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

2) Z dniem 31 grudnia 2015 r. wygasa obecna umowa najmu przedmiotowego lokalu. Przeznaczenie – prowadzenie usług dla ludności w zakresie ubezpieczeń. W przypadku, gdy do dnia 10 grudnia 2015 r. do Urzędu Gminy w Rozprzy wpłynie więcej niż 1 oferta na najem przedmiotowego lokalu najemca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania i warunki użytkowania lokalu określi umowa najmu. Okres najmu – do 3 lat.

4) Wysokość miesięcznego czynszu najmu lokalu wyliczona zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Rozprza Nr 10/2015 z dnia 23 marca 2015 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wdzierżawienie gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza, wynosi 59,28 zł netto plus należny podatek VAT (w przypadku, gdy najemca zostanie wyłoniony w drodze przetargu, będzie to stawka wywoławcza czynszu). Czynsz za wynajem lokalu płatny będzie do 20 dnia każdego miesiąca na podstawie wystawianych faktur. Wysokość stawki czynszu będzie podlegała waloryzacji nie częściej niż raz w roku, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS.

2. Lokal w budynku komunalnym w Rozprze

1) Lokal o powierzchni użytkowej 62,50 m², znajdujący się na działce oznaczonej nr 16/1 w obrębie ewidencyjnym Rozprza.

Zabudowana działka oznaczona nr 16/1 położona w obrębie Rozprza o pow. 0,31 ha ujawniona jest w księdze wieczystej nr PT1P/00095482/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

2) Z dniem 31 grudnia 2015 r. wygasa obecna umowa najmu przedmiotowego lokalu. Przeznaczenie - pomieszczenia biurowe. W przypadku, gdy do dnia 10 grudnia 2015 r. do Urzędu Gminy w Rozprze wpłynie więcej niż 1 oferta na najem przedmiotowego lokalu najemca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania i warunki użytkowania lokalu określi umowa najmu. Okres najmu – do 1 roku.

3) Wysokość miesięcznego czynszu najmu lokalu wyliczona zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Rozprza Nr 10/2015 z dnia 23 marca 2015 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienie gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza, wynosi 406,25 zł netto plus należny podatek VAT (w przypadku, gdy najemca zostanie wyłoniony w drodze przetargu, będzie to stawka wywoławcza czynszu). Czynsz za wynajem lokalu płatny będzie do 20 dnia każdego miesiąca na podstawie wystawianych faktur.

3. W przypadku dodatkowych pytań dotyczących wykazu prosimy o kontakt pod nr. tel. 44 649-64-74 wew. 17.


WÓJTA
Janusz Jedrzejczyk