

UG.120.12.2016

**ZARZĄDZENIE NR 12/2016**

**WÓJTA GMINY ROZPRZA**

**z dnia 01.02.2016 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych w obrębie ewidencyjnym:**

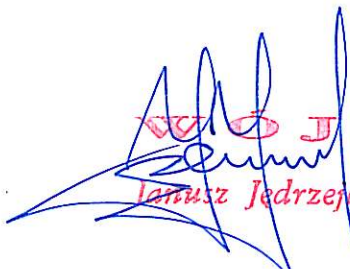
- Straszów dz. nr 114/2 o pow. 0,1176 ha;
- Wola Niechcicka Stara dz. nr 92/4 o pow. 0,0458 ha.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz w celu wykonania:

- uchwały Nr XXXII/40/2014 Rady Gminy Rozprza z dnia 25 czerwca 2014 r.,
- uchwały Nr XXVII/66/13 Rady Gminy Rozprza z dnia 05 listopada 2013 r.

**zarządza się** co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości stanowiące własność Gminy Rozprza, położone w obrębie ewidencyjnym Straszów i Wola Niechcicka Stara wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Rozprze w okresie 21 dni tj. od 2 lutego 2016 r. do 23 lutego 2016 r.
2. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej [www.bip.rozprza.pl](http://www.bip.rozprza.pl) oraz przesłana do Sołtysów sołectw Straszów i Wola Niechcicka Stara.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikom Referatu Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJTA**  
  
**Janusz Jędrzejczyk**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na terenie gminy Rozprza.

Oznaczenie nieruchomości		Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
Nr działki	Pow. w ha				
Straszów dz. nr 114/2	0,1176	PTIP/00099647/3	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w miejscowości Straszów, przy drodze asfaltowej prowadzącej przez wieś, zabudowana ruinami budynku gospodarczego. Działka ma regularny kształt – nadająca się pod zabudowę mieszkaniową mieszana. Sąsiedztwo nieruchomości to od strony wschodniej i południowej zabudowa zagrodowo – mieszkaniowa, od strony północnej uprawy rolne oraz od strony zachodniej asfaltowa droga gminna i zabudowa zagrodowo – mieszkaniowa. Nieruchomość położona jest na terenie z możliwością uzbrojenia w energię elektryczną i wodę z wodociągu wiejskiego.	Działka nr 114/2 w Straszowie położona jest na terenie, dla którego nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rozprza (Uchwała Nr VXXVII/65/13 Rady Gminy Rozprza z dnia 05.11.2013 r.) przedmiotowa działka znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej mieszanej.	12 930,00 zł

<p><b>Wola Niechcicka Stara dz. nr 92/4</b></p>	<p><b>0,0458</b> PT1P/00100734/1</p>	<p>Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy drodze gminnej, posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi asfaltowej. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości to: od strony południowej – droga publiczna biegnąca przez miejscowość, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa i tereny upraw rolnych, od strony zachodniej – zabudowa zagrodowo- mieszkaniowa, od strony północnej – uprawy rolne, od strony wschodniej – uprawy rolne i zabudowa zagrodowo – mieszkaniowa. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalno – gospodarczym w ruinie. Położona na terenie z możliwością uzbrojenia w energię elektryczną i wodę z wodociągu wiejskiego.</p>	<p>Działka nr 92/4 w Woli Niechcickiej Starej położona jest na terenie, dla którego nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Rozprza (Uchwała Nr VXXVII/65/13 Rady Gminy Rozprza z dnia 5 listopada 2013 r.) przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej mieszanej.</p>	<p><b>11 840,00 zł</b></p>
---	--------------------------------------	--	--	----------------------------

Działki wymienione w niniejszym wykazie przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 2 lutego 2016 r. do dnia 23 lutego 2016 r. do wiadomości publicznej w siedzibie Urzędu Gminy w Rozprzy.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. **do dnia 15 marca 2016 r.**

Szczegóły dotyczące sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Rozprzy, pokój nr 6, tel. 44 649-65-74 wew. 17.

