

UG.120.24.2016

Zarządzenie Nr 24/2016  
Wójta Gminy Rozprza  
z dnia 5 kwietnia 2016 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu użytkowego przeznaczzonego do wynajęcia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.)

*zarządza się* co następuje:

- § 1. Przeznacza się do wynajęcia **lokal użytkowy** stanowiący własność Gminy Rozprza, znajdujący się w budynku komunalnym w miejscowości **Rozprza**, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Rozprze w okresie od dnia 6 kwietnia 2016 r. do 26 kwietnia 2016 r.
2. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej [www.bip.rozprza.pl](http://www.bip.rozprza.pl) oraz przesłana do Sołtysa sołectwa Rozprza.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikom Referatu Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
WÓJTA  
Janusz Jedrzejczyk

Załącznik do zarządzenia

Wójta Gminy Rozprza

Nr 24/2016 z dnia 5 kwietnia 2016 r.

### Wójt Gminy Rozprza

podaje do publicznej wiadomości

wykaz lokalu użytkowego przeznaczzonego do wynajęcia

#### 1. Rozprza

1) Lokal o powierzchni użytkowej 20,99 m<sup>2</sup>, składający się z 2 pomieszczeń znajduje się w budynku komunalnym usytuowanym na działce oznaczonej nr 16/1 w obrębie ewidencyjnym Rozprza.

Działka oznaczona nr 16/1 położona w obrębie Rozprza o pow. 0,31 ha ujawniona jest w księdze wieczystej nr KW PT1P/00095482/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

2) Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną.

3) Z dniem 31 maja 2016 r. wygasa obecna umowa najmu przedmiotowego lokalu. Przeznaczenie - wykorzystywanie na potrzeby urządzeń centrali telefonicznej.

W przypadku, gdy do dnia 20 kwietnia 2016 r. do Urzędu Gminy w Rozprze wpłynie więcej niż 1 oferta na najem przedmiotowego lokalu najemca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin zagospodarowania i warunki użytkowania lokalu określi umowa najmu. Okres najmu – do 3 lat.

4) Miesięczny czynsz najmu lokalu ustalono na podstawie dotychczasowego czynszu, który wynosi 797,97 zł netto plus należny podatek VAT (w przypadku, gdy najemca zostanie wyłoniony w drodze przetargu, będzie to stawka wywoławcza czynszu). Czynsz za wynajem lokalu płatny będzie do 20 dnia każdego miesiąca na podstawie wystawianych faktur. Wysokość stawki czynszu będzie podlegała waloryzacji nie częściej niż raz w roku, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.

2. Informacje dotyczące przedmiotu najmu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Rozprze, pokój nr 7, tel. 44 649-65-74 wew. 17.

WÓJT  
Janusz Jędrzejczyk