

ZARZĄDZENIE NR 47/2016
WÓJTA GMINY ROZPRZA
z dnia 8 lipca 2016 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu użytkowego przeznaczzonego do wynajęcia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.),
zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznacza się do wynajęcia **lokal użytkowy** stanowiący własność Gminy Rozprza, znajdujący się w budynku komunalnym w miejscowości Niechcice, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Rozprze w okresie od dnia 11 lipca 2016 r. do 2 sierpnia 2016 r.
2. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej www.bip.rozprza.pl, przesłana do Sołtysa sołectwa Niechcice oraz do Przewodniczącej Rady Osiedla Przylesie w Niechcicach.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikom Referatu Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. WÓJTA
Artur Gabala
ZASTĘPCA WÓJTA

Wójt Gminy Rozprza
podaje do publicznej wiadomości
wykaz lokalu użytkowego przeznaczanego do wynajęcia

1. Niechcice

1) Lokal o powierzchni użytkowej 80 m², składający się z 7 pomieszczeń znajduje się w budynku komunalnym usytuowanym na działce oznaczonej nr 1210 w obrębie ewidencyjnym Niechcice.

Działka oznaczona nr 1210 położona w obrębie Niechcice o pow. 0,0637 ha ujawniona jest w księdze wieczystej nr KW PT1P/00052139/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.


2) Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną.

3) Z dniem 31 sierpnia 2016 r. wygasa obecna umowa najmu przedmiotowego lokalu. Przeznaczenie – prowadzenia działalności gospodarczej – sklepu spożywczo-przemysłowego. W przypadku, gdy do dnia 2 sierpnia 2016 r. do Urzędu Gminy w Rozprzy wpłynie więcej niż 1 oferta na najem przedmiotowego lokalu najemca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin zagospodarowania i warunki użytkowania lokalu określi umowa najmu. Okres najmu – do 3 lat.

4) Miesięczny czynsz najmu lokalu ustalono na podstawie dotychczasowego czynszu, który wynosi 550,00 zł netto plus należny podatek VAT (w przypadku, gdy najemca zostanie wyłoniony w drodze przetargu, będzie to stawka wywoławcza czynszu). Czynsz za wynajem lokalu płatny będzie do 20 dnia każdego miesiąca na podstawie wystawianych faktur. Wysokość stawki czynszu będzie podlegała waloryzacji nie częściej niż raz w roku, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.

2. Informacje dotyczące przedmiotu najmu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Rozprzy, pokój nr 6, tel. 44 649-65-74 wew. 17.

Z up. WÓJTA

Artur Cabała
ZASTĘPCA WÓJTA