

ZRZĄDZENIE NR 37/2016
WÓJTA GMINY ROZPRZA
z dnia 27 czerwca 2016 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu użytkowego przeznaczanego do wynajęcia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.),
zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznacza się do wynajęcia **lokal użytkowy** stanowiący własność Gminy Rozprza, znajdujący się w budynku komunalnym w miejscowości Niechcice, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Rozprze w okresie od dnia 28 czerwca 2016 r. do 19 lipca 2016 r.
2. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej www.bip.rozprza.pl, przesłana do Sołtysa sołectwa Niechcice oraz do Przewodniczącej Rady Osiedla Przylesie w Niechcicach.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikom Referatu Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA
Janusz Jedryczyk

Załącznik do zarządzenia

Wójta Gminy Rozprza

Nr 37/2016 z dnia 27 czerwca 2016 r.

Wójt Gminy Rozprza
podaje do publicznej wiadomości
wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do wynajęcia

1. Niechcice

1) Lokal o powierzchni użytkowej 28,72 m², składający się z 6 pomieszczeń znajduje się w budynku komunalnym usytuowanym na działce oznaczonej nr 1054 w obrębie ewidencyjnym Niechcice.

Działka oznaczona nr 1054 położona w obrębie Niechcice o pow. 0,4961 ha ujawniona jest w księdze wieczystej nr KW PT1P/00068094/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

2) Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną.

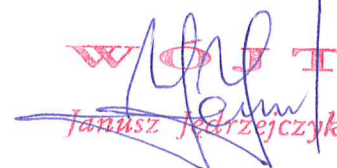
3) Z dniem 31 lipca 2016 r. wygasa obecna umowa najmu przedmiotowego lokalu. Przeznaczenie lokalu - prowadzenie działalności gospodarczej – punktu aptecznego.

W przypadku, gdy do dnia 15 lipca 2016 r. do Urzędu Gminy w Rozprze wpłynie więcej niż 1 oferta na najem przedmiotowego lokalu najemca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin zagospodarowania i warunki użytkowania lokalu określi umowa najmu. Okres najmu – do 3 lat.

4) Miesięczny czynsz najmu lokalu ustalony zostanie na podstawie zarządzenia Wójta Gminy Rozprza Nr 10/2015 z dnia 23 marca 2015 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wdzierżawienie gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza w wysokości 14,00 zł netto za 1 m² tj. 402,08 zł netto plus należny podatek VAT (w przypadku, gdy najemca zostanie wyłoniony w drodze przetargu, będzie to stawka wywoławcza czynszu). Czynsz za wynajem lokalu płatny będzie do 20 dnia każdego miesiąca na podstawie wystawianych faktur. Wysokość stawki czynszu będzie podlegała rewaloryzacji nie częściej niż raz w roku, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.

2. Informacje dotyczące przedmiotu najmu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Rozprze, pokój nr 6, tel. 44 649-65-74 wew. 17.


WÓJT
Janusz Jędrzejczyk