

Rozprza, dnia 6 kwietnia 2017 r.

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Rozprza, działając na podstawie art. 37 ust. 1, art.40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz uchwały Nr XX/71/2016 Rady Gminy w Rozprzy z dnia 28 grudnia 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie mienia komunalnego *o g ł a s z a I* przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości		Nr księgi wieczystej	Rodzaj użytkowania	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Wadium
Nr działki	Pow. w ha					
Niechcice, dz. nr 461/1	0,2272 ha	PT1P/00095972/2	Niezabudowana nieruchomość przeznaczona pod zabudowę inną niż zagrodowa	Działka nr 461/1 w Niechcicach położona jest na terenie, dla którego nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rozprza (Uchwała Nr VXXVII/65/13 Rady Gminy Rozprza z dnia 05.11.2013 r.) przedmiotowa działka znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej mieszanej. Działka niezabudowana z możliwością zabudowy służącej gospodarce rolnej. Nieruchomość jest nieogrodzona, z brakiem infrastruktury technicznej, ale położona na terenie z możliwością podłączenia eNN i wody z wodociągu wiejskiego. Przez całą szerokość działki w jej północnej części przebiega gazociąg, linia energetyczna oraz wodociąg, co powoduje wyłączenie spod zabudowy powierzchni ok. 1190 m ² , której nie można wykorzystać zgodnie z przeznaczeniem.	41 460,00 zł netto + 23% VAT tj. 50 995,80 zł brutto	5 100,00 zł

1. Przetarg odbędzie się w dniu 19 maja 2017 r. (piątek) o godz. 10³⁰ w Urzędzie Gminy w Rozprze, Al. 900-lecia 3.

Wartość nieruchomości określona została przez rzeczoznawcę majątkowego i stanowi cenę wywoławczą w przetargu. Minimalne postąpienie w przetargu wynosi 1% ceny wywoławczej netto, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium (w podanej wysokości) do dnia 15 maja 2017 r. włącznie w kasie Urzędu Gminy w Rozprze lub na rachunek bankowy Gminy Rozprza w **BSZP/o Rozprza nr 82 8973 0003 0010 0000 0286 0004**. Dowód wpłaty wadium musi dokładnie określać położenie i numer nieruchomości. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Rozprza. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone w poczet ceny nabycia w dniu zapłaty pełnej ceny należności, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu – nie później niż 3 dni po zakończeniu przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

3. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upowazniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

4. Przed otwarciem przetargu jego uczestnicy powinni przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości.

5. Cena sprzedaży nieruchomości ustalona w drodze licytacji, płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej, nie później niż na 2 dni przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony najpóźniej 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

6. Gmina sprzedaje nieruchomość zgodnie z mapą ewidencyjną oraz wypisem z rejestru gruntów i budynków, wydanym przez Starostwo Powiatowe w Piotrkowie Trybunalskim. Kupujący nie będą występować z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanych nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż to jest oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupujących.

7. Koszty notarialne i sądowe zawarcia umów w całości ponoszą nabywcy nieruchomości.