

Istotne postanowienia umowy

UMOWA Nr
o kredyt długoterminowy

zawarta w dniu r. pomiędzy Gminą Rozprza z siedzibą w miejscowości Rozprza, Al. 900-lecia 3, o numerze statystycznym REGON: 590648008 i numerze identyfikacji podatkowej NIP: 771-26-57-591, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy – Janusza Jędrzejczyka,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Bogdana Góreckiego

zwaną dalej „Kredytobiorcą”

a:

.....
reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym dalej „Bankiem”

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego poniżej wartości ustalonej na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego (na podstawie art. 10 ust. 1 oraz art. 39 - 46 cyt. ustawy) Bank udziela Kredytobiorcy kredytu długoterminowego na podstawie umowy o kredyt złotowy o następującej treści, zwanej dalej „Umową”:

§ 1

1. Bank udziela Kredytobiorcy kredytu długoterminowego w wysokości: 3.150.000,00 zł, słownie: trzy miliony sto pięćdziesiąt tysięcy złotych.
2. Kredyt jest udzielany na okres od dnia uruchomienia pierwszej transzy do dnia 31.12.2032 r.
3. Kredyt jest przeznaczony na finansowanie planowanego deficytu budżetu Gminy Rozprza.
4. Kredyt będzie ewidencjonowany na rachunku kredytowym o numerze:
.....

§ 2

1. Kredytobiorca wykorzysta Kredyt w transzach, w tym:
 - a) pierwsza transza w kwocie 2.000.000 zł,
 - b) druga transza w kwocie 1.150.000 zł.
2. Wykorzystanie Kredytu nastąpi na podstawie pisemnej dyspozycji bezgotówkowej podpisanej przez Kredytobiorcę lub osoby przez niego upoważnione, w drodze przekazania środków na rachunek bankowy Kredytobiorcy o numerze 39 8973 0003 0010 0000 0286 0002 prowadzony w Banku Spółdzielczym Ziemi Piotrkowskiej w Piotrkowie Trybunalskim oddział w Rozprzy w terminie dni.
3. Kredyt jest wykorzystywany w złotych.
4. Kredytobiorcy przysługuje prawo do rezygnacji z uruchomienia drugiej transzy kredytu bądź do uruchomienia jej w części, Bank nie będzie pobierał żadnych opłat z tego tytułu.

§ 3

1. Kredytobiorca zobowiązany jest dokonać spłaty całości zadłużenia z tytułu Kredytu w 180 ratach po 17 500,00 zł (słownie: siedemnaście tysięcy pięćset złotych 00/100) płatnych w ostatnim dniu roboczym każdego miesiąca począwszy od stycznia 2018 roku do grudnia 2032 roku.
2. Spłaty kredytu dokonywane będą na podstawie pisemnych dyspozycji bezgotówkowych Kredytobiorcy, bądź w wyniku wpłat gotówkowych na rachunek kredytowy Kredytobiorcy.
3. Za datę spłaty kredytu przyjmuje się datę wpływu na Rachunek Kredytowy.
4. Kredytobiorca zobowiązuje się dokonać całkowitej spłaty kredytu wraz z odsetkami do dnia 31.12.2032 r.
5. Kwoty zadłużenia powstałego w wyniku niespłacenia części lub całości kredytu w terminach określonych umową podlegają oprocentowaniu na rzecz Banku według stopy procentowej obowiązującej dla kredytów przeterminowanych w danym okresie, za który odsetki są naliczane. Na dzień sporządzenia umowy oprocentowanie to wynosi%.
6. Bank nie będzie pobierał odsetek i innych opłat za spłatę kredytu przed terminem.

§ 4

1. Oprocentowanie kredytu będzie stanowić sumę stawki WIBOR 1 M wyliczoną na podstawie średniej z ostatniej dekady miesiąca poprzedzającej okres obrachunkowy oraz marży bankowej. Średnią stawkę WIBOR 1 M dla dekady wylicza się jako średnią arytmetyczną wszystkich stawek WIBOR 1 M z ostatniej dekady w odniesieniu do całkowitej liczby dni ostatniej dekady. Dla dni, w których nie są notowane stawki WIBOR 1 M przyjmuje się stawkę ostatniego dnia notowania WIBOR 1 M. Średnia stawka WIBOR 1 M wyliczona jest z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
2. Stopa procentowa ustalana jest na jednomiesięczne okresy obowiązywania oprocentowania, z których pierwszy rozpoczyna się w pierwszym dniu uruchomienia i kończy się z upływem ostatniego dnia miesiąca w którym nastąpiło uruchomienie kredytu. Każdy następny okres obowiązywania oprocentowania rozpoczyna się w pierwszym dniu miesiąca następującym bezpośrednio po upływie poprzedniego okresu obowiązywania oprocentowania i kończy się w ostatnim dniu danego miesiąca. Ostatni okres obowiązywania oprocentowania kończy się w dniu poprzedzającym dzień zakończenia okresu kredytowania wskazany w § 1 ust. 2 Umowy.
3. W dniu zawarcia niniejszej umowy oprocentowanie kredytu wynosi% w stosunku rocznym.
4. Informacja o zmianach stawki WIBOR jest publicznie dostępna, w tym w szczególności w internetowych serwisach informacyjnych Reuters lub w prasie, w związku z tym Bank nie będzie odrębnie informował Kredytobiorcy o zmianie stopy procentowej wynikającej ze zmiany stawki WIBOR.
5. Marża Banku jest stała w całym okresie obowiązywania Umowy i wynosi punktów procentowych w stosunku rocznym.

§ 5

1. Odsetki płatne są z dołu w ratach miesięcznych w ostatnim dniu roboczym miesiąca, z wyłączeniem pierwszego i ostatniego okresu naliczania odsetek, którego długość jest ustalana zgodnie z ust. 2.
2. Pierwszy okres naliczania odsetek rozpoczyna się w dniu uruchomienia kredytu i kończy się 31.12.2017 r. Każdy następny okres naliczania odsetek rozpoczyna się w dniu następującym bezpośrednio po upływie poprzedniego okresu naliczania odsetek, to jest w pierwszym dniu następnego miesiąca kalendarzowego, a kończy się z upływem ostatniego dnia danego miesiąca. Ostatni okres naliczania odsetek kończy się w dniu poprzedzającym dzień zakończenia okresu kredytowania wskazanego w § 1 ust. 2 Umowy.

3. Spłaty odsetek dokonywane będą na podstawie pisemnych dyspozycji bezgotówkowych Kredytobiorcy bądź w wyniku wpłat gotówkowych na rachunek o numerze:
.....
4. W przypadku dokonywania przedterminowej całkowitej spłaty Kredytu Kredytobiorca zapłaci Bankowi w dniu dokonywania wcześniejszej spłaty wszelkie odsetki należne z tytułu Kredytu, naliczone do dnia poprzedzającego dzień dokonania wcześniejszej spłaty (włącznie).
5. Spłata odsetek następować będzie w ratach miesięcznych w ostatnim dniu roboczym każdego miesiąca za rzeczywistą liczbę dni danego miesiąca począwszy od 31.12.2017 r. Za datę spłaty odsetek przyjmuje się datę wpływu na Rachunek.

§ 6

1. *Z tytułu udzielonego Kredytu, Bank nie pobierze żadnych prowizji. Z tytułu udzielonego Kredytu, Bank pobierze prowizję w wysokości Kredytobiorca przekaże prowizję na konto wskazane przez Bank w dniu postawienia kredytu do jego dyspozycji.*
2. Kredytobiorca nie będzie ponosił żadnych dodatkowych kosztów niż wynikające ze złożonej oferty.

§ 7

1. Strony ustalają Zabezpieczenie w następującej formie:
 - a) Weksel In blanco wystawiony przez Kredytobiorcę wraz z deklaracją wekslową.
2. Warunkiem udostępnienia przez Bank Kredytu jest ustanowienie Zabezpieczeń określonych w ust. 1.

§ 8

1. Kredytobiorca zobowiązuje się do dostarczania do Banku dokumentów odzwierciedlających jego sytuację ekonomiczno-finansową, tj. kwartalnych sprawozdań z wykonania budżetu: Rb-27S, Rb-28S, Rb-NDS, Rb-Z, Rb-N.
2. Kredytobiorca jest obowiązany umożliwić podejmowanie przez Bank czynności związanych z oceną sytuacji finansowej i gospodarczej Kredytobiorcy, kontrolę wykorzystania i spłaty Kredytu oraz kontrolę wartości i skuteczności ustanowionych Zabezpieczeń w każdym czasie w okresie trwania Umowy.

§ 9

Uzupełnienie, zmiana, rozwiązanie Umowy za zgodą obu stron wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

1. Umowa jest zgodna z warunkami przedstawionymi w SIWZ, Ustawą Prawo Zamówień Publicznych oraz polskim Prawem Bankowym.
2. Przewiduje się za obopólną zgodą stron umowy możliwość zmian postanowień zawartej umowy kredytowej w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Banku, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) Zmiany unormowań prawnych powszechnie obowiązujących.
 - 2) Przewiduje się zmiany postanowień umowy, jeżeli zmiany te będą korzystne dla Kredytobiorcy lub konieczność wprowadzenia zmian będzie wynikać z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w szczególności:
 - a) Kredytobiorca przewiduje istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty – dopuszczalne w formie aneksu i dotyczące zmiany harmonogramu spłaty kredytu tj. terminu i kwoty spłaty poszczególnych rat.

- b) Zmiana danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego), zmiana danych teleadresowych Kredytobiorcy i/lub Banku.
 - c) Każda zmiana postanowień musi być dokonana w formie aneksu do zawartej umowy.
 - d) Zmiany dokonywane będą na pisemny wniosek Banku lub Kredytobiorcy zawierający uzasadnienie dla ich wprowadzenia.
3. Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów związanych z realizacją Umowy, jest sąd właściwy dla siedziby Kredytobiorcy.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Kredytobiorca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Bank może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej i odebranej części umowy.

§ 11

1. Kredytobiorca wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę - Bank lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia tj.: czynności faktycznie związane z przedmiotem zamówienia. Wymóg dotyczy osoby, która będzie wykonywać czynności bezpośrednio związane w obsługą kredytu. Kredytobiorca określa, iż ilość osób wykonujących powyższe czynności zatrudnionych na podstawie umowy o pracę powinna wynosić minimum 1 osoba.
2. W trakcie realizacji zamówienia Kredytobiorca uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy-Banku odnośnie spełniania przez wykonawcę-Bank lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Kredytobiorca uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca-Bank przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę-Bank lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenie wykonawcy-Banku lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osoby wykonującej czynności, której dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonuje osoba zatrudniona na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imienia i nazwiska tej osoby, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy-Banku lub podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę-Bank lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osoby wykonującej w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy-Banku lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez

adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę-Bank lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę-Bank lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę-Bank lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby wykonującej wskazane w punkcie 1 czynności Kredytobiorca przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę-Bank lub podwykonawcę kary umownej w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc zł 00/100). Niezłożenie przez wykonawcę-Bank lub podwykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę-Bank lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę-Bank lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.
 5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę-Bank lub podwykonawcę, Kredytobiorca może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 12

Niniejszą umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, 2 (dwa) egzemplarze dla Kredytobiorcy, 1 (jeden) egzemplarz dla Banku.

BANK

KREDYTOBIORCA