

Zarządzenie Nr 64 /2017
Wójta Gminy Rozprza
z dnia 22 listopada 2017 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży położonej w obrębie ewidencyjnym:

- Lubień, dz. nr 530/1 o pow. 0,6321 ha.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz w celu wykonania:

- uchwały Nr XVIII/34/08 Rady Gminy w Rozprzy z dnia 5 czerwca 2008 r.

zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość stanowiącą własność Gminy Rozprza, położoną w obrębie ewidencyjnym Lubień wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Rozprzy w okresie 21 dni tj. od 23.11.2017 r. do 14.12.2017 r. a także w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Rozprzy www.bip.rozprza.pl
2. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz przesłana do Sołtysa sołectwa Lubień.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikom Referatu Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA
Janusz Jędrzejczyk

Załącznik nr 1
do zarządzenia Nr 64/2017
Wójta Gminy Rozprza
z dnia 22 listopada 2017 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na terenie gminy Rozprza.

Oznaczenie nieruchomości Nr działki	Pow. w ha	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
Lubień dz. 530/1	0,6321 ha	PT1P/00076380/6	Działka położona jest we wschodniej części gminy Rozprza w otulinie Krajobrazowego Sulejowskiego Parku Przyrodniczego. Nieruchomość jest ogrodzona, zabudowana dwukondygnacyjnym budynkiem byłej szkoły o pow. użytkowej 593,60 m ² oraz budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 87,75 m ² . Nieruchomość ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej, istnieje możliwość podłączenia do sieci wod – kan oraz eNN. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowy zagrodowej, tereny upraw rolnych i zabudowy sakralnej.	Działka nr 530/1 w Lubieniu położona jest na terenie, dla którego nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rozprza (Uchwała Nr XXIII/35/2017 Rady Gminy Rozprza z dnia 17.05.2017 r.) przedmiotowa działka znajduje się na terenie zabudowy usługowej.	<u>254 000,00 zł</u>

Działkę wymienioną w niniejszym wykazie przeznaczają się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
Powyzszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 23.11.2017 r. do dnia 14.12.2017 r. do wiadomości publicznej w siedzibie Urzędu Gminy w Rozprzy oraz na stronie internetowej www.bip.rozprza.pl.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. **do dnia 04.01.2018 r.**

Szczegóły dotyczące sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Rozprzy, pokój nr 6, tel. 44 649-65-74 wew. 17.

