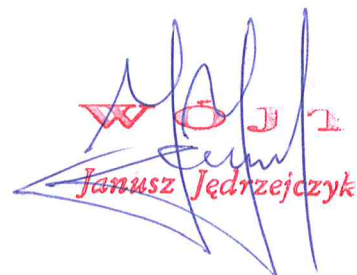


**Zarządzenie Nr 63/2017**  
**Wójta Gminy Rozprza**  
**z dnia 15 listopada 2017 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu użytkowego przeznaczzonego do wynajęcia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.),  
*zarządza się* co następuje:

- § 1. Przeznacza się do wynajęcia **lokal użytkowy** stanowiący własność Gminy Rozprza, znajdujący się w budynku komunalnym w miejscowości Rozprza, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Rozprze oraz zamieszczeniu na stronie internetowej [www.bip.rozprza.pl](http://www.bip.rozprza.pl) w okresie od dnia 17 listopada 2017 r. do 7 grudnia 2017 r.
2. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz przesłana do Sołtysa sołectwa Rozprza.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikom Referatu Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
WÓJTA  
Janusz Jedrzejczyk

Załącznik do zarządzenia  
Wójta Gminy Rozprza  
Nr 63/2017 z dnia 15 listopada 2017 r.

**Wójt Gminy Rozprza**  
**podaje do publicznej wiadomości**  
**wykaz lokalu użytkowego przeznaczanego do wynajęcia**

**1. Rozprza**

1) Lokal o powierzchni użytkowej 89,14 m<sup>2</sup>, znajduje się na parterze w budynku komunalnym usytuowanym na działce oznaczonej nr 28 w obrębie ewidencyjnym Rozprza.

Działka oznaczona nr 28 położona w obrębie Rozprza o pow. 0,39 ha ujawniona jest w księdze wieczystej nr KW PT1P 00059668/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

2) Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną.

3) Z dniem 31 grudnia 2017 r. wygasa obecna umowa najmu przedmiotowego lokalu. Przeznaczenie – prowadzenia działalności gospodarczej – apteki.

W przypadku, gdy do dnia 7 grudnia 2017 r. do Urzędu Gminy w Rozprze wpłynie więcej niż 1 oferta na najem przedmiotowego lokalu najemca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin zagospodarowania i warunki użytkowania lokalu określi umowa najmu. Okres najmu – do 3 lat.

4) Miesięczny czynsz najmu lokalu ustalono na podstawie dotychczasowego czynszu, który wynosi 6 800,00 zł netto plus należny podatek VAT (w przypadku, gdy najemca zostanie wyłoniony w drodze przetargu, będzie to stawka wywoławcza czynszu). Czynsz za wynajem lokalu płatny będzie do 20 dnia każdego miesiąca na podstawie wystawianych faktur. Wysokość stawki czynszu będzie podlegała waloryzacji nie częściej niż raz w roku, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.

3. Informacje dotyczące przedmiotu najmu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Rozprze, pokój nr 6, tel. 44 649-65-74 wew. 17.

  
WOJTA  
Janusz Jędrzejczyk