

**URZĄD GMINY**

97-340 ROZPRZA, Al. 900-lecia 3

☎ (44) 649-61-08; ☎ 649-65-74

fax 615-80-06; NIP 771-17-11-124

UG.120.1.2018

**ZARZĄDZENIE NR 1/2018**

**WÓJTA GMINY ROZPRZA**

**z dnia 9 stycznia 2018 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia położonych w obrębie ewidencyjnym:**

**- Niechcice dz. nr 496 o pow. 0,122 ha.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), *zarządza się co następuje:*

- § 1. Przeznacza się do wydzierżawienia nieruchomość rolną stanowiącą własność Gminy Rozprza, położoną w obrębie ewidencyjnym Niechcice opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Rozprze oraz zamieszczeniu na stronie internetowej [www.bip.rozprza.pl](http://www.bip.rozprza.pl) na okres 21 dni tj. od dnia 10 stycznia 2018 r. do dnia 30 stycznia 2018 r.
2. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz przesłana do Sołtysa Sołectwa Niechcice.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikom Referatu Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJTA**  
**Janusz Dorzejczyk**

Załącznik do zarządzenia Nr 1/2018

Wójta Gminy Rozprza

z dnia 9 stycznia 2018 r.

**Wójt Gminy Rozprza**

**Al. 900-lecia 3, 97-340 Rozprza**

**podaje do publicznej wiadomości**

**wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

**1. Niehcice dz. nr 496**

1) Działka oznaczona nr **496** o pow. 0,122 ha położona w obrębie ewidencyjnym nr 0021 Niehcice ujawniona jest w księdze wieczystej nr PT1P/00091905/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

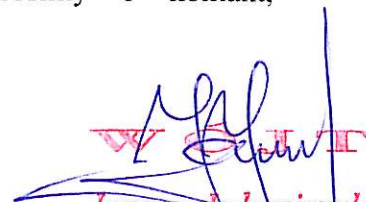
2) Działka przeznaczona jest do wydzierżawienia. W jej skład wchodzi: R III b – 0,1120 ha, R IV a – 0,010 ha.

3) Jeżeli do dnia 23 stycznia 2018 r. do Urzędu Gminy w Rozprze wpłynie więcej niż 1 oferta na dzierżawę przedmiotowej nieruchomości rolnej to dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu. Termin zagospodarowania i warunki użytkowania gruntu określi umowa dzierżawy. Okres zawarcia umowy – do 3 lat.

4) Roczny czynsz dzierżawny ustalony zostanie w oparciu o zarządzenie Wójta Gminy Rozprza Nr 65/2017 z dnia 28 listopada 2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienia gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza. Minimalny roczny czynsz dzierżawny przedmiotowej nieruchomości stanowi równowartość **0,361 decytony żyta rocznie** (jeżeli dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu, będzie to stawka wywoławcza czynszu). Wartość 1 decytony żyta ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego. Roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do ilości miesięcy, w których grunty są dzierżawione i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników, tj. do 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku.

Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku zmiany stawek obowiązujących na terenie gminy Rozprza.

2. W przypadku dodatkowych pytań dotyczących wykazu prosimy o kontakt, tel. 44 649-65-74 wew. 17.

  
Janusz Jędrzejczyk