

**Zarządzenie Nr 67/2017**  
**Wójta Gminy Rozprza**  
**z dnia 13 grudnia 2017 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu użytkowego przeznaczzonego do wynajęcia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), *zarządza się* co następuje:

- § 1. Przeznacza się do wynajęcia **lokal użytkowy** stanowiący własność Gminy Rozprza, znajdujący się w budynku komunalnym w miejscowości Rozprza, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Rozprze oraz zamieszczeniu na stronie internetowej [www.bip.rozprza.pl](http://www.bip.rozprza.pl) w okresie od dnia 13 grudnia 2017 r. do 4 stycznia 2018 r.
2. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz przesłana do Sołtysa sołectwa Rozprza.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikom Referatu Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
**WOJTA**  
Janusz Jędrzejczyk

**Wójt Gminy Rozprza**  
**podaje do publicznej wiadomości**  
**wykaz lokalu użytkowego przeznaczanego do wynajęcia**

**1. Rozprza**

1) Lokal o powierzchni użytkowej 89,14 m<sup>2</sup>, znajduje się na parterze w budynku komunalnym usytuowanym na działce oznaczonej nr 28 w obrębie ewidencyjnym Rozprza.

Działka oznaczona nr 28 położona w obrębie Rozprza o pow. 0,39 ha ujawniona jest w księdze wieczystej nr KW PT1P 00059668/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

2) Lokal wyposażony jest w instalację c.o., elektryczną, i wodno-kanalizacyjną.

3) Przeznaczenie lokalu - prowadzenie działalności gospodarczej – apteki lub innej działalności związanej z ochroną zdrowia.

Najemca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin zagospodarowania i warunki użytkowania lokalu określi umowa najmu. Okres najmu – do 3 lat.

4) Wysokość miesięcznego czynszu najmu lokalu ustalona zostanie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Kwota wywoławcza czynszu wynosi 3 400,00 zł netto plus należny podatek VAT. Czynsz za wynajem lokalu płatny będzie do 20 dnia każdego miesiąca na podstawie wystawianych faktur. Wysokość stawki czynszu będzie podlegała waloryzacji nie częściej niż raz w roku, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.

2. Informacje dotyczące przedmiotu najmu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Rozprze, pokój nr 6, tel. 44 649-65-74 wew. 17.

**WÓJT**  
*Janusz Jędrzejczyk*