

Gmina Rozprza  
Al. 900-lecia 3  
97-340 Rozprza

Nr sprawy IZP.271.1.10.2018

## Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)

### Przedmiot zamówienia:

### **BUDOWA PRZEDSZKOLA W NIECHCICACH**

### **Tryb:**

Przetarg nieograniczony przeprowadzony zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.).

**ZATWIERDZAM**  
SIWZ po modyfikacji

.....  
miejsowość, data i podpis

Rozprza, 27.03.2018 r.



**Urząd Gminy**

97-340 Rozprza, Al. 900-lecia 3

tel. (44) 649-61-08, 649-65-74, fax (44) 615-80-06

www.rozprza.pl

e-mail: ug@rozprza.pl

<b>ROZDZIAŁ I. Nazwa oraz adres zamawiającego.....</b>	<b>3</b>
<b>ROZDZIAŁ II. Tryb udzielenia zamówienia .....</b>	<b>3</b>
<b>ROZDZIAŁ III. Opis przedmiotu zamówienia.....</b>	<b>3</b>
<b>ROZDZIAŁ IV. Termin wykonania zamówienia.....</b>	<b>5</b>
<b>ROZDZIAŁ Va. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 5.....</b>	<b>8</b>
<b>ROZDZIAŁ VI. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia .....</b>	<b>8</b>
<b>ROZDZIAŁ VII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami .....</b>	<b>12</b>
<b>ROZDZIAŁ VIII. Wymagania dotyczące wadium .....</b>	<b>12</b>
<b>ROZDZIAŁ IX. Termin związania ofertą .....</b>	<b>13</b>
<b>ROZDZIAŁ X. Opis sposobu przygotowania ofert.....</b>	<b>13</b>
<b>ROZDZIAŁ XI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert .....</b>	<b>15</b>
<b>ROZDZIAŁ XII. Opis sposobu obliczania ceny .....</b>	<b>16</b>
<b>ROZDZIAŁ XIII. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny oferty .....</b>	<b>16</b>
<b>ROZDZIAŁ XIV. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego .....</b>	<b>18</b>
<b>ROZDZIAŁ XV. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy .....</b>	<b>19</b>
<b>ROZDZIAŁ XVI. Istotne warunki umowy .....</b>	<b>19</b>
<b>ROZDZIAŁ XVII. Środki ochrony prawnej przysługujące wykonawcy w toku postępowania .....</b>	<b>20</b>
<b>ROZDZIAŁ XVIII. Opis części zamówienia.....</b>	<b>20</b>
<b>ROZDZIAŁ XIX. Zawarcie umowy ramowej .....</b>	<b>20</b>
<b>ROZDZIAŁ XX. Zamówienia uzupełniające.....</b>	<b>21</b>
<b>ROZDZIAŁ XXI. Oferty wariantowe .....</b>	<b>21</b>
<b>ROZDZIAŁ XXII. Adres poczty elektronicznej lub strony internetowej zamawiającego..</b>	<b>21</b>
<b>ROZDZIAŁ XXIII. Informacja dotycząca walut obcych.....</b>	<b>21</b>
<b>ROZDZIAŁ XXIV. Aukcja elektroniczna .....</b>	<b>21</b>
<b>ROZDZIAŁ XXV. Wysokość zwrotu kosztów udziału w postępowaniu .....</b>	<b>21</b>
<b>ROZDZIAŁ XXVI. Wymagania, o których mowa w art. 29 ust 4 ustawy Pzp .....</b>	<b>21</b>
<b>ROZDZIAŁ XXVII. Informacja o obowiązku wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia.....</b>	<b>21</b>
<b>ROZDZIAŁ XXVIII. Wykaz załączników do SIWZ .....</b>	<b>22</b>

## **ROZDZIAŁ I. Nazwa oraz adres zamawiającego**

Nazwa: **Gmina Rozprza**  
Adres: **Al. 900 – lecia 3, 97 – 340 Rozprza**  
Telefon: **(0-44) 649-61-08**  
Telefaks: **(0-44) 615-80-06**  
REGON: **590648008; NIP: 71-26-57-591**  
e-mail: **zamowienia@rozprza.pl**

## **ROZDZIAŁ II. Tryb udzielenia zamówienia**

Przetarg nieograniczony.

## **ROZDZIAŁ III. Opis przedmiotu zamówienia**

**Uwaga:** Wszelkie informacje dotyczące podjętych przez zamawiającego czynności będą umieszczane na stronie internetowej zamawiającego [www.bip.rozprza.pl](http://www.bip.rozprza.pl)

Przedmiotem zamówienia jest budowa przedszkola w Niechcicach wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, placem zabaw, wewnętrznym układem komunikacyjnym i niezbędnymi miejscami parkingowymi oraz wszystkimi pracami, które umożliwią użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.

Projektowany obiekt zlokalizowany jest na działce nr ewidencyjny 1280 obręb Niechcice.

Miejsca postojowe zlokalizowane są na działkach wzdłuż istniejącej jezdni na działkach nr ewid. 1276 i 1278 obręb Niechcice.

Budynek przedszkola został zaprojektowany jako obiekt wolnostojący, parterowy i niepodpiwniczony. Program funkcjonalny obiektu jest dostosowany do potrzeb 125 dzieci oraz 22 osób obsługi. Dzieci będą przebywać w pięciu salach zajęć z podziałem na grupy wiekowe – każda maksymalnie po 25 dzieci. Sale wyposażono w łazienki dla dzieci oraz pomieszczenia magazynowe. W obiekcie wydzielono salę wielofunkcyjną umożliwiającą organizację zajęć rytmiczno-ruchowych oraz organizację przedstawień okolicznościowych. Przedszkole będzie posiadać własną kuchnię z odrębnym wejściem. Dla personelu przedszkola zaprojektowano pomieszczenia biurowo-socjalne.

## **Zakres przedmiotu zamówienia**

W ramach przedmiotu zamówienia należy:

- 1) przygotować plac budowy (w tym organizacja ruchu w otoczeniu budowy, wdrożenie organizacji ruchu na czas budowy, urządzenie i uzgodnienie na własny koszt usytuowania zaplecza budowy wraz z kosztami podłączenia i użytkowania wody i energii elektrycznej),
- 2) wykonać rozbiórkę istniejącego obiektu oraz urządzeń infrastruktury technicznej oraz demontaż istniejącego ogrodzenia,
- 3) wybudować budynek przedszkola wraz z instalacjami wewnętrznymi (wodno – kanalizacyjną, elektryczną [tablic rozdzielczych obiektu, oświetleniową, gniazd wtyczkowych, zasilającej urządzenia wentylacyjne i grzewcze, odgromową, monitoringu CCTV, alarmową SSWiN, połączeń ekwipotencjalnych]), centralnego ogrzewania wraz z kotłownią na opał stały (pelet drzewny), instalację wentylacji mechanicznej (układy wentylacyjne wraz z centralami wentylacyjnymi) i telefoniczną,
- 4) wybudować przyłącze kanalizacji sanitarnej oraz przyłącze wodociągowe,
- 5) wybudować wewnętrzny układ komunikacyjny wraz z miejscami postojowymi oraz zatoki postojowe wzdłuż jezdni,
- 6) wybudować instalację zewnętrzną – oświetlenie terenu,
- 7) wybudować plac zabaw z nawierzchnią bezpieczną,
- 8) wybudować ogrodzenie wraz z bramami i furtkami
- 9) opracować świadectwo charakterystyki energetycznej i instrukcję p.poż.
- 10) wykonać dokumentację powykonawczą wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą w wersji papierowej i elektronicznej (2 egz.),
- 11) pozyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego pozwolenie na użytkowanie obiektu,

- 12) przygotować i przekazać Zamawiającemu dokumentów stanowiących dowód należytego wykonania przedmiotu umowy (atesty, aprobaty techniczne, protokoły z badań, prób i sprawdzeń, karty gwarancyjne, świadectwa jakości, instrukcje użytkowania i konserwacji itp.) – 2 kpl.

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa, przedmiary i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.**

**Oznaczenie zgodne z CPV:**

- 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
- 45232411-6 Roboty budowlane w zakresie rurociągów wody ściekowej
- 45331110-0 Instalowanie kotłów
- 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
- 45331210-1 Instalowanie wentylacji
- 45331211-8 Instalowanie wentylacji zewnętrznej
- 45331221-1 Instalowanie urządzeń klimatyzacji częściowej powietrza
- 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
- 45315000-8 Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach
- 45312200-9 Instalowanie przeciwwłamaniowych systemów alarmowych
- 45233260-9 Konstrukcja nawierzchni ciągów pieszo – jezdnych
- 37535200-9 Urządzenia zabawowe placu zabaw, mała architektura.

W przypadku stwierdzenia braku danych lub różnic w dokumentacji projektowej i przedmiarze robót Wykonawca powinien zgłosić się do Zamawiającego o wyjaśnienie.

Jeżeli dokumentacja projektowa lub specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót wskazywałaby do niektórych materiałów i urządzeń znaki towarowe lub pochodzenie Zamawiający zgodnie z treścią art. 29 ust. 3 ustawy Pzp, dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie rozwiązań równoważnych polegających na zastosowaniu innych materiałów i urządzeń niż podane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zapewnienia wszystkich parametrów nie gorszych niż określone w tej dokumentacji. Wszelkie „produkty” pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe jakimi muszą odpowiadać „produkty”, aby spełniać wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Przez zapis dotyczący minimalnych wymagań parametrów jakościowych, Zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta, ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Tak więc posługiwanie się nazwami producentów czy produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający przy opisie przedmiotu zamówienia wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Złożone ww. dokumenty będą podlegały ocenie przez autora dokumentacji projektowej, który sporządzi stosowną opinię. Opinia ta będzie podstawą do podjęcia przez zamawiającego decyzji o przyjęciu oferty lub jej odrzuceniu z powodu „nierównoważności” zaproponowanych rozwiązań równoważnych. W przypadku gdy wykonawca nie złoży w ofercie dokumentów o zastosowaniu innych materiałów i urządzeń, to rozumie się przez to, że do kalkulacji ceny oferty ujęto materiały i urządzenia zaproponowane w dokumentacji projektowej. Pod pojęciem „parametry” rozumie się funkcjonalność, przeznaczenie, kolorystykę, strukturę, materiały, kształt, wielkość, bezpieczeństwo i wytrzymałość.

**Wymagania zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o prace osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia stosownie do zapisów art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych.**

1. Na podstawie art. 29 ust. 3a. ustawy Prawo zamówień publicznych „Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę **osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie**. Wymóg dotyczy osób, które będą wykonywać czynności bezpośrednio związane w wykonywaniem robót budowlanych na budowie polegających między innymi na:
  - a) rozbiórce obiektów budowlanych,
  - b) robotach ziemnych,
  - c) robotach fundamentowych,
  - d) robotach murowych,
  - e) wykonaniu konstrukcji żelbetowych (słupy, podciągi, płyty),
  - f) wykonaniu konstrukcji i pokrycia dachu,
  - g) montażu stolarki okiennej i drzwiowej,
  - h) wykonaniu elewacji,
  - i) wykonaniu konstrukcji schodów, podjazdów i podestów na gruncie,
  - j) wykonaniu instalacji sanitarnych wewnętrznych wraz z systemem centralnego ogrzewania oraz kotłownią na opał stały (pellet drzewny),
  - k) wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej (układy wentylacyjne wraz z centralami wentylacyjnymi i telefoniczną),
  - l) budowie przyłączy wodociągowego i kanalizacji sanitarnej,
  - m) wykonanie instalacji elektrycznych (tablic rozdzielczych obiektu, oświetleniową, gniazd wtyczkowych, zasilającej urządzenia wentylacyjne i grzewcze, odgromową, monitoringu CCTV, alarmową SSWiN, połączeń ekwipotencjalnych),
  - n) montaż urządzeń zabawowych na placu zabaw oraz montaż ogrodzenia,
  - o) wykonanie konstrukcji i nawierzchni ciągów pieszych i miejsc postojowych oraz dróg wewnętrznych,
  - p) wykonanie nasadzeń drzew i krzewów oraz wykonanie trawnika.
2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zakres czynności kontrolnych Zamawiającego opisano szczegółowo w § 3 istotnych postanowień umowy.

**ROZDZIAŁ IV. Termin wykonania zamówienia**

Zamówienie należy wykonać w terminie do dnia **01 czerwca 2020 r.**

**ROZDZIAŁ V. Warunki udziału w postępowaniu**

**O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:**

1. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania wykonawcy, wspólnicy konsorcjum oraz inne podmioty, na których zasoby powołuje się wykonawca.
2. Spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
  - 1) **Kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.**

Zamawiający nie określa w tym zakresie żadnych warunków, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać.

**2) Sytuacji ekonomicznej lub finansowej.**

Warunek zostanie przez zamawiającego uznany za spełniony w przypadku, gdy Wykonawca przedstawi:

- a) informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy w wysokości **1.500.000,00 zł**, wystawioną w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.
- b) dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną w wysokości **3.500.000,00 zł**

### 3) Zdolności technicznej lub zawodowej.

Warunek zostanie przez zamawiającego uznany za spełniony w przypadku, gdy Wykonawca wykaże, że:

- a) wykonał (zakończył) w okresie ostatnich 10lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jedno zamówienie odpowiadające rodzajem przedmiotowi niniejszego zamówienia tj. podlegające na budowie budynku należącego do kategorii obiektów budowlanych: IX, XI, XII, XIV, XV lub XVI – wg załącznika do ustawy Prawo Budowlane (t.j. Dz.U.2016.290 z późn. zm.) o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 900 m<sup>2</sup> o wartości roboty nie mniejszej niż **2.700.000,00 zł brutto**.

W przypadku robót, których wartość została wyrażona w umowie w innej walucie niż PLN należy dokonać przeliczenia tej waluty na PLN przy zastosowaniu średniego kursu NBP na dzień zakończenia robót (w przypadku robót rozliczanych wyłącznie w walutach innych niż PLN).

#### b) dysponuje osobami, które zostaną przez niego skierowane do realizacji zamówienia tj.:

- 1) Osobą, która będzie pełnić funkcję **kierownika budowy**, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń. Osoba ta musi posiadać minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy (decyduje data wydania uprawnień) oraz pełniła funkcję kierownika budowy przez cały okres realizacji inwestycji nad co najmniej jedną robotą budowlaną polegającą na budowie budynku należącego do kategorii obiektów budowlanych: IX, XI, XII, XIV, XV lub XVI – wg załącznika do ustawy Prawo Budowlane (t.j. Dz.U.2017.1332 z późn. zmianami) o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 900 m<sup>2</sup>. Osoba musi posiadać aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
- 2) Osobą, która będzie pełnić **funkcję kierownika robót sanitarnych**, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń. Osoba ta musi posiadać minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika robót lub budowy (decyduje data wydania uprawnień) oraz pełniła funkcję kierownika robót sanitarnych przez cały okres realizacji polegającej na budowie budynku należącego do kategorii obiektów budowlanych: IX, XI, XII, XIV, XV lub XVI – wg załącznika do ustawy Prawo Budowlane (t.j. Dz.U.2017.1332 z późn. zmianami) o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 900 m<sup>2</sup>. Osoba musi posiadać aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
- 3) Osobą, która będzie pełnić **funkcję kierownika robót elektrycznych**, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń. Osoba ta musi posiadać minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika robót lub budowy (decyduje data wydania uprawnień) oraz pełniła funkcję kierownika robót elektrycznych przez cały okres realizacji inwestycji polegającej na budowie budynku należącego do kategorii obiektów budowlanych: IX, XI,

XII, XIV, XV lub XVI– wg załącznika do ustawy Prawo Budowlane (t.j. Dz.U.2017.1332 z późn. zmianami) o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 900 m<sup>2</sup>. Osoba musi posiadać aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

- 4) Osobą, która będzie pełnić **funkcję kierownika robót drogowych**, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej. Osoba ta musi posiadać minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika robót lub budowy (decyduje data wydania uprawnień) przy realizacji robót drogowych (drogi wewnętrznej lub drogi gminnej). Osoba musi posiadać aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

#### **Uwaga:**

Ww. osoby powinny posiadać uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2017 poz. 1332) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (tekst jedn. Dz. U z 2014 r. poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tekst jedn. Dz. U. 2016 poz. 65).

#### **Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia:**

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
3. Przepisy dotyczące wykonawcy stosuje się odpowiednio do wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
4. Jeżeli oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zostanie wybrana, zamawiający będzie żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych wykonawców.
5. Oświadczenia (załącznik nr 2 i nr 3 do SIWZ) – wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
6. Żaden z Wykonawców nie może podlegać wykluczeniu z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 i ust. 5 pkt 1 i pkt 8 ustawy Pzp.
7. Warunki zawarte w rozdziale V SIWZ zostaną uznane przez Zamawiającego za spełnione, jeżeli spełni samodzielnie co najmniej jeden warunek co najmniej jeden z wykonawców składających ofertę wspólną.

#### **Korzystanie przez wykonawcę ze zdolności technicznych innych podmiotów:**

1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
2. Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
3. Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności zawodowe, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz

bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 i ust. 5.

4. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
5. Jeżeli zdolności zawodowe podmiotu, o którym mowa w ust. 1, nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego:
  - 1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
  - 2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w ust. 1.
6. W celu oceny, czy wykonawca polegając na zdolnościach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a Pzp, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, zamawiający żąda dokumentów, które określają w szczególności:
  - 1) zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu;
  - 2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
  - 3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
  - 4) czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą.

#### **ROZDZIAŁ Va. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 5**

##### **Dodatkowo Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy:**

1. w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. poz. 978, z późn. zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, z późn. zm.);
2. który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 15, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

#### **ROZDZIAŁ VI. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia**

1. Do oferty każdy wykonawca musi dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie wskazanym w załączniku nr 2 i załączniku nr 3 do SIWZ. Informacje zawarte w oświadczeniach będą stanowić wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenia o których mowa w pkt. 1 niniejszego rozdziału składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te mają potwierdzać spełnianie warunków



udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia.

3. Zamawiający żąda aby wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieścić informacje o podwykonawcach w oświadczeniu w zakresie wskazanym **w załączniku nr 2 do SIWZ.**
4. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia - w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby - warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w pkt. 1 niniejszego rozdziału.
5. **Zamawiający, zgodnie z art. 24 aa ustawy Pzp, najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada czy wykonawca, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. W związku z powyższym Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów:**
  - 1) informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, o której mowa w rozdziale V pkt 2 ppkt 2 lit a) potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy w wysokości **1.500.000,00 zł**, wystawioną w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert;
  - 2) dokument, o którym mowa w rozdziale V pkt 2 ppkt 2 lit b) potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez zamawiającego tj. w wysokości **3.500.000,00 zł** ;
  - 3) wykazu robót budowlanych, o których mowa w rozdziale V pkt 2 ppkt 3 lit a) tj. co najmniej jednej roboty podlegającej na budowie budynku należącego do kategorii obiektów budowlanych: IX, XI, XII, XIV, XV lub XVI – wg załącznika do ustawy Prawo Budowlane (t.j. Dz.U.2016.290 z późn. zm.) o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 900 m<sup>2</sup> o wartości roboty nie mniejszej niż **2.700.000,00 zł** brutto wykonanej nie wcześniej niż w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem jej rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których robota została wykonana, z załączeniem dowodów określających czy robota budowlana została wykonana należycie, w szczególności informacji o tym czy robota została wykonana zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończona, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego robota budowlana była wykonywana, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty;
  - 4) wykazu osób, o których mowa w rozdziale V pkt 2 ppkt 3 lit b) skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych (posiadanych uprawnień do kierowania robotami budowlanymi) i doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami tj.:
    - a) Osobą, która będzie pełnić funkcję **kierownika budowy**, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń. Osoba ta musi posiadać minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy (decyduje data wydania uprawnień) oraz pełniła funkcję kierownika budowy przez cały okres realizacji inwestycji nad co najmniej jedną robotą budowlaną polegającą na budowie budynku należącego do kategorii obiektów budowlanych: IX, XI, XII, XIV, XV lub XVI – wg załącznika do ustawy Prawo Budowlane (t.j. Dz.U.2017.1332 z późn. zmianami) o powierzchni

- użytkowej nie mniejszej niż 900 m<sup>2</sup>. Osoba musi posiadać aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
- b) Osobą, która będzie pełnić **funkcję kierownika robót sanitarnych**, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń. Osoba ta musi posiadać minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika robót lub budowy (decyduje data wydania uprawnień) oraz pełniła funkcję kierownika robót sanitarnych przez cały okres realizacji polegającej na budowie budynku należącego do kategorii obiektów budowlanych: IX, XI, XII, XIV, XV lub XVI – wg załącznika do ustawy Prawo Budowlane (t.j. Dz.U.2017.1332 z późn. zmianami) o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 900 m<sup>2</sup>. Osoba musi posiadać aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
- c) Osobą, która będzie pełnić **funkcję kierownika robót elektrycznych**, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń. Osoba ta musi posiadać minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika robót lub budowy (decyduje data wydania uprawnień) oraz musi posiadać minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika robót (decyduje data wydania uprawnień) oraz pełniła funkcję kierownika robót elektrycznych przez cały okres realizacji inwestycji polegającej na budowie budynku należącego do kategorii obiektów budowlanych: IX, XI, XII, XIV, XV lub XVI– wg załącznika do ustawy Prawo Budowlane (t.j. Dz.U.2017.1332 z późn. zmianami) o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 900 m<sup>2</sup>. Osoba musi posiadać aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
- d) Osobą, która będzie pełnić **funkcję kierownika robót drogowych**, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej. Osoba ta musi posiadać minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika robót lub budowy (decyduje data wydania uprawnień) przy realizacji robót drogowych (drogi wewnętrznej lub drogi gminnej). Osoba musi posiadać aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
- 5) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 6) zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 7) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 Pzp;
6. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy PZP, przekaze zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy PZP. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić

- dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
7. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 5:
    - 1) ppkt 3-5 - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
      - a) nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
      - b) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
  8. Dokument, o którym mowa w pkt 7 ppkt 1 lit. b, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu. Dokument, o którym mowa w pkt.7. ppkt 1 lit. a, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem tego terminu.
  9. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 7, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Przepis pkt. 8 stosuje się.
  10. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.
  11. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów kraju, w którym miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.
  12. Zgodnie z art. 24 ust. 8 Pzp wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16-20 lub ust. 5 Pzp, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.
  13. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie art. 24 ust. 8 Pzp.
  14. Zamawiający żąda od wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a Pzp, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt 5 ppkt 3-5.
  15. Zamawiający żąda od wykonawcy przedstawienia dokumentów wymienionych w pkt 5 ppkt 3-5, dotyczących podwykonawcy, któremu zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia, a który nie jest podmiotem, na którego zdolnościach lub sytuacji wykonawca polega na zasadach określonych w art. 22a Pzp.

16. Jeżeli wykonawca nie złoży oświadczenia, o którym mowa w rozdz. VI pkt. 1 niniejszej SIWZ, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy PZP, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

## **ROZDZIAŁ VII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami**

1. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną, za wyjątkiem oferty, umowy oraz oświadczeń i dokumentów wymienionych w rozdziale VI niniejszej SIWZ dla których dopuszczalna jest forma pisemna.
2. W korespondencji kierowanej do Zamawiającego Wykonawca winien posługiwać się numerem sprawy określonym w SIWZ.
3. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę pisemnie winny być składane na adres: Al. 900 lecia 3, 97 – 340 Rozprza, Referat Inwestycji i Zamówień Publicznych pok. 17.
4. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę drogą elektroniczną winny być kierowane na adres: zamowienia@rozprza.pl, a faksem na nr (44) 615-80-06.
5. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazane za pomocą faksu lub w formie elektronicznej wymagają na żądanie każdej ze stron, niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania.
6. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.
7. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
8. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców.
9. Osobami uprawnionymi przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami są:
  - 1) Joanna Zając – Inspektor ds. Zamówień Publicznych;
  - 2) Marzena Kacperczyk – Kierownik Referatu Inwestycji i Zamówień Publicznych

Jednocześnie Zamawiający informuje, że przepisy ustawy PZP nie pozwalają na jakikolwiek inny kontakt - zarówno z Zamawiającym jak i osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami - niż wskazany w niniejszym rozdziale SIWZ. Oznacza to, że Zamawiający nie będzie reagował na inne formy kontaktowania się z nim, w szczególności na kontakt telefoniczny lub/i osobisty w swojej siedzibie.

## **ROZDZIAŁ VIII. Wymagania dotyczące wadium**

1. Wykonawca zobowiązany jest przed upływem terminu składania ofert do wniesienia wadium w wysokości **30.000,00 PLN** (słownie: trzydzieści tysięcy zł 00/100).
2. Wadium może być wniesione w:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) poręczeniach bankowych, lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2016 r. poz. 359 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 1089).

3. Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na konto w Banku Spółdzielczym Ziemi Piotrkowskiej oddział w Rozprzy nr 82 8973 0003 0010 0000 0286 0004 z dopiskiem na przelewie: „**Wadium w postępowaniu IZP.271.1.10.2018 budowa przedszkola w Niechcicach**”
4. Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Zamawiającego, o którym mowa pkt. 3, przed upływem terminu składania ofert (tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako ostateczny termin składania ofert).
5. Zamawiający zaleca, aby w przypadku wniesienia wadium w formie:
  - 1) pieniężnej – dokument potwierdzający dokonanie przelewu wadium został załączony do oferty;
  - 2) innej niż pieniądz – oryginał dokumentu został złożony w oddzielnej kopercie, a jego kopia w ofercie.
6. W przypadku wadium wnoszonego w formie innej niż pieniądz przez podmioty wspólnie ubiegające się o zamówienie zamawiający wymaga aby w treści dokumentu znajdowała się co najmniej informacja, że dotyczy on oferty podmiotów wspólnie ubiegających się o zamówienie.
7. W przypadku wadium wnoszonego w pieniądzu zgodnie z dyspozycją art. 45 ust. 7 ustawy Pzp wpłaca się przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego, a wadium wpłacone w banku uważa się za wniesione w sposób nieprawidłowy, gdyż nie jest wpłacone przelewem. Zgodnie z dyspozycją art. 89 ust. 7b oferta wykonawcy, który wpłaci wadium w banku podlegać będzie odrzuceniu, gdyż wadium zostało wniesione w sposób nieprawidłowy.
8. Z treści gwarancji/poręczenia winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Pzp.
9. Oferta wykonawcy, który nie wniesie wadium lub wniesie w sposób nieprawidłowy zostanie odrzucona.
10. Okoliczności i zasady zwrotu wadium, jego przepadku oraz zasady jego zaliczenia na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy określa ustawa Pzp.

#### **ROZDZIAŁ IX. Termin związania ofertą**

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Wykonawca może przedłużyć termin związania ofertą, na czas niezbędny do zawarcia umowy, samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres nie dłuższy jednak niż 60 dni.
4. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.
5. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza

#### **ROZDZIAŁ X. Opis sposobu przygotowania ofert**

1. **OFERTA MUSI ZAWIERAĆ NASTĘPUJĄCE OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY:**
  - 1) Do oferty każdy wykonawca musi dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenia w zakresie wskazanym w załączniku nr 2 do SIWZ, że nie podlega wykluczeniu i załączniku nr 3 do SIWZ, że spełnia warunki udziału w postępowaniu.

- Informacje zawarte w oświadczeniach będą stanowić wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- 2) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenia o których mowa w pkt. 1.1. niniejszego rozdziału składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te mają potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia.
  - 3) Zamawiający żąda aby wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieścił informacje o podwykonawcach w oświadczeniu w załączniku nr 2 do SIWZ, o którym mowa w pkt. 1 niniejszego rozdziału.
  - 4) Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia - w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby - warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniach, o których mowa w pkt. 1.1. niniejszego rozdziału.
  - 5) wypełniony **formularz ofertowy** sporządzony z wykorzystaniem wzoru stanowiącego **Załącznik nr 1** do SIWZ;
  - 6) Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania wykonawcy. Oznacza to, iż jeżeli z dokumentu(ów) określającego(ych) status prawny wykonawcy(ów) lub pełnomocnictwa (pełnomocnictw) wynika, iż do reprezentowania wykonawcy(ów) upoważnionych jest łącznie kilka osób, dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby.
  - 7) W przypadku podmiotów występujących wspólnie wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnikiem uczestników wspólnie biorących udział w postępowaniu może być jeden z tych wykonawców.
  - 8) Jeżeli osoba upoważniona do reprezentacji wykonawcy działa na podstawie pełnomocnictwa to do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej notarialnie;
  - 9) **Kosztorys ofertowy** sporządzony metodą uproszczoną na podstawie załączonych przedmiarów robót;
  - 10) **Dowód wniesienia wadium;**
  - 11) **Zobowiązanie** podmiotu trzeciego (**jeżeli dotyczy**). Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (art. 22a ust. 2 ustawy Pzp).
2. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej. Zamawiający nie dopuszcza składania oferty w postaci elektronicznej.
  3. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim i zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oświadczeń, oferty oraz innych dokumentów jednym z języków powszechnie używanych w handlu międzynarodowym.
  4. Ofertę podpisuje osoba lub osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy.
  5. W przypadku podpisania oferty oraz poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę niewymienioną w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczony notarialnie.
  6. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
  7. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
  8. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
  9. Ofertę sporządza się w sposób staranny, czytelny i trwały. Stwierdzone przez wykonawcę w ofercie błędy i omyłki w zapisach - przed jej złożeniem - poprawia się przez skreślenie

dotychczasowej treści i wpisanie nowej, z zachowaniem czytelności błędnego zapisu, oraz podpisanie poprawki i zamieszczenie daty dokonania poprawki.

10. Ofertę należy przygotować tak, by z zawartością oferty nie można było zapoznać się przed upływem terminu otwarcia ofert.
11. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi wykonawca.
12. Wykonawca składa ofertę w zamkniętej kopercie lub innym opakowaniu w sposób zapewniający nieujawnienie treści oferty do chwili jej otwarcia. Zamknięta koperta lub inne opakowanie musi zawierać oznaczenie:

**Gmina Rozprza**

**Al. 900-lecia 3**

**97-340 Rozprza**

**Oferta w przetargu nieograniczonym na budowę przedszkola w Niechcicach**

**Nr sprawy: IZP.271.3.2018**

**Nie otwierać przed: 10.04.2018 r., godz. 10.15**

13. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
14. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad, jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „ZMIANA”. Koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.
15. W przypadku wycofania oferty, wykonawca składa pisemne oświadczenie, że ofertę wycofuje. Oświadczenie o wycofaniu oferty musi zawierać co najmniej nazwę i adres wykonawcy, treść oświadczenia wykonawcy o wycofaniu oferty oraz podpis osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy.
16. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. W takim przypadku wykonawca oznacza informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa klauzulą „tajemnica przedsiębiorstwa - nie udostępniać”. **Wykonawca nie może zastrzec nazwy (firmy) oraz jego adresu, a także informacji dotyczących ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji, okresu rękojmi i warunków płatności zawartych w jego ofercie.**
17. Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji będzie traktowane, jako bezskuteczne i skutkować będzie zgodnie z uchwałą SN z 20 października 2005 (sygn. III CZP 74/05) ich odtajnieniem.
18. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez wykonawcę firm podwykonawców.

#### **ROZDZIAŁ XI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

1. Ofertę w zapieczętowanej kopercie, opatrzonej napisami jak w rozdziale X niniejszej specyfikacji, należy złożyć w siedzibie zamawiającego:

**Urząd Gminy Rozprza**

**Al. 900-lecia 3 (pok. 13)**

**97-340 Rozprza**

nie później niż **do 10.04.2018 r. do godz. 10.00 (UTC+01:00)**

2. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
3. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.
4. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego, pok. 13 **w dniu 10.04.2018 r. o godz. 10.15.**

5. Otwarcie ofert jest jawne.
6. Podczas otwarcia ofert Zamawiający odczyta informacje, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp.
7. Zgodnie z art. 86 ust. 5 Pzp niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje dotyczące:
  - 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
  - 2) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
  - 3) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

## **ROZDZIAŁ XII. Opis sposobu obliczania ceny**

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie kosztorysowe.
2. Wymaganą metodą kalkulacji ceny za roboty budowlane jest metoda uproszczona (kosztorys ofertowy uproszczony sporządzony na podstawie załączonego przedmiaru robót).
3. Wykonawca podaje cenę za roboty budowlane (obliczoną zgodnie z uproszczonym kosztorysem ofertowym) w **formularzu oferty** stanowiącym zał. nr 1 do niniejszej specyfikacji. **Podstawą obliczenia ceny za roboty budowlane jest dokumentacja projektowa i przedmiar robót.**
4. **W przypadku jakichkolwiek wątpliwości lub stwierdzenia braku danych lub różnic w dokumentacji projektowej i przedmiarze robót Wykonawca powinien zgłosić się do Zamawiającego o wyjaśnienie.**
5. Do porównania i oceny ofert zamawiający będzie brał pod uwagę cenę brutto całości zamówienia przedstawioną w **formularzu oferty**.
6. Cena ofertowa powinna być podana następująco:  
Cena ofertowa netto (bez VAT)  
Stawka podatku od towarów i usług (VAT)  
Cena brutto (z VAT) - podana cyfrowo i słownie, wyrażona w złotych polskich;
7. Zamawiający wymaga, aby do zrealizowania inwestycji użyto technologii, materiałów itp. o parametrach nie gorszych niż opisane w dokumentacji projektowej
8. Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany na podstawie wszystkich wyjaśnień, modyfikacji do siwz.
9. Oferty, w których ceny podane będą w innej walucie niż PLN zostaną odrzucone.
10. Zamawiający w celu oceny oferty, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego zamawiającego (w przypadku wykonawcy zagranicznego z krajów Unii Europejskiej), zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, doliczy do przedstawionej w ofercie ceny podatek od towarów i usług, który zamawiający miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
11. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków wykonawcy. Stawka podatku VAT jest określana zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r., nr 54, poz. 535 ze zm.) oraz podatku akcyzowego.
12. Zastosowanie przez wykonawcę stawki podatku VAT niezgodnej z obowiązującymi przepisami spowoduje odrzucenie oferty, chyba że zachodzą przesłanki uprawniające do zastosowania innego podatku, co Wykonawca powinien udokumentować w swojej ofercie poprzez złożenia dokumentu (oświadczenia) uprawniającego go do jego zastosowania.

## **ROZDZIAŁ XIII. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny oferty**

Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, spośród ofert zakwalifikowanych jako nieodrzucone, zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryteriach:

- a. „Łączna cena ofertowa brutto” – A;
- b. „Okres gwarancji” – B;
- c. „Okres rękojmi” - C;

Powyższym kryteriom zamawiający przypisał następujące znaczenie:



**Kryterium A: „Cena” w PLN:**

- a) waga kryterium - 60% (60 pkt);
- b) opis sposobu oceny ofert dla kryterium „Ceny”:  
 $A = (A_{min} / A_b) \times 60 \text{ pkt}$

gdzie:

A- liczba uzyskanych punktów dla kryterium „Cena” ocenianej oferty

A<sub>min</sub> - cena w ofercie z najniższą ceną

A<sub>b</sub> - cena w ofercie ocenianej

**Kryterium B: „Okres gwarancji” w miesiącach:**

- a) waga kryterium - 10% (10 pkt);
- b) opis sposobu oceny ofert dla kryterium „Okres gwarancji”:  
 $B = (B_b / B_{max}) \times 10 \text{ pkt}$

gdzie:

B - liczba uzyskanych punktów dla kryterium „Okres gwarancji” ocenianej oferty

B<sub>b</sub> - okres gwarancji w ofercie ocenianej

B<sub>max</sub> - okres gwarancji w ofercie z najdłuższym okresem gwarancji

Wykonawca podaje okres gwarancji w liczbach całkowitych.

Okres gwarancji nie może być krótszy niż 36 miesięcy oraz dłuższy niż 72 miesiące.

W przypadku podania przez wykonawcę okresu gwarancji dłuższego niż 72 miesiące, do oceny ofert zostanie przyjęty okres gwarancji 72 miesiące. Zaoferowany przez wykonawcę okres gwarancji dłuższy niż 72 miesiące nie będzie dodatkowo punktowany.

W przypadku podania przez wykonawcę okresu gwarancji krótszego niż 36 miesięcy Wykonawca otrzyma zero punktów.

**Kryterium C: „Okres rękojmi” w miesiącach:**

- a) waga kryterium - 10% (10 pkt);
- b) opis sposobu oceny ofert dla kryterium „Okres rękojmi”:  
 $C = (C_b / C_{max}) \times 10 \text{ pkt}$

gdzie:

C - liczba uzyskanych punktów dla kryterium „Okres rękojmi” ocenianej oferty

C<sub>b</sub> - okres rękojmi w ofercie ocenianej

C<sub>max</sub> - okres rękojmi w ofercie z najdłuższym okresem gwarancji

Wykonawca podaje okres rękojmi w liczbach całkowitych.

Okres rękojmi nie może być krótszy niż 60 miesięcy oraz dłuższy niż 84 miesiące.

W przypadku podania przez wykonawcę okresu rękojmi dłuższego niż 84 miesiące, do oceny ofert zostanie przyjęty okres rękojmi 84 miesiące. Zaoferowany przez wykonawcę okres rękojmi dłuższy niż 84 miesiące nie będzie dodatkowo punktowany.

W przypadku podania przez wykonawcę okresu rękojmi krótszego niż 60 miesięcy Wykonawca otrzyma zero punktów.

**Kryterium D: „Termin płatności” w dniach:**

- a) znaczenie kryterium - 20% (20 pkt);
- b) opis sposobu oceny ofert dla kryterium „Termin płatności”:  
 $D = (D_b / D_{max}) \times 20 \text{ pkt}$

gdzie:

D - liczba uzyskanych punktów dla kryterium „Termin płatności” ocenianej oferty

D<sub>b</sub> – termin płatności w ofercie ocenianej

D<sub>max</sub> – termin płatności w ofercie z najdłuższym terminem płatności

Wykonawca podaje termin płatności w liczbach całkowitych. Termin płatności wyrażony jest

w dniach i liczony od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego (tj.: **7, 14, 21 lub 30 dni** należy wybrać właściwą ilość dni i wpisać w formularzu oferty).

Termin płatności nie może być krótszy niż 7 dni oraz dłuższy niż 30 dni.

#### **Wybór oferty.**

Zamawiający wybierze ofertę, która otrzyma maksymalną liczbę punktów z sumy (S) ww. kryteriów tj.:

$$A + B + C + D = S$$

gdzie:

A – Kryterium ceny

B – Gwarancja

C – Rękojmia

D- Termin płatności

S – Suma kryteriów

Punkty we wszystkich kryteriach zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

Ilości punktów za poszczególne kryteria, zostaną zsumowane i będą stanowić końcową ocenę oferty.

Maksymalnie w ostatecznej ocenie punktowej Wykonawca może uzyskać 100 pkt.

Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z niższą ceną.

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymogom SIWZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza, tzn. uzyska najwyższą liczbę punktów.

#### **ROZDZIAŁ XIV. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

1. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
2. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie określonym w art. 94 ustawy p.z.p.
3. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do:
  - 1) przedłożenia informacji o osobach, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz decyzją potwierdzającą posiadanie przez te osoby wymaganych kwalifikacji,
  - 2) wniesienia wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - 3) przedłożenia umowy regulującej zasady współpracy wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, (jeśli dotyczy),
4. Wykonawca po podpisaniu umowy zobowiązany jest bezwzględnie do przedłożenia w terminie:
  - 1) 14 dni od daty podpisania umowy kosztorysów opracowanych metodą kalkulacji szczegółowej. Wyliczone tą metodą ceny jednostkowe muszą być identyczne z zaoficerowanymi w ofercie przetargowej.
  - 2) harmonogram rzeczowo – terminowo - finansowy, który Wykonawca jest zobowiązany opracować i uzgodnić z Zamawiającym w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty podpisania umowy na podstawie tabeli cen poszczególnych elementów robót złożonej przez Wykonawcę w ofercie przetargowej.
  - 3) 3 dni od dnia podpisania umowy kserokopii aktualnej opłaconej polisy poświadczonej za zgodność z oryginałem, a w przypadku jej braku – innego dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę w wysokości co najmniej 3.500.000,00 zł przez cały okres

obowiązki umowy. Wykonawca ma obowiązek przedstawić wraz z polisą lub kopią polisy cesje praw z ww. polisy na rzecz Zamawiającego.

- 4) 3 dni od dnia podpisania umowy aktualnej opłaconej polisy, a w przypadku jej braku – innego dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia budowy (przedmiotu umowy) od ognia i innych zdarzeń losowych oraz wszelkich szkód, które mogą zaistnieć na placu budowy w związku z określonymi zdarzeniami losowymi tj. od ryzyka utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy na kwotę nie mniejszą niż wartość brutto złożonej oferty. Wykonawca ma obowiązek przedstawić wraz z polisą cesje praw z ww. polisy na rzecz Zamawiającego.
5. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny chyba, że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust 1 ustawie Prawo zamówień publicznych.

#### **ROZDZIAŁ XV. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

W niniejszym postępowaniu **przed podpisaniem umowy zamawiający żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny ofertowej przedstawionej przez Wykonawcę.**

Zabezpieczenie może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:

- pieniądzu wpłaconym przelewem na rachunek bankowy w **Banku Spółdzielczym Ziemi Piotrkowskiej oddział w Rozprzy nr 82 8973 0003 0010 0000 0286 0004**. Uwaga: Na poleceniu przelewu należy zamieścić adnotację: **Zabezpieczenie – IZP.271.1.10.2018 budowa przedszkola w Niechcicach**
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości

Jeżeli o udzielenie zamówienia ubiegają się wykonawcy występujący wspólnie, ponoszą oni solidarną odpowiedzialność za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Jeżeli wyłoniony wykonawca nie wniesie w określonym terminie zabezpieczenia należytego wykonania umowy zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba, że zachodzi jedna z przesłanek unieważnienia postępowania.

#### **ROZDZIAŁ XVI. Istotne warunki umowy**

Umowa na realizację zamówienia zostanie zawarta na warunkach wymienionych w załączonych do SIWZ istotnych postanowieniach umowy oraz w niniejszym rozdziale.

Istotne postanowienia umowy, po upływie terminu do składania ofert, nie podlegają negocjacjom i złożenie oferty jest równoznaczne z pełną ich akceptacją przez wykonawcę. Wszelkie wyjaśnienia dotyczące zapisów istotnych postanowień umowy wykonawca może zgłosić w sposób zgodny z art. 38 ustawy p.z.p.

Zamawiający zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonywania zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie opisanym w istotnych postanowieniach umowy stanowiących załącznik nr 7 do niniejszej SIWZ.

Zmiany dotyczą:

1. Czasu ukończenia robót.
2. Sposobu spełnienia świadczenia, jego zakresu, zmiana wynagrodzenia.
3. Osób i podmiotów.
4. Inne zmiany:
  - a) Dopuszcza się Zmiany umowy wskutek wystąpienie okoliczności, których Zamawiający nie był w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;

- b) Możliwe są zmiany umowy, które w sposób obiektywny są korzystne dla Zamawiającego, a na dokonanie tej zmiany wyraża zgodę Wykonawca;
- c) Zmiany spowodowane zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
- d) Zmiany harmonogramu rzeczowo - finansowo-terminowego;
- e) Zmiany terminu lub sposobu wykonania przedmiotu zamówienia, gdy zasadność takiej zmiany powstała na skutek zmiany zasad finansowania zadania wynikająca z podpisanych przez Zamawiającego umów, bądź przewidzianych do podpisania lub do aneksowania umów z instytucjami zewnętrznymi;
- f) Zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy;
- g) Dopuszczalne są wszelkie zmiany nieistotne rozumiane w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu na etapie postępowania o zamówienie nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o zamówienia ani na wynik postępowania o udzielenie zam. pub.

Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody i nie rodzą żadnego roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

## **ROZDZIAŁ XVII. Środki ochrony prawnej przysługujące wykonawcy w toku postępowania**

1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.).
2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
3. Jeżeli wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8, odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
  - 1) wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki lub zapytania o cenę;
  - 2) określenia warunków udziału w postępowaniu;
  - 3) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
  - 4) odrzucenia oferty odwołującego;
  - 5) opisu przedmiotu zamówienia;
  - 6) wyboru najkorzystniejszej oferty.
4. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.
6. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

## **ROZDZIAŁ XVIII. Opis części zamówienia**

Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert częściowych.

## **ROZDZIAŁ XIX. Zawarcie umowy ramowej**

Zamawiający **nie przewiduje** zawarcia umowy ramowej.

## **ROZDZIAŁ XX. Zamówienia uzupełniające**

Zamawiający **nie przewiduje** udzielenia zamówień uzupełniających.

## **ROZDZIAŁ XXI. Oferty wariantowe**

Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert wariantowych.

## **ROZDZIAŁ XXII. Adres poczty elektronicznej lub strony internetowej zamawiającego**

e-mail: zamowienia@rozprza.pl

adres strony internetowej: www.rozprza.pl

## **ROZDZIAŁ XXIII. Informacja dotycząca walut obcych**

Rozliczenia między zamawiającym i wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich (PLN).

## **ROZDZIAŁ XXIV. Aukcja elektroniczna**

Nie będzie wykorzystana aukcja elektroniczna.

## **ROZDZIAŁ XXV. Wysokość zwrotu kosztów udziału w postępowaniu**

Zamawiający **nie przewiduje** zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

## **ROZDZIAŁ XXVI. Wymagania, o których mowa w art. 29 ust 4 ustawy Pzp**

Zamawiający **nie przewiduje** wymagania, o których mowa w art. 29 ust 4 ustawy Pzp.

## **ROZDZIAŁ XXVII. Informacja o obowiązku wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia**

Na podstawie art. 36a ust. 2 Pzp Zamawiający nakłada na Wykonawcę obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia, którą jest wykonanie:

- a) konstrukcji budynku (fundamenty, ściany, stropy, wieżba dachowa wraz z pokryciem dachu);
- b) robót drogowych (place i drogi wewnętrzne oraz zatoki postojowe).

W związku z powyższym roboty te muszą być wykonane osobiście przez Wykonawcę lub jednego ze współników konsorcjum w sytuacji, gdy Wykonawcy złożyli ofertę wspólną.

W przypadku ewentualnych podwykonawców tj. podmiotów, które będą uczestniczyły w wykonaniu zamówienia należy dołączyć wykaz części zamówienia, których wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom. Brak informacji, o której mowa powyżej będzie uznany za stwierdzenie samodzielnego wykonania zamówienia przez Wykonawcę, który złoży ofertę.

Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy, lub podania przez wykonawcę nazw (firm) podwykonawców, na których zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 22a, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1.

Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

**Informacje dotyczące umów z podwykonawcami szczegółowo zostały opisane w istotnych postanowieniach umowy.**

### **Obowiązek przedkładania umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi nie dotyczy:**

1. umów o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego;
2. umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są **dostawy** lub **usługi** (w odniesieniu do zakupu i dostawy materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy), nie podlegają

obowiązkowi przedkładania zamawiającemu, jeżeli ich wartość jest mniejsza niż 50 000 zł brutto bez względu na przedmiot tych dostaw lub usług.

**ROZDZIAŁ XXVIII. Wykaz załączników do SIWZ**

Oznaczenie Załącznika		Nazwa Załącznika
Załącznik nr	1.	Formularz oferty
Załącznik nr	2.	Oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania
Załącznik nr	3.	Oświadczenie dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu
Załącznik nr	4.	Wykaz wykonanych robót
Załącznik nr	5.	Wykaz osób
Załącznik nr	6.	Grupa kapitałowa
Załącznik nr	7.	Istotne postanowienia umowy

Wskazane w tabeli powyżej załączniki wykonawca wypełnia stosownie do treści niniejszej SIWZ. Zamawiający dopuszcza zmiany wielkości pól załączników oraz odmiany wyrazów wynikające ze złożenia oferty wspólnej. Wprowadzone zmiany nie mogą zmieniać treści załączników.