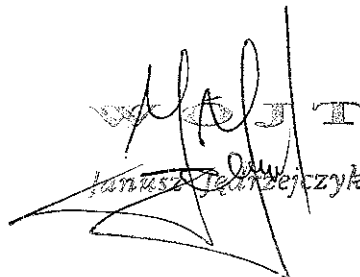


Zarządzenie Nr 15/2018  
Wójta Gminy Rozprza  
z dnia 27 marca 2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu użytkowego przeznaczonego do wynajęcia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), *zarządza się* co następuje:

- § 1. Przeznacza się do wynajęcia **lokal użytkowy** znajdujący się na parterze budynku komunalnego Gminy usytuowanego na działce nr 28 w Rozprzy, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia
- § 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Rozprzy oraz zamieszczeniu na stronie internetowej [www.bip.rozprza.pl](http://www.bip.rozprza.pl) na okres 21 dni tj. od dnia 29.03.2018 r. do 18.04.2018 r.  
2. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Rozprza
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikom Referatu Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

  
WÓJTA GMINY  
Rozprza

**Wójt Gminy Rozprza**  
**podaje do publicznej wiadomości**  
**wykaz lokalu użytkowego przeznaczanego do wynajęcia**

**1. Rozprza**

1) Lokal o powierzchni użytkowej 242,80 m<sup>2</sup> znajduje się na parterze w budynku komunalnym usytuowanym na działce oznaczonej nr 28 w obrębie ewidencyjnym Rozprza. Działka oznaczona nr 28 położona w obrębie Rozprza o pow. 0,39 ha ujawniona jest w księdze wieczystej nr KW PI1P/00059668/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

2) Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i c.o.

3) Z dniem 30 kwietnia 2018 r. wygasa obecna umowa najmu przedmiotowego lokalu.

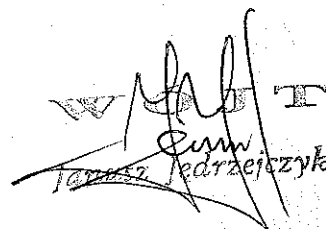
Przeznaczenie – lokal do świadczenia usług medycznych.

Lokal wynajęty zostanie zgodnie z Uchwałą Nr XXIX/9/2018 Rady Gminy Rozprza z dnia 28 lutego 2018 r. na rzecz Walentyny Kuczyńskiej-Witek i Wojciecha Krystek – Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „RO-MED” s.c.

Termin zagospodarowania i warunki użytkowania lokalu określi umowa najmu. Okres najmu – 10 lat

4) Wysokość miesięcznego czynszu najmu lokalu wyliczona zgodnie z Zarządzeniem Nr 65/2017 Wójta Gminy Rozprza z dnia 28 listopada 2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wdzierżawienie gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza, wynosi **2670,80 zł netto** plus należny podatek VAI. Czynsz za wynajem lokalu płatny będzie do 20 dnia każdego miesiąca na podstawie wystawianych faktur. Wysokość stawki czynszu będzie podlegała waloryzacji nie częściej niż raz w roku, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS

3. Informacje dotyczące przedmiotu najmu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Rozprze, pokój nr 6, tel. 44 649-65-74 wew. 17.

  
Jarosław Jędrzejczyk