

**OGŁOSZENIE**

Rozprza, dnia 14.05.2018 r.

Wójt Gminy Rozprza, działając na podstawie art. 37 ust. 1, art.40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz uchwały Nr XIII/11/2016 Rady Gminy Rozprza z dnia 29 lutego 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie mienia komunalnego *o g l a s z a I* przetarg ustny ograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości	Nr księgi wieczystej		Rodzaj użytkowania	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Wadium
	Pow. w ha					
Rozprza dz. 152	0,38 ha	PT1P/00045233/2	Grunt niezabudowany	<p>               Działka 152 w Rozprzy położona jest na terenie, dla którego nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rozprza (Uchwała Nr XXIII/35/17 Rady Gminy Rozprza z dnia 17.05.2017 r.) przedmiotowa działka znajduje się na terenie lasów i zadrzewień (45%) oraz na terenach rolnych (55%). Nieruchomość jest położona poza obszarami zabudowanymi, w otoczeniu lasów, terenów zadrzewionych z brakiem infrastruktury technicznej, bez dostępu do drogi publicznej.             </p>	<u>6 800,00 zł</u>	680,00 zł

**1. Przetarg odbędzie się w dniu 22 czerwca 2018 r. (piątek) o godz. 12<sup>30</sup> w Urzędzie Gminy w Rozprzy, Al. 900-lecia 3.**

Wartość nieruchomości określona została przez rzeczoznawcę majątkowego i stanowi cenę wywoławczą w przetargu. Minimalne postąpienie w przetargu wynosi 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium (w podanej wysokości) do dnia 15 czerwca 2018 r. włącznie w kasie**

Urzędu Gminy w Rozprzy lub na rachunek bankowy Gminy Rozprza w **BSZP/o Rozprza nr 82 8973 0003 0010 0000 0286 0004**. Dowód

wpłaty wadium musi dokładnie określać położenie i numer nieruchomości. Za datę wnieścia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Rozprza. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone w poczet ceny nabycia w dniu rozstrzygnięcia przetargu, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu – nie później niż 3 dni po zakończeniu przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

3. W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które spełniają warunki określone w art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2196 z późn. zm.) oraz przedłożą komisji przetargowej przed przetargiem dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do nabycia ww. nieruchomości rolnej, tj.:

– oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych nieruchomości wchodzących w skład jego gospodarstwa rolnego, poswiadczone przez wójta gminy, na terenie której położone jest gospodarstwo rolne (wzór 1)

- zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat na terenie gminy, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego;

- dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2196 z późn. zm.) w związku z treścią § 6 i § 7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U. z 2012 r. poz. 109);

- potwierdzenie wnieścia wadium;

- oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem nieruchomości i warunkami przetargu (wzór 2)

- pisemna zgoda na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 922 z późn. zm.) w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia kwalifikacji oraz postępowania przetargowego (wzór 3).

Wzory oświadczeń dostępne są na stronie [www.dip.rozprza.pl](http://www.dip.rozprza.pl) oraz w Urzędzie Gminy w Rozprzy w pokoju nr 6.

Dowody potwierdzające spełnienie warunków wzięcia udziału w przetargu, przywołane powyżej, winny być aktualne – wystawione nie wcześniej niż na 1 miesiąc przed przetargiem (warunek ten nie odnosi się do dokumentów określających wykształcenie rolnicze).

Osoby, chcące uczestniczyć w przetargu, a niespełniające kryteriów rolnika indywidualnego, winny przedłożyć zgodę na nabycie nieruchomości rolnej wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć wymagane wyżej dokumenty **nie później niż do dnia 15.06.2018 r.** w sekretariacie Urzędu Gminy Rozprza Al. 900 lecia 3, 97-340 Rozprza, w zamkniętej kopercie z opisem „**Przetarg na sprzedaż nieruchomości w Rozprzy dz. nr 152**”. Osoby, które w wyżej wymienionym terminie i miejscu nie przedłożą wymaganych dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Rozprzy **w dniu 18.06.2018 r.**

4. Przed otwarciem przetargu jego uczestnicy powinni przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.

5. Cena sprzedaży nieruchomości ustalona w drodze licytacji, płacona jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej, nie później niż na 2 dni przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony najpóźniej 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

6. Gmina sprzedaje nieruchomość zgodnie z mapą ewidencyjną oraz wypisem z rejestru gruntów i budynków, wydany przez Starostwo Powiatowe w Piotrkowie Trybunalskim. Kupujący nie będą występować z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanych nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż to jest oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupujących.

7. Koszty notarialne i sądowe zawarcia umów w całości ponoszą nabywcy nieruchomości.

8. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi.

9. Cudzoziemcy zamierzający wziąć udział w przetargu winni spełniać wymagania określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278)

10. Gmina nie odpowiada za wady ukryte zbywanych nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.

11. Dodatkowe informacje na temat przedmiotu przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Rozprzy, pokój nr 6 codziennie w godzinach pracy Urzędu lub pod numerem tel. 44-649-65-74 wew. 17.

12. Zastrzega się możliwość odstępstwa od przetargu bez podania przyczyn.

13. Ogłoszenie mniejsze zamieszczone zostaje na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Rozprzycu, na stronie internetowej [www.bip.rozprzyc.pl](http://www.bip.rozprzyc.pl) i na tablicy ogłoszeń w miejscowości Rozprzycu poprzez Sotlysa, a informacja o wywieszeniu ogłoszenia o przetargu podana zostaje do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia.....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia .....

Z  
W P. C. WÓJTA  
  
Artur Chwała  
ZASTĘPCA WÓJTA