

OGŁOSZENIE

Rozprza. dnia 14.05.2018 r.

Wójt Gminy Rozprza, działając na podstawie art. 37 ust. 1, art.40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz uchwały Nr XIII/11/2016 Rady Gminy Rozprza z dnia 29 lutego 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie mienia komunalnego *o g ł a s z a I* przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości		Nr księgi wieczystej	Rodzaj użytkowania	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Wadium
Nr działki	Pow. w ha					
Rozprza dz. 153	0,25 ha	PT1P/00045234/2	Grunt niezabudowany	Działka 153 w Rozprzy położona jest na terenie, dla którego nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rozprza (Uchwała Nr XXIII/35/17 Rady Gminy Rozprza z dnia 17.05.2017 r.) przedmiotowa działka znajduje się na terenie lasów i zadrzewień (73%) oraz na terenach rolnych (27%). Nieruchomość jest położona poza obszarami zabudowanymi, z brakiem infrastruktury technicznej, bez dostępu do drogi publicznej. Zachodnią granicę nieruchomości stanowi rów. Na obszarze działki występują samosiejki krzaków, wysokich traw, a także topoli, osiki, sosny, brzozy w wieku od ok. 2 lat do 20 lat.	<u>3 000,00 zł</u>	<u>300,00 zł</u>

1. Przetarg odbędzie się w dniu 22 czerwca 2018 r. (piątek) o godz. 12⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Rozprzycu, Al. 900-lecia 3.

Wartość nieruchomości określona została przez rzeczoznawcę majątkowego i stanowi cenę wywoławczą w przetargu. Minimalne postąpienie w przetargu wynosi 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium (w podanej wysokości) do dnia 15 czerwca 2018 r. włącznie w kasie Urzędu Gminy w Rozprzycu lub na rachunek bankowy Gminy Rozprzycu w BSZP/o Rozprzycu nr 82 8973 0003 0010 0000 0286 0004. Dowód wpłaty wadium musi dokładnie określać położenie i numer nieruchomości. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Rozprzycu. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał zostanie zaliczone w poczet ceny nabycia w dniu rozstrzygnięcia przetargu, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu – nie później niż 3 dni po zakończeniu przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

3. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

4. Przed otwarciem przetargu jego uczestnicy powinni przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości.

5. Cena sprzedaży nieruchomości ustalona w drodze licytacji, płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej, nie później niż na 2 dni przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony najpóźniej 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

6. Gmina sprzedaje nieruchomość zgodnie z mapą ewidencyjną oraz wypisem z rejestru gruntów i budynków, wydany przez Starostwo Powiatowe w Piotrkowie Trybunalskim. Kupujący nie będą występować z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanych nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż to jest oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupujących.

7. Koszty notarialne i sądowe zawarcia umów w całości ponoszą nabywcy nieruchomości.

8. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi.
9. **Każdy uczestnik przetargu, przed jego rozpoczęciem jest zobowiązany zapoznać się z warunkami przetargu, składając do akt stosowne oświadczenie.**
10. Cudzoziemcy zamierzający wziąć udział w przetargu winni spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278)
11. Gmina nie odpowiada za wady ukryte zbywanych nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.
12. Dodatkowe informacje na temat przedmiotu przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Rozprzy, pokój nr 6 codziennie w godzinach pracy Urzędu lub pod numerem tel. 44-649-65-74 wew. 17.
13. Zastrzeża się możliwość odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.
14. Ogłoszenie niniejsze zamieszczone zostaje na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Rozprzy, na stronie internetowej www.bip.rozprza.pl i na tablicy ogłoszeń w miejscowości Rozprza poprzez Sołtysa, a informacja o wywieszeniu ogłoszenia o przetargu podana zostaje do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia.....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia

Z M.P. WÓJTA
Artur Cichala
ZASTĘPCA WÓJTY