

Łódź, dnia 14.07.2009 r.

Znak spr.: ZS-1-2124-6/09

**POLECONY**

## DECYZJA

Na podstawie:

- art. 5; art. 7 ust. 1; art. 11 ust. 1, 4; art. 12 ust. 1, 3, 5, 11 i 14, art. 20 ust. 1, 3, 4, 6 i art. 22 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (test jednolity Dz. U. Nr 121 z 2004r., poz. 1266);
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 czerwca 2002r. w sprawie jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyręb drzewostanu (Dz. U. Nr 99, poz. 905);
- komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 20 października 2008r. w sprawie średniej ceny sprzedaży drewna obliczonej wg średniej ceny uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały 2008r. (M. P. z 2008r., Nr 81, poz. 718);
- art. 104 k p a ( tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku Firmy „H+H Polska” Spółka z o.o. z/s w Warszawie, ul. Marywilska 42 C z dnia 15.05.2009r, bez znaku o wyłączenie z produkcji 3,00 ha gruntów leśnych własności Skarbu Państwa będących w zarządzie Lasów Państwowych, Nadleśnictwa Piotrków, oznaczonych w ewidencji powszechnej gruntów jako dwie działki, w tym cz. działki o Nr ewid. 1584 o pow. 1,20 ha i cz. działki o Nr ewid. 1589 o pow. 1,80 ha w obrębie ewid. Mierzyn, gmina Rozprza, powiat piotrkowski, woj. łódzkie – projektowanych pod kontynuację eksploatacji piasków kwarcowych do produkcji betonów komórkowych ze złoża „Mierzyn”,

zgodnie z wypisem i wyrysem z miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Rozprza z dnia 08.05.2009r., znak PP.7321/1/09 wydanym przez Wójta Gminy Rozprza na wniosek w/w Firmy,

### z e z w a l a m

I. na nietrwale wyłączenie z produkcji 3,00 ha gruntów leśnych własności Skarbu Państwa będących w zarządzie Lasów Państwowych, Nadleśnictwa Piotrków, stanowiących część pododdz. 189-j,k oraz 192-a,b,c,~b obrębu leśnego Lubień, oznaczonych w ewidencji powszechnej gruntów jako cz. działki Nr ewid. 1584 o pow. 1,20 ha i cz. działki o Nr ewid. 1589 o pow. 1,80 ha w obrębie ewid. Mierzyn, gmina Rozprza, powiat piotrkowski, woj. łódzkie, jak zaznaczono na załączonym do wniosku fragmencie mapy ewidencyjnej gruntów w skali 1:5000 i fragmencie leśnej mapy numerycznej Nadleśnictwa w skali 1:5000 – projektowanych pod kontynuację eksploatacji piasków kwarcowych do produkcji betonów komórkowych ze złoża „Mierzyn”.

II. U s t a l a m z powyższego tytułu (punkt I n/n decyzji) następujące należności:

1. opłatę roczną z tytułu nietrwalego wyłączenia 3,00 ha gruntów leśnych z produkcji:

Lasy gospodarcze - II strefa uszkodzenia przemysłowego

Bśw - 2,98 ha x 600 m<sup>3</sup>/ha = 1788,00 m<sup>3</sup>

BMśw - 0,02 ha x 1150 m<sup>3</sup>/ha = 23,00 m<sup>3</sup>

Razem - 3,00 ha - 1811,00 m<sup>3</sup>

+ 50 % za lasy ochronne - 905,50 m<sup>3</sup>

2716,50 m<sup>3</sup>

wynoszącą 10 % od wyliczonej należności w wys. 2716,50 m<sup>3</sup> drewna tj. 271,65 m<sup>3</sup>, płatną przez okres użytkowania przemysłowego tych gruntów nie dłużej jednak niż przez 20 lat, a w przypadku jeżeli okres wyłączenia z produkcji będzie krótszy niż 20 lat, to do czasu zakończenia ich rekultywacji na niżej podane konto Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Łodzi.

- opłaty roczne ustalane będą corocznie od w/w gruntów na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej ceny sprzedaży drewna.
- opłaty roczne płatne są w terminie do dnia 30 czerwca każdego roku.
- pierwszą opłatę roczną „H+H Polska” Spółka z o.o. z/s w Warszawie jest zobowiązana uiścić w 2010r.;
- o wysokości opłaty w danym roku Spółka będzie powiadamiana odrębnymi pismami (notami).

2. jednorazowe odszkodowanie za przedwczesny wyrąb drzewostanów na łącznej powierzchni 2,95 ha (pozostałe grunty leśne o pow. 0,05 ha są pozbawione drzewostanu – stanowią część linii oddziałowej) w wysokości **30107,45 zł**, słownie: **trzydzieści tysięcy sto siedem złotych i czterdzieści pięć groszy**. Sposób wyliczenia tego odszkodowania przedstawiono w załączniku do n/n decyzji.

III.1. ustalone w ppuncie II. 2 jednorazowe odszkodowanie za przedwczesny wyrąb drzewostanu w kwocie **30107,45 zł** „H+H Polska” Spółka z o.o. z/s w Warszawie jest zobowiązana uiścić w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna - na konto **Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Łodzi - Nr konta 0515401245 2001480015020002 w Banku Ochrony Środowiska O/w Łodzi**.

2. W przypadku nieuregulowania wyliczonych opłat w wyżej podanych terminach tut. Dyrekcja będzie naliczała odsetki ustawowe.

IV. Równocześnie zastrzegam, że „H+H Polska” Spółka z o.o. z/s w Warszawie:

1. dostarczy Nadleśnictwu Piotrków dokumentację geodezyjną (mapę podziału wraz z rejestrem pomiarowo-klasyfikacyjnym) dla gruntów leśnych nietrwale wyłączonych z produkcji o pow. 3,00 ha niezbędną do dokonania zmian rodzaju użytków gruntowych w ewidencji powszechnej i w ewidencji gruntów zarządzanych przez Nadleśnictwo Piotrków;
2. pokryje wszystkie ewentualne straty na sąsiednich gruntach będących w zarządzie Nadleśnictwa Piotrków, które mogą powstać podczas prac związanych z eksploatacją piasków kwarcowych.

V. Po uprawomocnieniu się niniejszej decyzji oraz po spisaniu umowy dzierżawy na korzystanie z w/w gruntów leśnych, Nadleśnictwo Piotrków:

1. dokona we właściwym okresie usunięcia drzewostanu na gruntach leśnych o łącznej pow. **3,00 ha** i wyróbki sortymentów drzewnych na koszt „H+H Polska” Spółka z o.o. z/s w Warszawie;
2. powiadomi w terminie 30 dni odnośną komórkę powszechnej ewidencji gruntów - właściwe terytorialnie Starostwo Powiatowe w Piotrkowie Tryb. o dokonanym nietrwale wyłączeniu z produkcji 3,00 ha gruntów leśnych zgodnie z art. 22, ust. 2 i 3 ustawy z dnia 17 maja 1989r. prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 100 poz.1086 z późn. zmianami);
3. dokona odpowiednich zmian w ewidencji gruntów Nadleśnictwa na podstawie zarządzenia Nr 67 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 17.07.2001r. w sprawie sposobu ewidencjonowania lasów, gruntów i innych nieruchomości w Lasach Państwowych.

VI. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza własności osób trzecich.

VII. „H+H Polska” Spółka z o.o. z/s w Warszawie jest zobowiązana zwrócić grunty podlegające wydzierżawieniu o łącznej powierzchni 3,00 ha do zasobów Lasów Państwowych Nadleśnictwa Piotrków po wykonaniu rekultywacji o kierunku leśnym w terminie do 5 lat od zaprzestania działalności górniczej na tych gruntach.

VIII. Wykonanie postanowień niniejszej decyzji na zasadach określonych w przepisach powołanych na wstępie, powierzam Nadleśniczemu Nadleśnictwa Piotrków.

Stosownie do art. 107 § 4 kodeksu postępowania administracyjnego, odstępuję od uzasadnienia decyzji, ponieważ uwzględnia ona wnioski w całości.

Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Łodzi po rozpatrzeniu wniosku, w oparciu o przepisy wymienione jak na wstępie, wydała decyzję jak wyżej.

Od decyzji niniejszej służy Stronie prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w Warszawie, ul. Wawelska 52/54 w terminie 14 dni od daty jej doręczenia za pośrednictwem Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Łodzi, ul. Jana Matejki 16.

### **Pouczenie**

1. Niniejsza decyzja nie stanowi podstawy do rozpoczęcia prac inwestycyjnych ani żadnych innych działań w terenie.
2. Do uprawnionego rozpoczęcia prac w terenie związanych z w/w inwestycją górnictwem, należy uzyskać stosowne pozwolenie na rozpoczęcie eksploatacji piasków kwarcowych.

Załącznik – 1.

Otrzymują:

1. „H+H Polska” Spółka z o.o.  
ul. Marywilska 42 C  
03-042 Warszawa  
przesyłką pocztową za zwrotnym  
potwierdzeniem odbioru;

2. Nadleśnictwo Piotrków  
+ 1 załącznik - fragment mapy ewidencyjnej;
3. ZS- ewidencja - SILP w/m.
4. a/a ZS.

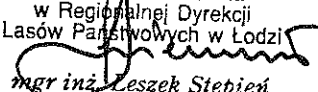
Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe  
97-300 w Piotrkowie Trybunalskim  
Al. 3 Maja 33;  
+ 1 załącznik - fragment mapy ewidencyjnej;
2. Urząd Gminy  
97-340 w Rozprzycu  
Al. 900-lecia 3  
+ 1 załącznik - fragment mapy ewidencyjnej;
3. Wydział Finansowo-Księgowy w/m.

ZASTĘPCA  
Dyrektora ds. Gospodarki Leśnej  
  
mgr inż. Wojciech Badura

Dokument zwolniony z opłaty skarbowej  
na podstawie art. 4 ustawy o opłacie skarbowej  
z dnia 16.11.2006r.  
(Dz. U. Nr 225 poz. 1635 z 2006r.  
i załącznika do tej ustawy – Część III pkt 44)

Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Łodzi  
91-402 Łódź ul. J. Matejki 16  
tel. 631-79-00, fax 631-79-82 (11)  
Konto: 05154012452001480015020002 BOS S.A. O/Łódź  
Identyfikator 000118405 NIP: 727-001-99-87  
pieczęć firmowa

Starszy Specjalista SL  
ds. Stanu Posiadania  
w Regionalnej Dyrekcji  
Lasów Państwowych w Łodzi  
  
mgr inż. Leszek Stępień  
pieczęć imienna

**Załącznik**

do decyzji Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Łodzi, znak ZS-1124-6/09 zezwalającej na nietrwałe wyłączenie z produkcji 3,00 ha gruntów leśnych w części pododdz. 189-k,j oraz 192-a,b,c,-b obrębu leśnego Lubień, stanowiących dwie działki o Nr ewid. 1584 o pow. 1,20 ha i 1589 o pow. 1,80 ha w obrębie ewid. Mierzyn, gmina Rozprza - z przeznaczeniem pod kontynuację eksploatacji piasków kwarcowych do produkcji betonó komórkowych ze złoża "Mierzyn"

Wiek rębności dla gat. panujących w składzie d-stanu - So - 120 lat i Brz - 80 lat

Średnia cena sprzedaży 1 m<sup>3</sup> drewna wg komunikatu Prezesa GUS - **152,53** zł.

Wysokość jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyrąb drzewostanu obliczono wg wzorów:

$$O = Wk \times Z \times P \times C \quad \text{lub} \quad O = (Wi - Ws) \times Z \times P \times C \quad \text{gdzie:}$$

O - wysokość odszkodowania w zł,

Ws - wskaźnik wartości jednego ha drzewostanu na pniu w wieku przedwczesnego wyrębu drzewostanu,

Wi - wskaźnik wartości spodziewanej jednego ha drzewostanu na pniu w wieku rębności,

Wk - wskaźnik wartości kosztów poniesionych na założenie i pielęgnację jednego ha drzewostanu,

Z - stopień zadrzewienia drzewostanu

P - powierzchnia drzewostanu w ha

C - aktualna cena sprzedaży jednego m<sup>3</sup> drewna wynikająca z komunikatu Prezesa GUS dla celów podatku leśnego.

Działka	Oddz.	Gat.	Wiek (lat)	Zad.	Bon.	Wk		Udział gat	C zł/m <sup>3</sup>	Pow. ha	Odszkodowanie zł	
						Wi m <sup>3</sup> /ha	Ws m <sup>3</sup> /ha					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1584	189-k	8So	9	0,8	I	57,7		0,8	152,53	0,69	3886,51	
		2Brz	9		II	37,6		0,2			633,16	
	189-j	9So	20	0,8	I	78,6		0,9		0,51	4402,31	
		1Brz	20		III	30,2		0,1			187,94	
1589	192-a	9So	5	0,8	II	40,2		0,9		0,02	88,30	
		1Brz	5		II	36,0		0,1			8,79	
	192-b	So	37	0,9	II	88,7		1,0		1,71	20821,76	
	192~b	linia oddziałowa								0,05	0,00	
	192-c	9So	75	0,9	I	367,2	336,8	0,9		0,02	75,12	
		1Brz	75		I	189,6	176,6	0,1			3,57	
<b>Razem</b>										<b>3,00</b>	<b>30107,45</b>	
w tym grunty z drzewostanem										<b>2,95</b>		
grunty bez drzewostanu										<b>0,05</b>		

Słownie: trzydzieści tysięcy sto siedem złotych i czterdzieści pięć groszy.

**Obliczył:**

**Łódź, dnia 08.07.2009r.**

**Sprawdził:**

Starszy Specjalista SL  
ds. Stanu Posiadania  
w Regionalnej Dyrekcji  
Lasów Państwowych w Łodzi  
*mgr inż. Leszek Stępień*

Starszy Specjalista  
ds. Stanu Posiadania  
w Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych  
w Łodzi  
*mgr inż. Włodzisław Kaczmarek*