



Łódź, dnia 23-02-2017

Znak spr.: ZS.224.1.33.2016



DECYZJA

Na podstawie:

- art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późniejszymi zmianami),
- art. 5 ust. 1; art. 7 ust. 1; art. 11 ust. 1, 1a; art. 12 ust. 1, 14 pkt 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 909 z późniejszymi zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku H+H Polska Sp. z o.o. z siedzibą ul. Kupiecka 6, 03-046 Warszawa, w sprawie wyłączenia z produkcji **2,059 ha** gruntów leśnych, stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Piotrków, położonych w obrębie ewid. Mierzyn, gmina Rozprza, oznaczonych jako część działek o numerach ewid.: 1589 i 1584, z przeznaczeniem pod powierzchnią eksploatację piasków kwarcowych ze złoża Mierzyn, przy udziale strony postępowania Skarbu Państwa reprezentowanego przez PGL LP Nadleśnictwa Bełchatów,

- I. **Zezwalam** H+H Polska Sp. z o.o. z siedzibą ul. Kupiecka 6, 03-046 Warszawa, na nietrwale wyłączenie z produkcji **2,059 ha** gruntów leśnych, stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Piotrków, położonych w obrębie ewid. Mierzyn, gmina Rozprza, oznaczonych jako część działek o numerach ewid.: 1589 i 1584, z przeznaczeniem pod powierzchnią eksploatację piasków kwarcowych ze złoża Mierzyn, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Rozprza, zatwierdzonym uchwałą nr XV(13)08 Rady Gminy w Rozprzy z dnia 28 lutego 2008 r. i w granicach zaznaczonych na mapie ewidencyjnej, sporządzonej w skali 1:5 000, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.
- II. **ustalam** z powyższego tytułu (punkt I decyzji): **opłatę roczną z tytułu nietrwałego wyłączenia z produkcji** 2,059 ha gruntów leśnych, która stanowi równowartość **185,31 m³ drewna**, czyli zgodnie z art. 4 pkt 13 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych – 10 % należności wyliczonej w następujący sposób:



Typ siedliskowy lasu	Powierzchnia (ha)	Równowartość ceny 1 m ³ drewna w wysokości ogłoszanej przez Główny Urząd Statystyczny	Lasy ochronne	NALEŻNOŚĆ (m ³)
Bśw	2,059	600	1,5	1853,10

1,0 – brak kategorii ochronności, 1,5 – kategoria ochronności

Obowiązek uiszczania w/w opłaty rocznej powstanie od dnia faktycznego wyłączenia przedmiotowych gruntów leśnych z produkcji i będzie obowiązywał przez okres wyłączenia przedmiotowego gruntów z produkcji, jednak nie dłużej niż przez 20 kolejnych lat. Opłaty roczne płatne będą do dnia 30 czerwca każdego roku na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej ceny sprzedaży drewna.

III. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza własności osób trzecich.

UZASADNIENIE

H+H Polska Sp. z o.o., w dniu 13.12.2016 r. złożyła wniosek o nietrwałe wyłączenie z produkcji 2,059 ha gruntów leśnych, stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Piotrków, położonych w obrębie ewid. Mierzyn, gmina Rozprza, oznaczonych jako część działek o numerach ewid.: 1589 i 1584, z przeznaczeniem pod powierzchnią eksploatację piasków kwarcowych ze złoża Mierzyn.

W związku z tym, że wnioskowane do wyłączenia z produkcji grunty leśne nie stanowią własności H+H Polska Sp. z o.o., Wnioskodawca wykazał się prawem do dysponowania w/w gruntami leśnymi na cele zgodne z wnioskiem, przedkładając tutejszemu organowi kopię umowy dzierżawy zawartej ze Skarbem Państwa reprezentowanym przez PGL LP Nadleśnictwem Piotrków w dniu 15.05.2006 r.

Zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, wyłączenie z produkcji gruntów leśnych przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalającej na takie wyłączenie.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 w/w ustawy, przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sporządzonym w trybie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Z załączonego do wniosku H+H Polska Sp. z o.o. wypisu i wrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rozprza (pismo Urzędu Gminy Rozprza z dnia 10.05.2016 r. zn. spr.: GP.6727.107.2016) wynika, że



wnioskowane do wyłączenia z produkcji grunty leśne, zgodnie z uchwałą nr XV(13)08 Rady Gminy w Rozprzy z dnia 28 lutego 2008 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, wnioskowana do wyłączenia z produkcji działka nr ewid. 1584 znajduje się w terenach oznaczonych symbolem 1PE – tereny przewidywane do eksploatacji kruszywa naturalnego, natomiast działka nr ewid. 1589 znajduje się w terenach oznaczonych symbolem 1PE – tereny przewidywane do eksploatacji kruszywa naturalnego oraz w części w terenie oznaczonym symbolem ZL – tereny lasów. Z załączonej do wniosku mapy ewidencyjnej, na której został oznaczony obszar wnioskowany do wyłączenia z produkcji wynika, że wnioskowane do wyłączenia z produkcji grunty leśne położone w granicach działek nr ewid. 1584 i 1589 znajdują się w granicach terenu przewidzianego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod eksploatację kruszywa naturalnego.

Z informacji zawartej w w/w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wynika, że po wyeksploatowaniu piasków przewiduje się zagospodarowanie wyrobiska w kierunku leśnym.

Z wyłączeniem gruntów leśnych z produkcji wiąże się obowiązek uiszczania opłat, o których mowa w art. 12 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Opłatę roczną z tytułu użytkowania na cele nieleśne gruntów wyłączonych z produkcji niniejszą decyzją ustalono w wysokości 10 % należności, wyliczonej na podstawie iloczynu równowartości ceny 1 m³ drewna wskazanej w art. 12 ust. 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych dla danego typu siedliskowego lasu i powierzchni gruntów leśnych wyłączonych z produkcji.

Typ siedliskowy lasu dla gruntów wyłączonych z produkcji przyjęto na podstawie zatwierdzonego przez Ministra Środowiska planu urządzenia lasu sporządzonego dla Nadleśnictwa Piotrków na okres od 01.01.2016 r. do 31.12.2025 r.

W/w informacje oraz zgromadzony w sprawie materiał dowodowy pozwalają na wydanie decyzji zezwalającej na nietrwale wyłączenie z produkcji części wnioskowanych gruntów leśnych.

Pismem z dnia 03.02.2017 r. zn. spr.: ZS.224.1.33.2016 tutejszy organ poinformował strony przedmiotowego postępowania m.in. o prawach wynikających z przepisów art. 10 § 1 kpa.

We wskazanym terminie, strony nie wniosły żadnych uwag do zgromadzonego materiału dowodowego.

Mając powyższe na uwadze, należało orzec jak na wstępie.

P o u c z e n i e:

1. Od decyzji niniejszej służy Stronie prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w Warszawie, ul. Grójecka 127, 02-124 Warszawa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia za pośrednictwem



Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Łodzi

Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Łodzi, ul. Jana Matejki 16, 91-402 Łódź.

2. H+H Polska Sp. z o.o., powiadomi tutejszy Organ niezwłocznie, po dokonaniu faktycznego wyłączenia przedmiotowego gruntu leśnego z produkcji (podając dokładną datę wyłączenia).
3. Po otrzymaniu informacji, o której mowa w pkt. 2 zostanie wydana odrębna decyzja, w której:
 - a) zostanie ustalona wysokość oraz termin płatności pierwszej opłaty rocznej, której równowartość wyrażona w m³ została określona w punkcie II,
 - b) zostanie ustalona wysokość jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyrąb drzewostanu, wraz z podaniem jej wartości według obowiązującej ceny 1 m³ drewna ogłoszonej przez GUS.
4. W terminie 30 dni od dnia faktycznego wyłączenia z produkcji przedmiotowych gruntów leśnych, o których mowa w pkt. 1 należy zgłosić właściwemu ośrodkowi dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej zaistniałe zmiany w celu wprowadzenia ich do rejestru gruntów i budynków, zgodnie z ustawą z dn. 17.05.1989 r. prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz. U. 2015 poz. 520 z późniejszymi zmianami).

Z upoważnienia
dyrektora RDLP w Łodzi
dyrektora ds. Gospodarki Leśnej
Jr inż. Marek Miścierewicz

Załącznik:

- mapa ewidencyjna w skali 1:5 000 z zaznaczoną powierzchnią gruntów leśnych wyłączonych z produkcji

Otrzymują:

H+H Polska Sp. z o.o.
ul. Kupiecka 6
03-046 Warszawa

Skarb Państwa PGL LP
Nadleśnictwo Piotrków
Łęczno 101
97-330 Sulejów



Do wiadomości:

Starostwo Powiatowe w Piotrkowie Trybunalskim
ul. Dąbrowskiego 7
97-300 Piotrków Trybunalski

Dokument zwolniony z opłaty skarbowej
na podstawie art. 4 ustawy o opłacie skarbowej
z dnia 16.11.2006r.
i załącznika do tej ustawy – Część III pkt 44)

Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Łodzi
91-402 Łódź ul. J. Matejki 16
tel. 42 631-79-00, fax 631-79-82
Konto: 05154012401301486015020002 BOS SA O/Łódź
Identyfikator 000118405 NIP 727-001-99-87

Specjalista SL
ds. Stanu Posiadania
mgr inż. Marcin Jaruga

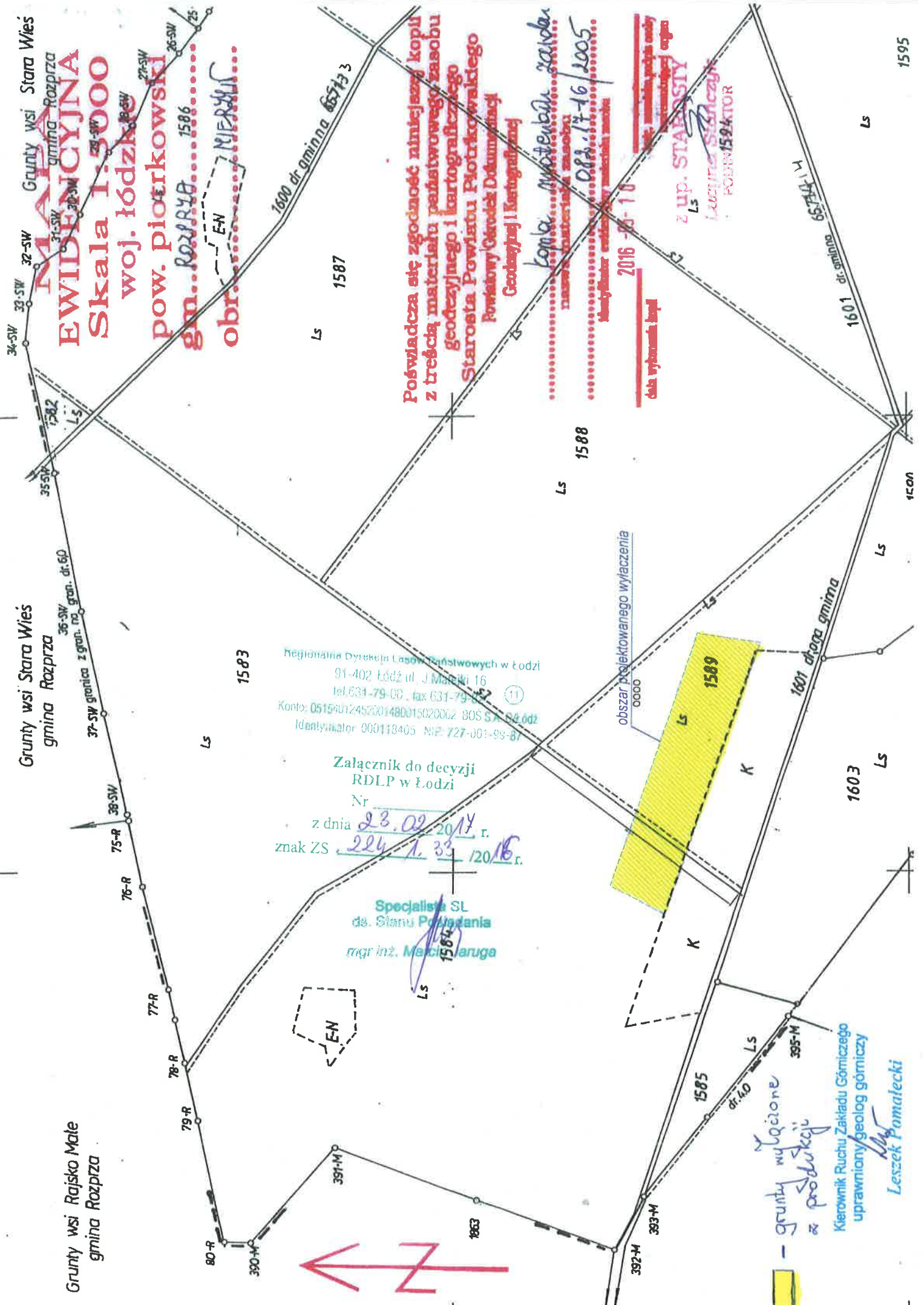
Grunty wsi Stara Wies
gmina Rozprza

Grunty wsi Stara Wies
gmina Rozprza

Grunty wsi Rajsko Male
gmina Rozprza

**MAPA
EWIDENCYJNA**
Skala 1:3000

woj. łódzki
pow. piotrkowski
gm. Rozprza
obr. NIEMCIS



Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Łodzi
 91-402 Łódź ul. J. Matejki 16
 tel. 631-79-00, fax 631-79-02
 Konto: 0515401245200148001502002 BOS SA 54 02
 Identyfikator 000118405 NIP: 727-001-99-87

Załącznik do decyzji
 RDLP w Łodzi
 Nr _____
 z dnia 23.09 2014 r.
 znak ZS 224.1.33 /2016 r.

Specjalista SL
 ds. Stanu Powstania
 mgr inż. Melchiora
 1584

Poświadczam się zgodność niniejszej kopii
 z treścią materiału państwowego zasobu
 geodezyjnego i kartograficznego
 Starosta Powiatu Piotrkowskiego
 Powiatowy Cereczek Dokumentacji
 Geodezyjnej i Kartograficznej
 Komba Matejka zawda
 Instrukcja techniczna z 2005
 08.17-16/2005
 Modyfikator techniczny materiału zasobu
 2016-03-10
 Data wykonania kopii

obszar polekowanego wyłączenia
 0000

z up. STABISY
 Lucyna Starczyk
 PODWYKONKATOR

grunty wyłączone
 z produkcji
 Kierownik Ruchu Zakładu Górniczego
 uprawniony geolog górnicy
 Leszek Pomalecki



