

Rozprza 08.05.2009r.

PP.7321/1/09

H+H Polska Sp. z o.o.
z siedzibą w Warszawie
ul. Marywilska 42C
03-042 Warszawa

WYPIS I WYRYS

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie działek nr 1584, 1589, 1592, 1594, 1596 w Mierzynie, gmina Rozprza zatwierdzony uchwałą Nr XV(13)08 Rady Gminy w Rozprzy z dnia 28 lutego 2008r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z dnia 11 kwietnia 2008r. Nr 112, poz. 1091

Ww. działki znajdują się na terenie oznaczonym, na rysunku planu miejscowego w skali 1:2000, następującymi symbolami:

działka nr 1584: **1PE**

działka 1589: **1PE, ZL**

działki 1592, 1594: **3PE, ZL**

działka 1596: **4PE, ZL, 2PG**

wypis z tekstu planu:

Rozdział I USTALENIA OGÓLNE

§ 1. 2. Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w ust. 1 pokazano na rysunku planu, sporządzonym na mapie w skali 1:2.000, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Integralną częścią planu są:

1) rysunek planu, o którym mowa w ust. 2 niniejszej uchwały, wraz z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rozprza;

§ 4. Ilekroć w tekście niniejszej uchwały mowa jest o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w granicach określonych w §1, będący przedmiotem niniejszej uchwały;
- 2) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć opracowanie graficzne planu, wykonane na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2.000, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) **obszarze** - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;

- 5) **terenie** - należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, dla którego zostają formułowane odrębne ustalenia, wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 6) **obszarze górnictwem** - należy przez to rozumieć przestrzeń, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny objętej koncesją;
- 7) **terenie górnictwem** - należy przez to rozumieć przestrzeń objętą przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górnictwem zakładu górnictwem;
- 8) **wyrobisku górnictwem** - należy przez to rozumieć przestrzeń w nieruchomości gruntowej lub górotworze powstałą w wyniku robót górnictwem;
- 9) **zakładzie górnictwem** - należy przez to rozumieć wyodrębniony technicznie i organizacyjnie zespół środków służących bezpośrednio do wydobywania kopaliny ze złoża, w tym wyrobiska górnictwem.

§ 7. 1. Rysunek planu (załącznik nr 1 do uchwały) obowiązuje w zakresie:

- 1) granicy obszaru objętego planem;
- 2) przeznaczenia terenów i linii rozgraniczających tereny o różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) zasięgu rozpoznania złoża piasków kwarcowych Mierzyn w kategorii C1;
- 4) zasięgu rozpoznania złoża piasków kwarcowych Mierzyn w kategorii C2;
- 5) zasięgu rozpoznania złoża piasków kwarcowych Mierzyn w kategorii B;
- 6) granicy obszaru i terenu górnictwem.

2. Inne oznaczenia na rysunku planu posiadają charakter informacyjny.

§ 8. Ustala się następujące symbole literowe, określające w planie podstawowe formy przeznaczenia i zagospodarowania terenów:

- 1) PG - tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego;
- 2) PE – tereny przewidywane do eksploatacji kruszywa naturalnego;
- 3) ZL – tereny lasów;
- 4) KDL – teren drogi klasy L (fragment drogi).

Rozdział II **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

§ 9. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **2PG**, ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe – powierzchnię eksploatację kruszywa naturalnego: złoża piasków kwarcowych „Mierzyn” w kategoriach rozpoznania B, C1 i C2;
- 2) parametry eksploatacji regulowane będą na bieżąco, według warunków określonych w planie ruchu kopalni, w oparciu o przepisy szczególne;
- 3) zakaz zabudowy;
- 4) oddziaływanie zakładu górnictwem nie może wykraczać poza wyznaczone granice terenu górnictwem:
 - a) w bezpośrednim sąsiedztwie nie mogą być przekroczone dopuszczalne poziomy zanieczyszczenia powietrzna powodowane przez środki transportu i

- emisję pyłów; emisja musi mieć charakter lokalny i zamykać się w granicach wyrobiska,
- b) w bezpośrednim sąsiedztwie (poza obszarem objętym planem) nie mogą być przekroczone dopuszczalne poziomy emisji hałasu;
 - c) stosowane urządzenia i maszyny technologiczne (urabiające i transportujące) muszą odpowiadać wymogom, ustalonym przepisami szczególnymi;
- 5) dla terenu 2PG, będącego w końcowej fazie eksploatacji złóż, ustala się rekultywację w kierunku leśnym.

§ 10. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1PE, 3PE, 4PE** ustala się:

- 1) możliwość eksploatacji kruszywa naturalnego w kategoriach rozpoznania C1 i C2 – jako podstawowe przeznaczenie terenu;
- 2) zakaz zabudowy;
- 3) w przypadku, gdy dokumentacja geologiczna ma stanowić podstawę do udzielenia koncesji na wydobywanie kopalin, stopień rozpoznania złoża powinien umożliwić opracowanie projektu zagospodarowania złoża oraz wskazanie możliwości i kierunków rekultywacji terenów poeksploatacyjnych;
- 4) do czasu uzyskania koncesji i podjęcia eksploatacji tereny te powinny zachować swój leśny charakter;
- 5) sposób eksploatacji piasków kwarcowych wynikać będzie z projektu zagospodarowania złoża, który należy sporządzić dla całego terenu występowania kopaliny, a określony zostanie w planie ruchu kopalni;
- 6) do czasu podjęcia eksploatacji złóż w granicach terenów dopuszcza się kontynuowanie gospodarki leśnej z zakazem podziałów oraz wznoszenia jakiegokolwiek zabudowy;
- 7) po wyeksploatowaniu piasków przewiduje się zagospodarowanie wyrobiska w kierunku leśnym;
- 8) oddziaływanie zakładu górniczego nie może wykraczać poza proponowane do utworzenia granice terenu górniczego:
 - a) w bezpośrednim sąsiedztwie nie mogą być przekroczone dopuszczalne poziomy zanieczyszczenia powietrza powodowane przez środki transportu i emisję pyłów; emisja musi mieć charakter lokalny i zamykać się w granicy przyszłego wyrobiska;
 - b) w bezpośrednim sąsiedztwie (poza obszarem objętym planem) nie mogą być przekroczone dopuszczalne poziomy emisji hałasu,
 - c) stosowane urządzenia i maszyny technologiczne (urabiające i transportowe) muszą odpowiadać wymogom, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 9) dla terenu 1PE, ustala się (w miarę przesuwania wyrobiska górniczego) konieczność przełożenia fragmentu drogi lokalnej KDL w formie obejścia drogą tymczasową (poza obszarem objętym planem). Droga tymczasowa zlokalizowana będzie po śladzie istniejących duktów leśnych, na czas określony. Po przesunięciu frontów eksploatacyjnych w kierunku północnym, powyżej drogi lokalnej - obowiązuje przywrócenie do stanu pierwotnego.

§ 11. Na terenach przewidywanego oddziaływania eksploatacji górniczej (ustanowiony i projektowany teren górniczy), plan ustala:

- 1) na terenach objętych planem ustala się tymczasowe zwałowisko, na którym zostanie zdeponowany nadkład. Po zakończeniu składowania zwałowisko zostanie zlikwidowane, a teren zrekultywowany, w kierunku leśnym. Poza strefami składowania nadkładu oraz na terenach po zlikwidowanych zwałowiskach jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się zalesienie.

§ 12. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZL**, ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe – tereny lasów;
- 2) zachowanie istniejącego zagospodarowania;
- 3) zakaz zabudowy.

§ 13. Ustalenia w zakresie komunikacji:

1. Dla fragmentu drogi klasy L – droga gminna:

- 1) docelowa szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m. Nawierzchnia utwardzona, chodniki w dostosowaniu do potrzeb;
- 2) przebieg i parametry techniczne na odcinku przebiegającym przez teren eksploatacji określi Projekt zagospodarowania złoża;
- 3) konieczność przełożenia fragmentu drogi w formie obejścia drogą tymczasową.

2. Dostęp do zakładu górniczego i transport urobku odbywać się będzie z drogi gminnej poprzez drogi tymczasowe – technologiczne, znajdujące na obszarze górniczym, prowadzone wzdłuż skarpy eksploatacji złóż.

3. Do czasu podjęcia eksploatacji ustala się tymczasowe pełnienie dotychczasowych funkcji obsługi terenu.

§ 14. Ustalenia w zakresie obsługi w infrastrukturę techniczną:

- 1) dla terenów istniejącej i projektowanej eksploatacji górniczej ustala się brak zapotrzebowania na zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną oraz inne systemy infrastrukturalne.

§ 15. 1. Teren objęty planem znajduje się w granicy Spalsko-Sulejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

2. Ustala się zasady i kierunki działania w celu ochrony środowiska przyrodniczego:

- 1) ograniczenie w miarę możliwości działań mogących bezpośrednio lub pośrednio oddziaływać na przyrodnicze i krajobrazowe walory obszaru;
- 2) rekultywację wyrobiska w kierunku leśnym po zakończeniu eksploatacji;
- 3) powrót do dotychczasowego sposobu użytkowania terenu;
- 4) odtworzenie drzewostanów wielogatunkowych poprzez właściwe zabiegi hodowlane i pielęgnacyjne;
- 5) kształtowanie struktury gatunkowej drzewostanów zgodnie z naturalnymi predyspozycjami biotopów;
- 6) prowadzenie polityki w zakresie gospodarowania środkami chemicznymi w rolnictwie;
- 7) zakaz wylewania gnojownicy;

- 8) zakaz wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości.

Rozdział III
USTALENIA KOŃCOWE

§ 16. W związku z faktem, że nie nastąpi sprzedaż gruntów (teren jest dzierżawiony) nie wystąpią dochody związane z opłatą planistyczną. Nie ustala się dla terenów objętych planem, o których mowa w § 1, stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

UWAGA!

Niniejszy wypis z planu miejscowego posiada jedynie charakter informacyjny i zawiera skrótowe dane o możliwości oraz zasadach inwestowania na terenie wskazanym we wniosku. Tym samym materiał ten może nie zawierać wszystkich wymagań dotyczących sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu, dlatego należy korzystać z pełnego tekstu wskazanej na wstępie uchwały Rady Gminy w Rozprzy dostępnej w Urzędzie Gminy w Rozprzy oraz na stronie internetowej www.bip.rozprza.pl: Prawo lokalne – Uchwały.

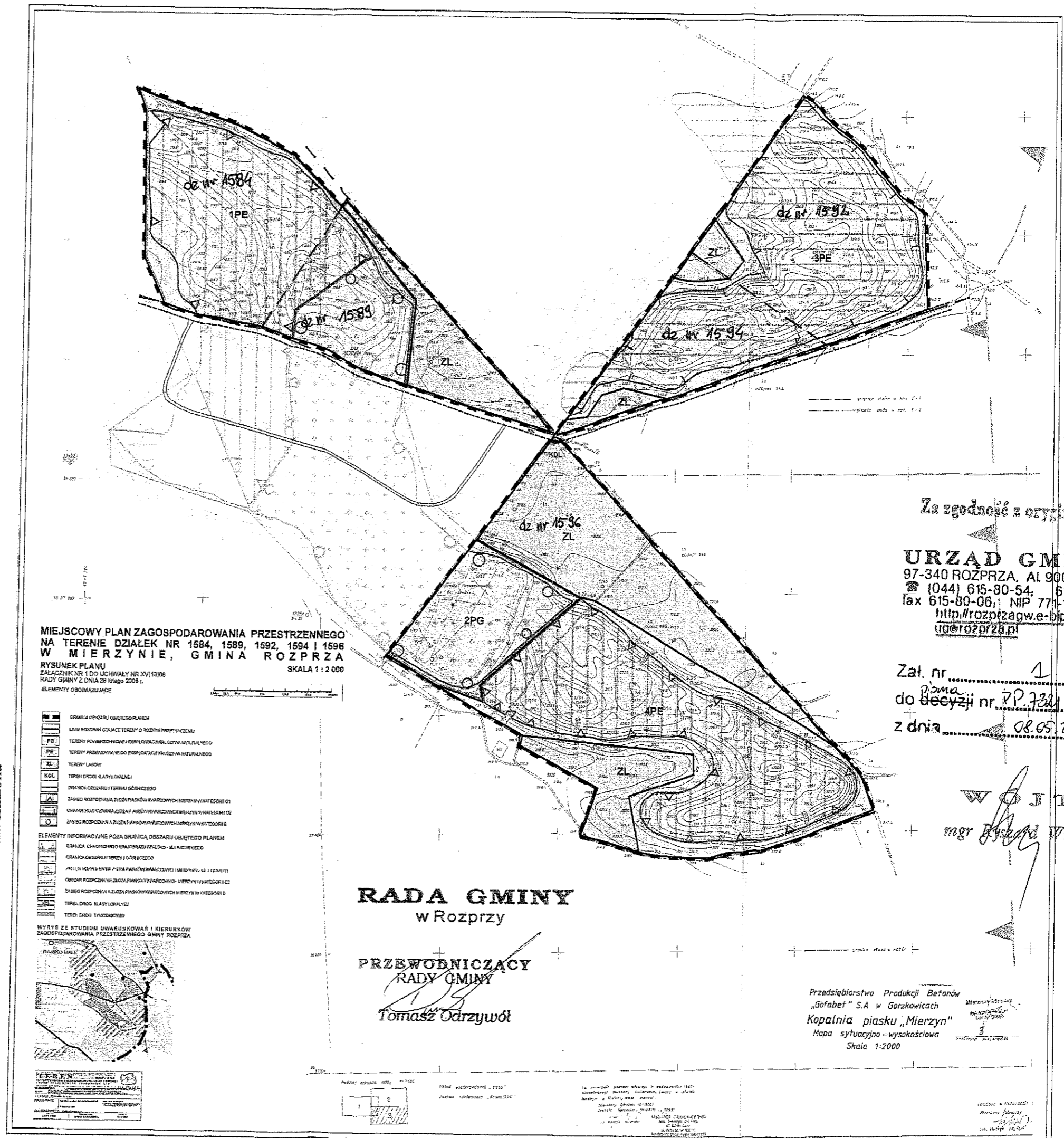
W O J T
mgr Ryszard Witek

Załącznik: 1egz. planu skala 1:2000 pomniejszony do formatu A3 + legenda

Otrzymują:

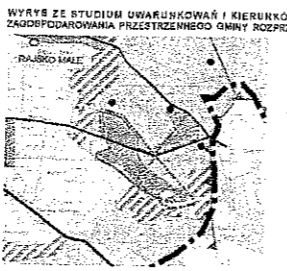
1. H+H Polska Sp. z o.o. ul. Marywilska 42C
2. a/a

Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie działek nr 1584, 1589, 1592, 1594, 1596 w Mierzynie, gmina Rozprza (Uchwała nr XV(13)08 Rady Gminy w Rozprzy z dnia 28 lutego 2008r.; Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 11 kwietnia 2008r. nr 112, poz 1091)
Skala skazona



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE DZIAŁEK NR 1584, 1589, 1592, 1594 I 1596 W MIERZYNI, GMINA ROZPRZA
RYSUNEK PLANU
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XVI(13)06 RADY GMINY Z DNIA 28 LUTEGO 2008 r.
SKALA 1 : 2 000
ELEMENTY OBOWIAZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZDZIAŁU CZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI SUROWCZA NATURALNEGO
- TERENY PRZYDZIAŁOWE DO EKSPLOATACJI SUROWCZA NATURALNEGO
- TERENY LASOWE
- TERENY OPISU KLASYFIKACYJNEGO
- GRANICA OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO
- ZABIEG ROZPODZIELENIA I ZŁOŻA PIASKÓW W WARUNKACH WIERZENIA W KATEGORIE C1
- CIĘCIARKI WYKORZYSTANE W ZŁOŻACH PIASKÓW W WARUNKACH WIERZENIA W KATEGORIE C2
- ZABIEG ROZPODZIELENIA I ZŁOŻA PIASKÓW W WARUNKACH WIERZENIA W KATEGORIE B
- ELEMENTY INFORMACYJNE POZA GRANICĄ OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICA CHRONIENIA KRAJOSZCZU SPISKO - SULECHOWSKIEGO
- GRANICA OBSZARU TERENU GÓRNICZEGO
- PRZELĄCZNIKI WYKORZYSTANE W ZŁOŻACH PIASKÓW W WARUNKACH WIERZENIA W KATEGORIE C1
- GRANICZĄCE ZŁOŻA PIASKÓW W WARUNKACH WIERZENIA W KATEGORIE C2
- ZABIEG ROZPODZIELENIA I ZŁOŻA PIASKÓW W WARUNKACH WIERZENIA W KATEGORIE B
- TERENY DRÓG KLASY LOKALNEJ
- TERENY DROG TRANZYTOWYCH



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROZPRZA
RAJONOWY PLAN

RADA GMINY
w Rozprzy

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Tomasz Odrzywół

Za zgodności z oryginałem

URZĄD GMINY
97-340 ROZPRZA, Al. 900-lecia 3
☎ (044) 615-80-54; 615-80-71
fax 615-80-06; NIP 771-17-11-124
<http://rozprzagw.e-bip.pl>
ug@rozprza.pl

Zał. nr 1
do decyzji nr RP.7321/1/08
z dnia 08.05.2008
z dnia 08.05.2008

WOJCI
mgr Ryszard Witke

Przedsiębiorstwo Produkcji Betonów
„Gofabet” S.A. w Gorzkowicach
Kopalnia piasku „Mierzyn”
Mapa sytuacyjno-wysokościowa
Skala 1:2000

Plan sytuacyjny 1:2000
Data wydania: 1995
Jednostka wykonawcza: „Stratysta”
Lp. numerów stron: 1-10
Lp. numerów arkuszy: 1-10
Lp. numerów stron: 1-10
Lp. numerów arkuszy: 1-10
Lp. numerów stron: 1-10
Lp. numerów arkuszy: 1-10