

UG.120.49.2018

**Zarządzenie Nr 49/2018**

**Wójta Gminy Rozprza**

**z dnia 23 sierpnia 2018 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży położonej w obrębie ewidencyjnym:**

**- Rozprza, dz. nr 52/3 o pow. 0,13 ha.**

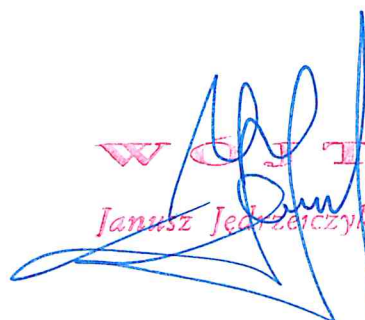
Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz w celu wykonania:

- uchwały Nr II/17/05 Rady Gminy Rozprza z dnia 30 marca 2005 r.

**zarządza się** co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość stanowiącą własność Gminy Rozprza, położoną w obrębie ewidencyjnym Rozprza wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Rozprze w okresie 21 dni tj. od 27 sierpnia 2018 r. do 17 września 2018 r. a także w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Rozprze [www.bip.rozprza.pl](http://www.bip.rozprza.pl)
2. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz przesłana do Sołtysa Sołectwa Rozprza.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikom Referatu Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJTA**  
**Janusz Jedrzejczyk**

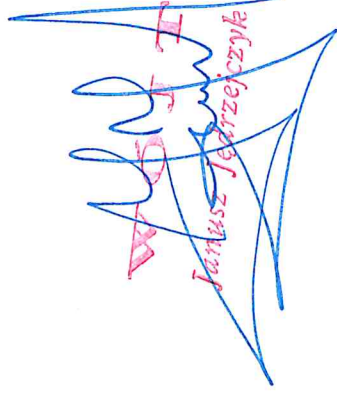


**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na terenie gminy Rozprza.

Oznaczenie nieruchomości		Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
Nr działki	Pow. w ha				
Rozprza, dz. 52/3	0,13 ha	PT1P/00079478/5	Nieruchomość położona jest w północno zachodniej części miejscowości, w otoczeniu gruntów użytkowanych rolniczo oraz zabudowanych. Działka stanowi teren w kształcie regularnego prostokąta o wymiarach ok. 22 m szerokości i ok. 55 m długości. Nieruchomość nie ma dostępu do drogi publicznej, dostęp jedynie pieszy przez działki należące do osób fizycznych. Na nieruchomości brak infrastruktury technicznej.	Działka nr 52/3 w obrębie Rozprza położona jest na terenie, dla którego nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rozprza (Uchwała Nr XXIII/35/17 Rady Gminy Rozprza z dnia 17.05.2017 r.) przedmiotowa działka znajduje się na terenach wymagających zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze (gleby klasy III bonitacyjnej), tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej.	21 600,00 zł Netto + 23 % VAT tj. 26 568,00 zł brutto

Działkę wymienioną w niniejszym wykazie przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 27.08.2018 r. do dnia 17.09.2018 r. do wiadomości publicznej w siedzibie Urzędu Gminy w Rozprzy oraz na stronie internetowej [www.bip.rozprza.pl](http://www.bip.rozprza.pl). Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. **do dnia 08.10.2018 r.** Szczegóły dotyczące sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Rozprzy, pokój nr 6, tel. 44 649-65-74 wew. 17.



Janusz Jędrzejczyk