

**UG.120.52.2018**

**Zarządzenie Nr 52/2018**

**Wójta Gminy Rozprza**

**z dnia 3 września 2018 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu użytkowego przeznaczzonego do wynajęcia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), *zarządza się* co następuje:

- § 1. Przeznacza się do wynajęcia **lokal użytkowy** stanowiący własność Gminy Rozprza, znajdujący się w budynku komunalnym w miejscowościach **Niechcice** wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Rozprze w okresie od dnia 5 września 2018 r. do 26 września 2018 r.
2. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej [www.bip.rozprza.pl](http://www.bip.rozprza.pl) oraz przesłana do Sołtysa sołectwa Niechcice i Przewodniczącej Rady Osiedla w Niechcicach.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikom Referatu Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Z up. WÓJTA**  
*Artur Czubala*  
**ZASTĘPCA WÓJTA**

Załącznik do zarządzenia

Wójta Gminy Rozprza

Nr 52/2018 z dnia 3 września 2018 r.

**Wójt Gminy Rozprza**  
**podaje do publicznej wiadomości**  
**wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do wynajęcia**

**1. Niechcice**

1) ) Lokal o powierzchni użytkowej 18,00 m<sup>2</sup>, znajduje się na parterze w budynku komunalnym usytuowanym na działce oznaczonej nr 1054 w obrębie ewidencyjnym Niechcice.

Działka oznaczona nr 1054 położona w obrębie Niechcice o pow. 0,4961 ha ujawniona jest w księdze wieczystej nr KW PT1P/00068094/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

2) Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, c.o. i wodno-kanalizacyjną.

3) Z dniem 30 września 2018 r. wygasa obecna umowa najmu przedmiotowego lokalu. Przeznaczenie – prowadzenia działalności gospodarczej związanej z opieką medyczną.

W przypadku, gdy do dnia 17 września 2018 r. do Urzędu Gminy w Rozprze wpłynie więcej niż jedna oferta na najem przedmiotowego lokalu najemca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin zagospodarowania i warunki użytkowania lokalu określi umowa najmu. Okres najmu – do 3 lat.

4) Wysokość miesięcznego czynszu najmu lokalu ustalono na podstawie dotychczasowego czynszu, który wynosi 370,21 zł netto plus należny podatek VAT. Czynsz za wynajem lokalu płatny będzie do 20 dnia każdego miesiąca na podstawie wystawianych faktur. Wysokość stawki czynszu będzie podlegała waloryzacji nie częściej niż raz w roku, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.

3. Informacje dotyczące przedmiotu najmu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Rozprze, pokój nr 6, tel. 44 649-65-74 wew. 17.

**Z up. WÓJTA**  
  
**Artur Gabala**  
**ZASTĘPCA WÓJTA**