

UG.120.1.2019

**Zarządzenie nr 1/2019**  
**Wójta Gminy Rozprza**  
**z dnia 10 stycznia 2019 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do wdzierżawienia położonej w obrębie ewidencyjnym Stara Wieś dz. nr. 112 o pow. 0,4640 ha**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), **zarządza się** co następuje:

- § 1. Przeznacza się do wdzierżawienia nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Rozprza, położone w obrębie ewidencyjnym, Rozprza wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Rozprze oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Rozprze [www.bip.rozprza.pl](http://www.bip.rozprza.pl) w okresie od dnia 11 stycznia 2019 r. do 31 stycznia 2019 r.
- § 2. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz przesłana do Sołtysów Sołectw Stara Wieś i Nowa Wieś.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikom Referatu Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJTA**  
**Janusz Durzejczyk**



# URZĄD GMINY

97-340 ROZPRZA, Al. 900-lecia 3

☎ (44) 649-61-08; ☎ 649-65-74

fax 615-80-06; NIP 771-17-11-124

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 1/2019  
Wójta Gminy Rozprza  
z dnia 10 stycznia 2019 r.

## Wójt Gminy Rozprza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

### 1. Stara Wieś dz. nr 112

1) Działka oznaczona nr 112 o pow. 0,4640 ha położona w obrębie ewidencyjnym Stara Wieś stała się własnością Gminy Rozprza na podstawie Postanowienia Sądu Rejonowego w Piotrkowie Trybunalskim Sygn. akt I Ns 1691/08 z dnia 21.09.2009 r. Dla przedmiotowej działki nie jest prowadzona księga wieczysta.

2) Działka przeznaczona jest do wydzierżawienia. W jej skład wchodzi: R IVb-0,0554 ha, RV – 0,4086 ha.

3) Jeżeli do dnia 22 stycznia 2019 r. do Urzędu Gminy w Rozprze wpłynie więcej niż 1 oferta na dzierżawę przedmiotowej nieruchomości rolnej to dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania i warunki użytkowania gruntu określi umowa dzierżawy. Okres zawarcia umowy – do 3 lat.

4) Roczny czynsz dzierżawny ustalony zostanie w oparciu o zarządzenie Wójta Gminy Rozprza Nr 65/2017 z dnia 28 listopada 2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienia gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza. Minimalny roczny czynsz dzierżawny przedmiotowej nieruchomości stanowi równowartość **0,5471 decytony żyta** rocznie (jeżeli dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu, będzie to stawka wywoławcza czynszu). Wartość 1 decytony żyta ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego. Roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do ilości miesięcy, w których grunty są dzierżawione i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników, tj. do 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku.

Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku zmiany stawek obowiązujących na terenie gminy Rozprza.

3. W przypadku dodatkowych pytań dotyczących wykazu prosimy o kontakt, pokój nr 6 w Urzędzie Gminy w Rozprze, tel. 44 649-65-74 wew. 17.

  
WOJTA  
Janusz Jedrzejczyk