

**UG.120.10.2019**

**Zarządzenie nr 10/2019**

**Wójta Gminy Rozprza**

**z dnia 15.02.2019 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokali użytkowych przeznaczonych do wynajęcia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), zarządza się co następuje:

§ 1. Przewiduje się do wynajęcia lokale użytkowe znajdujące się:

- w budynku komunalnym (przylegającym do budynku OSP) na działce nr 137 w obrębie Straszów,
- w budynku komunalnym na działce nr 135 w obrębie Rajsko Duże, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Rozprzy na okres 21 dni tj. od dnia 18 lutego 2019 r. do 11 marca 2019 r.

2. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej [www.bip.rozprza.pl](http://www.bip.rozprza.pl) oraz przesłana do Sołtysów Sołectw: Straszów i Rajsko Duże.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikom Referatu Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska..

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie wraz z dniem podpisania.

**WOJTA**  
*Janusz Redziejczyk*

Załącznik do Zarządzenia nr 10/2019  
Wójta Gminy Rozprza  
z dnia 15.02.2019 r.

**Wójt Gminy Rozprza  
podaje do publicznej wiadomości  
wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do wynajęcia**

**1. Lokal w budynku komunalnym w Straszowie.**

1) Lokal użytkowy o powierzchni 50,80 m<sup>2</sup>, składający się z dwóch pomieszczeń znajdujący się w budynku komunalnym (przylegającym do budynku OSP) na działce oznaczonej nr 137 w obrębie ewidencyjnym Straszów.

Zabudowana działka oznaczona nr 137 położona w obrębie Straszów ujawniona jest w księdze wieczystej nr PT1P/00099647/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

2) Z dniem 31 marca 2019 r. wygasa obecna umowa najmu przedmiotowego lokalu. Przeznaczenie – prowadzenie działalności gospodarczej. W przypadku, gdy do dnia 01.03.2019 r. do Urzędu Gminy w Rozprze wpłynie więcej niż 1 oferta na najem przedmiotowego lokalu najemca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania i warunki użytkowania lokalu określi umowa najmu. Okres najmu – do 3 lat.

4) Wysokość miesięcznego czynszu najmu lokalu wyliczona zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Rozprza Nr 65/2017 z dnia 28 listopada 2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienie gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza, wynosi 330,20 zł netto plus należny podatek VAT (w przypadku, gdy najemca zostanie wyłoniony w drodze przetargu, będzie to stawka wywoławcza czynszu). Czynsz za wynajem lokalu płatny będzie do 20 dnia każdego miesiąca na podstawie wystawianych faktur. Wysokość stawki czynszu będzie podlegała waloryzacji nie częściej niż raz w roku, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS.

## **2. Lokal w budynku komunalnym w Rajsku Dużym**

1) Lokal o powierzchni użytkowej 40 m<sup>2</sup>, znajdujący się na działce oznaczonej nr 135 w obrębie ewidencyjnym Rajsko Duże.

Zabudowana działka oznaczona nr 135 położona w obrębie Rajsko Duże ujawniona jest w księdze wieczystej nr PT1P/00094995/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

2) Z dniem 31 marca 2019 r. wygasa obecna umowa najmu przedmiotowego lokalu. Przeznaczenie – prowadzenie działalności gospodarczej. W przypadku, gdy do dnia 01.03.2019 r. do Urzędu Gminy w Rozprze wpłynie więcej niż 1 oferta na najem przedmiotowego lokalu najemca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania i warunki użytkowania lokalu określi umowa najmu. Okres najmu – do 3 lat.

3) Wysokość miesięcznego czynszu najmu lokalu wyliczona zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Rozprza Nr 65/2017 z dnia 28 listopada 2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wdzierżawienie gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza, wynosi 320,00 zł netto plus należny podatek VAT (w przypadku, gdy najemca zostanie wyłoniony w drodze przetargu, będzie to stawka wywoławcza czynszu). Czynsz za wynajem lokalu płatny będzie do 20 dnia każdego miesiąca na podstawie wystawianych faktur. Wysokość stawki czynszu będzie podlegała waloryzacji nie częściej niż raz w roku, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS.

3. W przypadku dodatkowych pytań dotyczących wykazu prosimy o kontakt pod nr. tel. 44 649- 64-74 wew. 17.



W S I T  
Anuszczyk