

URZĄD GMINY

97-340 ROZPRZA, Al. 900-lecia 3

☎ (44) 649-61-08; ☎ 649-65-74

☎ 615-80-06; NIP 771-17-11-124

UG.120.15.2019

Zarządzenie Nr 15/2019

Wójta Gminy Rozprza

z dnia 13 marca 2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu użytkowego przeznaczzonego do wynajęcia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), **zarządza się** co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wynajęcia lokal użytkowy o powierzchni 20,99 m², znajdujący się w budynku gospodarczym, stanowiącym własność Gminy Rozprza, usytuowanym na działce oznaczonej nr 16/1 w miejscowości Rozprza, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Rozprze oraz zamieszczeniu na stronie internetowej www.bip.rozprza.pl na okres 21 dni tj. od dnia 18.03.2019 r. do 09.04.2019 r.

2. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń sołectwa Rozprza.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikom Referatu Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA
Janusz Jedrzejczyk

URZĄD GMINY

97-340 ROZPRZA, Al. 900-lecia 3

☎ (44) 649-61-08; ☎ 649-65-74

☎ 615-80-06; NIP 771-17-11-124

Załącznik do zarządzenia

Wójta Gminy Rozprza

Nr 15/2019 z dnia 13 marca 2019 r.

Wójt Gminy Rozprza

podaje do publicznej wiadomości

wykaz lokalu użytkowego przeznaczanego do wynajęcia

1. Lokal użytkowy w budynku gospodarczym w Rozprzy

- 1) Lokal użytkowy o powierzchni 20,99 m², znajdujący się w parterowym, murowanym budynku gospodarczym na działce oznaczonej numerem 16/1 w obrębie ewidencyjnym Rozprza wraz z niezbędną powierzchnią gruntu przyległego do budynku służącego do dojazdu i obsługi lokalu.

Zabudowana działka, oznaczona nr 16/1 położona w obrębie Rozprza, ujawniona jest w księdze wieczystej nr PT1P/00095482/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

- 2) Z dniem 31 maja 2019 r. wygasa obecna umowa najmu przedmiotowego lokalu.

Przeznaczenie – lokal użytkowy.

W przypadku, gdy do dnia 27 marca 2019 r. do Urzędu Gminy w Rozprzy wpłynie więcej niż 1 oferta na najem przedmiotowego lokalu najemca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania i warunki użytkowania lokalu określi umowa najmu. Okres najmu – do 3 lat.

- 3) Wysokość miesięcznego czynszu najmu lokalu wynosi 797,97 zł netto plus należny podatek VAT (w przypadku, gdy najemca zostanie wyłoniony w drodze przetargu, będzie to stawka wywoławcza czynszu). Czynsz za wynajem lokalu płatny będzie do 20 dnia każdego miesiąca na podstawie wystawionych faktur. Wysokość stawki czynszu będzie podlegała waloryzacji nie częściej niż raz w roku, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedzający rok waloryzacji, ogłaszany przez Prezesa GUS, bez konieczności powiadamiania pisemnego bądź sporządzania aneksu. Zmiana wysokości czynszu dokonywana będzie najpóźniej do dnia 30 kwietnia każdego roku z mocą obowiązującą od dnia 1 kwietnia. Za stawkę wyjściową podlegającą waloryzacji przyjmuje się stawkę czynszu obowiązującą w miesiącu grudniu roku poprzedzającego rok waloryzacji czynszu. Pierwsza waloryzacja czynszu będzie miała miejsce w roku 2020. Deflacja nie spowoduje zmiany stawki czynszu.

2. Informacje dotyczące przedmiotu użyczenia można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Rozprzy, pokój nr 6, tel. 44 649-65-74 wew. 17.

WÓJT
Janusz Jędrzejczyk