

**Zarządzenie Nr 22/2019**

**Wójta Gminy Rozprza**

**z dnia 27 marca 2019 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz w celu wykonania uchwały Nr V/16/2019 Rady Gminy Rozprza z dnia 21 lutego 2019 r. *zarządza się* co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości, stanowiące własność Gminy Rozprza, położone w obrębie ewidencyjnym Mierzyn oznaczone numerami 910/8 i 910/9, wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Rozprzy w okresie 21 dni tj. od 28 marca 2019 r. do 19 kwietnia 2019 r. a także w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Rozprzy [www.bip.rozprza.pl](http://www.bip.rozprza.pl)
2. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz przesłana do Sołtysa Sołectwa Mierzyn.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikom Referatu Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WOJTA**  
*Janusz Koczurczyk*

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na terenie gminy Rozprza.

Oznaczenie nieruchomości		Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
Nr działki	Pow. w ha				
Mierzyn, dz. 910/8	0,1534 ha	PT1P/00074331/4	Nieruchomość położona jest we wschodniej części miejscowości, na terenie z wydzielonymi działkami pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Od centrum Mierzyna do przedmiotowej działki prowadzi dojazd najpierw drogą asfaltową a później utwardzoną trylinką. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej (gminnej) poprzez wydzieloną drogę wewnętrzną. Nieruchomość położona jest na terenie uzbrojonym w energię elektryczną i wodę z wodociągu wiejskiego. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zadrzewione, tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, pojedyncza zabudowa mieszkaniowo – zagrodowa, tereny upraw rolnych i droga.	Działka nr 910/8 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka ta znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej rzemieślniczej i drobnej wytwórczości z wyłączeniem usług produkcyjnych, transportowych oraz związanych z potrzebą obsługi komunikacji o nośności powyżej 3 ton.	26 000,00 zł netto + 23% VAT tj. 31 980,00 zł brutto

Oznaczenie nieruchomości		Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
Nr działki	Pow. w ha				
Mierzyn, dz. 910/9	0,1492 ha	PT1P/00074331/4	Nieruchomość położona jest we wschodniej części miejscowości, na terenie z wydzielonymi działkami pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Od centrum Mierzyna do przedmiotowej działki prowadzi dojazd najpierw drogą asfaltową a później utwardzoną trylinką. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej (gminnej) poprzez wydzieloną drogę wewnętrzną. Nieruchomość położona jest na terenie uzbrojonym w energię elektryczną i wodę z wodociągu wiejskiego. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zadrzewione, tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, pojedyncza zabudowa mieszkaniowo – zagrodowa, tereny upraw rolnych i droga.	Działka nr 910/9 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka ta znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej rzemieślniczej i drobnej wytwórczości z wyłączeniem usług produkcyjnych, transportowych oraz związanych z potrzebą obsługi komunikacji o nośności powyżej 3 ton.	26 000,00 zł netto + 23% VAT tj. 31 980,00 zł brutto

Działki wymienione w niniejszym wykazie przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 28 marca 2019 r. do dnia 19 kwietnia 2019 r. do wiadomości publicznej w siedzibie Urzędu Gminy w Rozprzy oraz na stronie internetowej [www.bip.rozprza.pl](http://www.bip.rozprza.pl).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. **do dnia 10.05.2019 r.**

Szczegóły dotyczące sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Rozprzy, pokój nr 6, tel. 44 649-65-74 wew. 17.

  
Janusz Pajączko