

ZRZĄDZENIE NR 32/2019

WÓJTA GMINY ROZPRZA

z dnia 17. maja 2019r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu użytkowego przeznaczonego do wynajęcia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), **zarządza się** co następuje:

- § 1. Przeznacza się do wynajęcia **lokal użytkowy**, stanowiący własność Gminy Rozprza, znajdujący się w budynku komunalnym w miejscowości Niechcice, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Rozprze na okres 21 dni, tj. od dnia 21 maja 2019 r. od dnia 12 czerwca 2019 r.
2. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej [www.bip.rozprza.pl](http://www.bip.rozprza.pl), przesłana do Sołtysa sołectwa Niechcice oraz do Przewodniczącej Rady Osiedla Przylesie w Niechcicach.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikom Referatu Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJTA**  
*Janusz Jędrzejczyk*

**Wójt Gminy Rozprza**  
**podaje do publicznej wiadomości**  
**wykaz lokalu użytkowego przeznaczanego do wynajęcia**

**1. Przedmiot najmu**

1) Lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 28,72 m<sup>2</sup>, składający się z 6 pomieszczeń znajduje się w budynku komunalnym usytuowanym w miejscowości Niechcice przy ul. Piotrkowskiej 3, na działce oznaczonej nr 1054 w obrębie ewidencyjnym Niechcice. Działka oznaczona nr 1054 położona w obrębie Niechcice o pow. 0,4961 ha ujawniona jest w księdze wieczystej nr KW PT1P/00068094/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

2) Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną.

3) Z dniem 31 lipca 2019 r. wygasa obecna umowa najmu przedmiotowego lokalu. Przeznaczenie lokalu - prowadzenie działalności gospodarczej – punktu aptecznego.

W przypadku, gdy do dnia 7 czerwca 2019 r. do Urzędu Gminy w Rozprze wpłynie więcej niż 1 oferta na najem przedmiotowego lokalu najemca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin zagospodarowania i warunki użytkowania lokalu określi umowa najmu. Okres najmu – do 3 lat.

4) Wysokość miesięcznego czynszu najmu lokalu wyliczona zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Rozprza Nr 65/2017 z dnia 28 listopada 2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wdzierżawienie gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza, wynosi 459,52 zł netto plus należny podatek VAT (w przypadku, gdy najemca zostanie wyłoniony w drodze przetargu, będzie to stawka wywoławcza czynszu). Czynsz za wynajem lokalu płatny będzie do 20 dnia każdego miesiąca na podstawie wystawianych faktur. Wysokość stawki czynszu będzie podlegała waloryzacji nie częściej niż raz w roku, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS.

2. W przypadku dodatkowych pytań dotyczących wykazu prosimy o kontakt pod nr. tel. 44 649- 64-74 wew. 17.

**WÓJT**  
*Janusz Jędrzejczy*