

**Zarządzenie Nr 36/2019**  
**Wójta Gminy Rozprza**  
**z dnia 29 maja 2019 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonej w obrębie ewidencyjnym:**

- Truszczanek, dz. nr 65/2 o pow. 0,1446 ha.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz w celu wykonania:

- uchwały Nr VII/31/2019 Rady Gminy Rozprza z dnia 25 kwietnia 2019 r.

**zarządza się** co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość stanowiącą własność Gminy Rozprza, położoną w obrębie ewidencyjnym Truszczanek wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Rozprze w okresie 21 dni tj. od 3 czerwca 2019 r. do 24 czerwca 2019 r. a także w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Rozprze [www.bip.rozprza.pl](http://www.bip.rozprza.pl)  
2. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz przesłana do Sołtysa Sołectwa Truszczanek.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikom Referatu Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJTA**  
*[Podpis]*  
**Janusz Jędrzejczyk**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na terenie gminy Rozprza.

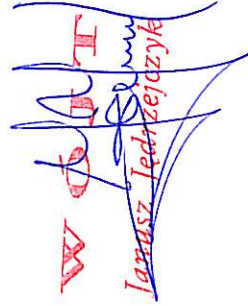
Oznaczenie nieruchomości		Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
Nr działki	Pow. w ha				
Truszczanek dz. 65/2	0,1446 ha	PT1P/00096450/4	Nieruchomość położona jest w centrum miejscowości Truszczanek, wydzielona z większego kompleksu gruntów, objętych decyzją o warunkach zabudowy. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej (powiatowej) poprzez wydzieloną drogę wewnętrzną. Nieruchomość położona jest na terenie uzbrojonym w energię elektryczną, wodę z wodociągu wiejskiego. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią: od zachodu – pojedyncza zabudowa mieszkaniowo-zagrodowa, teren użytkowany rolniczo, od wschodu – pojedyncza zabudowa mieszkaniowo-zagrodowa, tereny upraw rolnych, od południa – tereny uprawiane rolniczo, od północy – droga powiatowa, tereny zabudowane.	Działka nr 65/2 w Truszczańku położona jest na terenie, dla którego nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rozprza (Uchwała Nr XXIII/35/17 Rady Gminy Rozprza z dnia 17.05.2017 r.) przedmiotowa działka znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej mieszanej.	19 000,00 zł netto + 23% VAT tj. 23 370,00 zł brutto

Działkę wymienioną w niniejszym wykazie przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu.

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 03.06.2019 r. do dnia 24.06.2019 r. do wiadomości publicznej w siedzibie Urzędu Gminy w Rozprzy oraz na stronie internetowej [www.bip.rozprza.pl](http://www.bip.rozprza.pl).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. **do dnia 15.07.2019 r.**

Szczegóły dotyczące sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Rozprzy, pokój nr 6, tel. 44 649-65-74 wew. 17.

  
Wojciech Iędrzejczyk