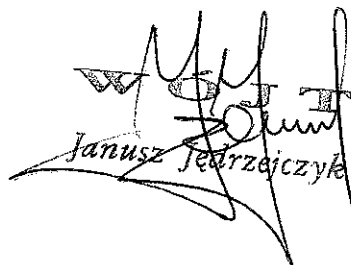


ZARZĄDZENIE NR 48/2019
WÓJTA GMINY ROZPRZA
z dnia 11 czerwca 2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu użytkowego przeznaczonego do wynajęcia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.),
zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznacza się do wynajęcia **lokal użytkowy**, stanowiący własność Gminy Rozprza, znajdujący się w budynku komunalnym w miejscowości Niechcice, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia
- § 2 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Rozprzy w okresie 21 dni tj. od dnia 13 czerwca 2019 r. do 3 lipca 2019 r.
2. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej www.bip.rozprza.pl, przesłana do Sołtysa sołectwa Niechcice oraz do Przewodniczącej Rady Osiedla Przylesie w Niechcicach.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikom Referatu Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska
- § 4 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Janusz Jędrzejczyk

**Wójt Gminy Rozprza
podaje do publicznej wiadomości
wykaz lokalu użytkowego przeznaczanego do wynajęcia**

1. Niechcice

1) Lokal o powierzchni użytkowej 80 m², składający się z 7 pomieszczeń znajduje się w budynku komunalnym usytuowanym na działce oznaczonej nr 1210 w obrębie ewidencyjnym Niechcice

Działka oznaczona nr 1210 położona w obrębie Niechcice o pow. 0,0637 ha ujawniona jest w księdze wieczystej nr KW PI1P/00052139/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

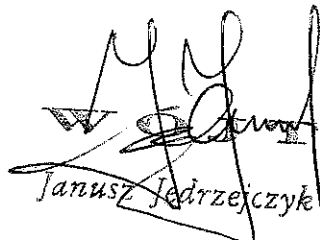
2) Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną

3) Z dniem 31 sierpnia 2019 r. wygasa obecna umowa najmu przedmiotowego lokalu. Przeznaczenie – prowadzenia działalności gospodarczej – sklepu spożywczo-przemysłowego. W przypadku, gdy do dnia 1 lipca 2019 r. do Urzędu Gminy w Rozprzy wpłynie więcej niż 1 oferta na najem przedmiotowego lokalu najemca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Termin zagospodarowania i warunki użytkowania lokalu określi umowa najmu. Okres najmu – do 3 lat

4) Wysokość miesięcznego czynszu najmu lokalu wynosi 569,98 zł netto plus należny podatek VAT (w przypadku, gdy najemca zostanie wyłoniony w drodze przetargu, będzie to stawka wywoławcza czynszu). Czynsz za wynajem lokalu płatny będzie do 20 dnia każdego miesiąca na podstawie wystawionych faktur. Wysokość stawki czynszu będzie podlegała waloryzacji nie częściej niż raz w roku, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedzający rok waloryzacji, ogłaszany przez Prezesa GUS, bez konieczności powiadamiania pisemnego bądź sporządzania aneksu. Zmiana wysokości czynszu dokonywana będzie najpóźniej do dnia 30 kwietnia każdego roku z mocą obowiązującą od dnia 1 kwietnia. Za stawkę wyjściową podlegającą waloryzacji przyjmuje się stawkę czynszu obowiązującą w miesiącu grudniu roku poprzedzającego rok waloryzacji czynszu. Pierwsza waloryzacja czynszu będzie miała miejsce w roku 2020. Deflacja nie spowoduje zmiany stawki czynszu

2. Informacje dotyczące przedmiotu najmu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Rozprzy, pokój nr 6, tel. 44 649-65-74 wew. 17.


Janusz Jędrzejczyk