

Piotrków Tryb., 10.10.2022 r.

Wnioskodawca:

Wojciech Krystek

zam. Piotrków Tryb. ul. Kościelna 10 m 6

Pełnomocnik:

Elżbieta Mikula-Kocikowska

tel. 696-369-605

e-mail: elzbieta.mikula@emka-pt.pl

Adres do korespondencji:

Pracownia ochrony środowiska MIKO.

ul. Filtrowa 26

97-300 Piotrków Tryb.

F.M. Wozniak
11.10.2022
[Signature]

Wójt Gminy Rozprza

Urząd Gminy

Al. 900-lecia 3

97 – 340 Rozprza

Dotyczy: wniosek o uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: budowa zespołu budynku mieszkalnego z budynkiem gospodarczym (16 budynków mieszkalnych) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną do realizacji na działce o nr ewid. 225 obręb Romanówka Gmina Rozprza

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt. 2 oraz art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj.: Dz.U.2022 poz. 1029 ze zmianami) wnosi się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, określającej środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia pn.: budowa zespołu budynku mieszkalnego z budynkiem gospodarczym (16 budynków mieszkalnych) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną do realizacji na działce o nr ewid. 225 obręb Romanówka Gmina Rozprza.

Działki w zasięgu oddziaływania:

- działka planowanego przedsięwzięcia: 225 obręb Romanówka Gmina Rozprza oraz
- działki nr: 429, 43, 44/1, 44/2, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54/1, 54/2, 54/3, 54/4, 54/5, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64/1, 4/2, 65, 226, 229/1, 229/2 obręb Romanówka Gmina Rozprza oraz
- działki nr: 1/2, 1/1 obręb Magdalenka Gmina Rozprza oraz
- działki nr: 379, 378, 377/2, 377/3, 377/4, 376, 375, 374/2, 374/1, 373, 372, 421, 371, 370, 369 obręb Pieńki Gmina Rozprza.

Oświadcza się, że Inwestor i Wnioskodawca nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Informuje się, że inwestycja nie będzie realizowana ze środków UE.

UZASADNIENIE

Planowane przedsięwzięcie obejmuje: budowę zespołu budynku mieszkalnego z budynkiem gospodarczym (16 budynków mieszkalnych) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną do realizacji na działce o nr ewid. 225 obręb Romanówka Gmina Rozprza.

Podstawowe informacje z punktu widzenia kwalifikacji przedsięwzięcia:

- lokalizacja: działka ewid. nr: 225, obręb 0025 Romanówka, Gmina Rozprza:
 - teren przedsięwzięcia nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
 - teren przedsięwzięcia nie jest objęty formami ochrony przyrody

- przewiduje się dla każdego domu mieszkalnego ogrzewanie indywidualne - kotłownia - kocioł na ekogroszek lub kotłownia gazowa (w rejonie znajduje się sieć gazowa) lub pompa ciepła i instalacja fotowoltaiczna
- powierzchnia terenu inwestycji łącznie: ok. 27 800 m² (do 2,78 ha)

Według kryteriów określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie *przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz.U.2019 poz. 1839), planowane przedsięwzięcie klasyfikowane jest zgodnie z:

- **§3 ust. 1 pkt. 55 lit. b)**, jako „*zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze*”

Inwestycja może być realizowana etapami tzn. może być realizowana część budynków i parkingów wraz z niezbędną infrastrukturą (każda część może funkcjonować samodzielnie; teren podzielony jest na 16 posesji).

Planowane przedsięwzięcie zalicza się zatem do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.


Przedsięwzięcie nie obejmuje instalacji wymienionej w załączniku do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 27 sierpnia 2014 w sprawie rodzajów instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, zatem nie wymaga uzyskania pozwolenia zintegrowanego.

Decyzja niezbędna jest do uzyskania decyzji warunki zabudowy.

Załączniki (zgodnie z art. 74 ust. 1 w/w ustawy):

1. Karta informacyjna przedsięwzięcia pn.: budowa zespołu budynku mieszkalnego z budynkiem gospodarczym (16 budynków mieszkalnych) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną do realizacji na działce o nr ewid. 225 obręb Romanówka Gmina Rozprza, wraz z zapisem w formie elektronicznej (z dnia 10.10.2022.), w czterech (4) egzemplarzach.
2. Poświadczona przez właściwy organ kopia mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmującej obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie – **w wersji elektronicznej**, na płycie CD przy w/w dokumentacji
3. Mapa z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wraz z zapisem mapy w formie elektronicznej, w czterech (4) egzemplarzach.
4. Dowód uiszczenia opłaty skarbowej w wysokości 205 zł za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
5. Pełnomocnictwo - oryginał
6. Dowód uiszczenia opłaty skarbowej w wysokości 2x17 zł za pełnomocnictwo

Z poważaniem
Elżbieta Miłucha-Kocikowska



Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Zasięg oddziaływania przedsięwzięcia



- Legenda:
- teren inwestycji
 - granica zasięgu oddziaływania
 - Obszar oddziaływania:
 - 1) obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic inwestycji;
 - 2) działki, na których w wyniku realizacji lub funkcjonowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska - nie dotyczy. Inwestycja nie powoduje przekroczeń standardów jakości środowiska;
 - 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem - nie dotyczy. Inwestycja nie wprowadza ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości zgodnie z ich aktualnym przeznaczeniem

