



Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie
Dyrektor
Zarządu Zlewni
w Piotrkowie
Trybunalskim

WA.ZZŚ.3.435.1.309.2022.MP/MC



Piotrków Trybunalski, dnia 14 listopada 2022 r.

J. K. Wrozeszcz
22. 11. 2022

Wójt Gminy Rozprza
Al. 900 – lecia 3
97-340 Rozprza

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4 ust. 3a i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.) zwanej dalej *ustawą ooś*, a także w związku z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret drugie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 t.j.), nawiązując do wystąpienia Pana Janusza Jędrzejczyka Wójta Gminy Rozprza z dnia 14 października 2022 r. znak: GK.6220.11.2022 w sprawie administracyjnej zainicjowanej wnioskiem Pani Elżbiety Mikuła - Kocikowskia - Pracownia ochrony środowiska MIKO z siedzibą przy ul Foltrowej 26, 97-300 Piotrków Trybunalski, reprezentującej Pana Wojciecha Krystka zamieszkałego na ul. Kościelna 10 m. 6 97-300 Piotrków Trybunalski z dnia 10 października 2022 r., po przeanalizowaniu ww. wniosku wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia,

- I. **wyrażam opinię, że dla przedsięwzięcia pn. „Budowa zespołu budynku mieszkalnego z budynkiem gospodarczym (16 budynków mieszkalnych) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną do realizacji na działce o nr. ewid. 225 obręb Romanówka, gmina Rozprza”, nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;**
- II. **wskazuję na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś, z uwzględnieniem następujących elementów:**
 1. w trakcie realizacji inwestycji stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia;
 2. materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód;
 3. zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, lokalizować na utwardzonej powierzchni, zabezpieczającej przed przedostaniem się ewentualnych zanieczyszczeń do gruntu i wód;
 4. powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia odpady magazynować w sposób selektywny na utwardzonej powierzchni, a następnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
 5. prace ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo-wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonosne;
 6. w przypadku stwierdzenia konieczności odwadniania na terenie inwestycji, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych, wody z odwodnienia przed odprowadzeniem oczyścić z zawiesiny mineralnej;

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim
ul. Gabriela Narutowicza 9/13, 97-300 Piotrków Trybunalski
tel. 509 975 777 e-mail: zz-piotrkowtrybunalski@wody.gov.pl

7. przed realizacją inwestycji sprawdzić czy planowane przedsięwzięcie znajduje się w kolizji z urządzeniami melioracji wodnych, takimi jak m. in. ciągi drenarskie, rowy czy rurociągi, których przerwanie mogłoby wywołać negatywny wpływ na stosunki wodne w rejonie inwestycji, w przypadku kolizji przedmiotowej inwestycji z urządzeniami melioracyjnymi należy dokonać rozwiązania ewentualnych kolizji z istniejącym drenażem, poprzez jego przebudowę lub likwidację, zapewniając jego dalsze prawidłowe funkcjonowanie w obszarach przyległych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
8. powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji odprowadzać powierzchniowo do gruntu bez szkód dla gruntów sąsiednich;
9. na etapie eksploatacji inwestycji wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać na tereny zielone występujące na terenie inwestycyjnym;
10. w trakcie realizacji i eksploatacji wyposażyć inwestycję w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych;
11. wodę na etapie realizacji inwestycji dostarczać beczkowitzami, a na etapie eksploatacji inwestycji dostarczać z przyłącza wodociągowego, na warunkach ustalonych z gestorem sieci;
12. na etapie budowy ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych (przewoźnych toalet); zbiorniki systematycznie opróżniać (nie dopuszczać do ich przepełnienia) przez uprawnione podmioty, natomiast na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych, bezodpływowych zbiorników lub do przydomowych oczyszczalni ścieków;
13. w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo – wodnego przed wyciekami i zanieczyszczeniem, zainstalować zbiorniki na ścieki socjalno - bytowe szczelne, nieprzepuszczalne i podziemne gotowe, wykonane z materiałów odpornych na działanie substancji o pojemności minimum 1,5 m³ każdy;
14. na etapie eksploatacji odpady gromadzić selektywnie w zamkniętych pojemnikach, na szczelnej, zadaszonej powierzchni.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 64 ust 1 pkt 4 ustawy o oś Wójt Gminy Rozprza Pan Janusz Jędrzejczyk, pismem z dnia 14 października 2022 r. znak: GK.6220.11.2022 wystąpił do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim z prośbą o opinię dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa zespołu budynku mieszkalnego z budynkiem gospodarczym (16 budynków mieszkalnych) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną do realizacji na działce o nr. Ewid. 225 obręb Romanówka, Gmina Rozprza”. Do pisma dołączono m.in. kartę informacyjną przedsięwzięcia, wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz informację o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret drugie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 t.j.) tj.: „*zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą: nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: – 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze*”

Po analizie dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy o oś, biorąc pod uwagę informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, Dyrektor Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko argumentując

to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób. Ponadto na podstawie art. 64 ust 3 lit. a ustawy o oś przedstawiono warunki i wymagania konieczne do określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na podziale gruntów na działki budowlane z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Przedsięwzięcie realizowane będzie w miejscowości Romanówka gm. Rozprza, na działkach o nr ewid. 225.

Dla terenu przedmiotowej inwestycji oraz dla terenów sąsiednich gmina Rozprza nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obecnie teren przedmiotowej inwestycji, stanowią tereny niezabudowane, przekształcone długą działalnością człowieka.

W ramach planowanej inwestycji przewiduje się:

- wydzieleniu nowych 16 działek budowlanych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną;
- wykonanie przyłączy: energetycznego, wodociągowego, kanalizacyjnego oraz zasilenie w ww.
- media wszystkich działek budowlanych,
- wyposażenie budynków w konieczną infrastrukturę.

Powierzchnia planowanej drogi wyniesie ok 0,21 ha, a powierzchnia łącznie 16 parceli mieszkaniowych ok 2,57 ha (dla pojedynczej ok 0,16 ha).

Przedsięwzięcie Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze jednolitej części wód powierzchniowych, zwanej dalej JCWP, o nr PLRW200019254529 i nazwie „Luciąża od Bogdanówki do ujścia”. Jest to naturalna i monitorowana część wód, o użytkowaniu rolno-leśnym. Stan ogólny jest zły, stan ekologiczny słaby, stan chemiczny poniżej stanu dobrego (śr). Wskaźnikami determinującymi słaby stan ekologiczny wód są: Makrobezkręgowce bentosowe (indeks MMI), Ichtiofauna, natomiast stan chemiczny poniżej stanu dobrego (śr) są: Benzo(g,h,i)perylen, Indeno(1,2,3-cd)piren. Osiągnięcie celu środowiskowego uznano za zagrożone. Dla ww. obszarów JCWP wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 tiret 1 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE. W zlewni JCWP występuje presja niska emisja. W programie działań zaplanowano działanie: weryfikacja programu ochrony środowiska dla gminy, mające na celu szczegółowe rozpoznanie i w rezultacie ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia tego działania, następnie konkretnych działań naprawczych, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027.

Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200084, której stan chemiczny określono jako dobry, ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone.

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w granicach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami górskimi i leśnymi, a także poza formami ochrony przyrody.

W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia w sentencji niniejszej opinii wprowadzono warunki. Dotyczą one m.in. stosowania sprawnego technicznie sprzętu i urządzeń. Określono sposób zagospodarowania ścieków bytowych, odpadów oraz wód opadowych i roztopowych. Wprowadzono warunek, aby prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych, a czas odwadniania wykopu ograniczyć do minimum. Wszelkie prace ziemne prowadzone będą w taki sposób, aby nie naruszyć stosunków gruntowo-wodnych.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia woda będzie zużywana na cele budowlane oraz bytowe. Dostarczana będzie beczkowozami na cele technologiczne, a do spożycia w butelkach. Natomiast na etapie eksploatacji zapotrzebowanie na wodę pokrywane będzie z sieci wodociągowej w ilości ok. 6281,7 m³/rok.

Ścieki bytowe na etapie budowy gromadzone będą w przenośnych sanitariatach i systematycznie opróżniane przez uprawnione do tego podmioty. Natomiast w trakcie funkcjonowania inwestycji ścieki socjalno – bytowe odprowadzane będą do szczelnych, bezodpływowych zbiorników lub do przydomowych oczyszczalni ścieków. Szczelne gotowe zbiorniki podziemne, wykonane będą z materiałów odpornych na działanie substancji. Pojemności minimum 1,5 m³ każdy. Szacowana ilość ścieków socjalno - bytowych dla jednej posesji wyniesie maksymalnie $Q_{\maxrok} = \text{ok. } 392,6 \text{ m}^3/\text{rok}$.

Wody deszczowe i roztopowe ze względu na niewielki ruch lokalny nie będą narażone na zanieczyszczenie substancjami ropopochodnymi. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia wody opadowe odprowadzane będą na tereny zielone występujące na terenie inwestycyjnym.

Realizacja zamierzenia inwestycyjnego wiązała się będzie z powstawaniem odpadów, które będą gromadzone selektywnie w specjalnie wyznaczonych do tego celu miejscach na placu budowy, w pojemnikach i kontenerach.

Realizacja inwestycji na warunkach przedstawionych powyżej nie wpłynie negatywnie na osiągnięcie celów środowiskowych dla wymienionych części wód, w tym będzie odbywała się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. 2016 r., poz. 1911, ze zm.).

Planowane przedsięwzięcie położone jest poza obszarami wodno-błotnymi, wyznaczonymi na podstawie konwencji ramsarskiej, lub innymi obszarami o niskim poziomie wód gruntowych w tym siedliskami łągowymi oraz przy ujściu rzek, poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami wyznaczonymi jako strefy ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęć wód.

Analizując treść wniosku i załączników ustalono, że planowana inwestycja nie obejmuje działań na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, wynikającym z map zagrożenia powodziowego udostępnionych do publicznej wiadomości na Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Klimatu i Środowiska w dniu 22 października 2020 r. oraz ze Studiów Ochrony Przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy z dnia 20 lipca 2017 Prawo wodne (Dz. U. Z 2020 r., poz., 310, ze zm.).

Na podstawie informacji zawartych w KIP można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie, zarówno w fazie eksploatacji, jak i w fazie realizacji, przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Reasumując Dyrektor Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim uznał, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko biorąc pod uwagę możliwy negatywny wpływ przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko wodne oraz możliwość nieosiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne.

Mając powyższe na uwadze uznano za zasadne odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Z-CIA DYREKTORA
Piotr Grabowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a