



Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny w Piotrkowie Trybunalskim
97-300 Piotrków Trybunalski, Aleja 3 Maja 8

Centrala: tel. 44 649-50-63, 44 647-64-98, 44 647-18-45, 44 647-62-80, fax: 44 647-76-26

www.gov.pl/web/psse-piotrkow-trybunalski

e-mail: sekretariat.psse.piotrkowtrybunalski@sanepid.gov.pl

Piotrków Trybunalski, 28 października 2022 r.

Znak: ON-ZNS.90281.94.2022

P. H. Wzrostek
03. 11. 2022



Wójt Gminy Rozprza
Al. 900-lecia 3
97-340 Rozprza

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piotrkowie Trybunalskim, działając na podstawie art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 195 ze zm.) oraz art. 78 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 64 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.), po rozpatrzeniu wystąpienia o znaku GK.6220.11.2022 z dnia 14 października 2022 r. (data wpływu 19.10.2022 r.) podpisanego przez Wójta Gminy Rozprza

nie uznaje za zasadne

przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.:

„Budowie zespołu budynku mieszkalnego z budynkiem gospodarczym (16 budynków mieszkalnych) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną do realizacji na działce o nr ewid. 225 obręb Romanówka Gmina Rozprza”

Uzasadnienie

Pan Janusz Jędrzejczyk, Wójt Gminy Rozprza zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Piotrkowie Trybunalskim pismem z dnia 14 października 2022 r. (wpłynęło 19.10.2022 r.) o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynku mieszkalnego z budynkiem gospodarczym (16 budynków mieszkalnych) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną do realizacji na działce o nr ewid. 225 obręb Romanówka Gmina Rozprza.

Do przedmiotowego wystąpienia załączono m.in.:

- kopię wniosku inwestora – Pana Wojciecha Krystek, zam. Piotrków Trybunalski, ul. Kościelna 10 m. 6 o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia, w imieniu i z upoważnienia, którego występuje Pani Elżbieta Mikuła-Kocikowska

▪ „Kartę informacyjną przedsięwzięcia.....” z datą 10.10.2022 r. opracowaną pod kierownictwem Pani Elżbiety Mikuły-Kocikowskiej reprezentującej Pracownię ochrony środowiska MIKO ul. Filtrowa 26, 97-300 Piotrków Trybunalski

▪ zaświadczenie nr 270/2022 z dnia 14.10.2022 r., znak: GP.6727.285.2022 wydane przez Urząd Gminy w Rozprzy o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu

Z przedstawionych dokumentów wynika, że planowane przedsięwzięcie obejmuje: budowę zespołu budynku mieszkalnego z budynkiem gospodarczym (16 budynków mieszkalnych) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną do realizacji na działce o nr ewid. 225 obręb Romanówka Gmina Rozprza. Inwestycja może być realizowana etapami tzn. może być realizowana część budynków i parkingów wraz z niezbędną infrastrukturą (każda część może funkcjonować samodzielnie; teren podzielony jest na 16 posesji). Powierzchnia planowanego przedsięwzięcia (do przekształcenia) będzie wynosić łącznie całość do 2,78 ha (powierzchnia każdej z działek ok. 0,16 ha), w tym powierzchnie:

- zabudowy łącznie ok 0,48 ha (w tym zabudowy dla pojedynczej działki: ok 300 m²),

- powierzchnia utwierdzeń łącznie: do 1,02 ha (w tym powierzchnia planowanej drogi: ok. 0,21 ha oraz powierzchnia utwardzenia dla każdej działki do 500 m²)

- biologicznie czynna: min. 1,28 ha (dla pojedynczej działki min. 800 m²).

Planowana powierzchnia zabudowy i utwardzeń stanowić będzie do 54% (sama zabudowa do 17,3%) powierzchni planowanej inwestycji, natomiast powierzchnia biologicznie czynna ogółem (z uwzględnieniem drogi, który to teren jest cały utwardzony) min. 46%, powierzchnia biologicznie czynna na poszczególnych posesjach (terenach domów mieszkalnych) – min. 50%.

Budynki mieszkalne jednorodzinne wysokości ok. 7 – 9 m. Planuje się budynki wolnostojące z dachem dwu- lub wielospadowym, jedno i dwukondygnacyjne (parter i parter wraz z poddaszem). Obsługa komunikacyjna terenu inwestycji poprzez drogę zlokalizowaną na działce o nr ewid. 225. W ramach inwestycji przewiduje się utwardzenie ciągów jezdnych i pieszo jezdnych na działce nr ew. 225.

Szacowana liczba mieszkańców dla całej inwestycji - 64. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia woda dostarczana będzie z sieci wodociągowej. Przyjęto normę zużycia wody dla jednej osoby w ilości 160 dm³/dobę. Biorąc pod uwagę również zapotrzebowanie na wodę do utrzymania czystości pomieszczeń łącznie dla całej inwestycji zapotrzebowanie na wodę (analogicznie do ilości zużytych ścieków) kształtować się będzie na poziomie $Q_{\text{śrd}} = 13,24 \text{ m}^3/\text{d}$ i $Q_{\text{śrok}} = 3893,6 \text{ m}^3/\text{rok}$. Ścieki bytowe odprowadzane będą do przydomowych oczyszczalni ścieków lub szczelnych zbiorników bezodpływowych (w rejonie brak jest sieci kanalizacji sanitarnej) o pojemności minimum 1,5 m³ każdy. Źródłem energii cieplnej dla każdego budynku będzie kocioł o mocy do 25 kW na ekogroszek lub gaz (jest sieć gazowa w rejonie) lub pompa ciepła i instalacja fotowoltaiczna. Źródło energii elektrycznej – przyłączy do sieci elektrycznej. Odprowadzenie wód opadowych na teren własny działki. Gospodarowanie odpadami komunalnymi prowadzone będzie zgodnie z gminnym regulaminem utrzymania czystości i porządku.

Przedmiotowy obszar to teren niezabudowany, teren przedsięwzięcia nie jest objęty formami ochrony przyrody. Przedmiotowy rejon uzbrojony jest w sieć wodociągową oraz elektroenergetyczną. W bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji znajdują się:

- od północy – tereny niezabudowane, nieobjęte MPZP,
- od zachodu – tereny niezabudowane, nieobjęte MPZP, najbliższa zabudowa znajduje się ok. 275 m od granicy działki planowanego przedsięwzięcia,
- od południa – tereny niezabudowane, nieobjęte MPZP,
- od wschodu – tereny niezabudowane, nieobjęte MPZP, najbliższa zabudowa znajduje się ok. 250 m od granicy działki planowanego przedsięwzięcia.

Najbliższe tereny chronione akustycznie to zabudowa jednorodzinna w odległości ok. 250 m w kierunku wschodnim oraz ok. 275 m w kierunku zachodnim od granicy planowanego przedsięwzięcia (w bezpośrednim sąsiedztwie ani w promieniu ok. 1,0 km nie występują inne niż w/w obszary chronione akustycznie, np. szpitale, szkoły). Autor opracowania na podstawie analizy wyników obliczeń modelowania emisji poziomów hałasu w środowisku przedstawionej w siatce obliczeniowej i na mapach akustycznych wskazuje, że planowane przedsięwzięcie nie będzie wpływać ponadnormatywnie na najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej. Prognozowana emisja poziomu dźwięku po realizacji przedsięwzięcia na najbliższych terenach chronionych przed hałasem

będzie niższa od wartości dopuszczalnych w porze dnia i w porze nocy (w wariantcie najniekorzystniejszym).

Na przedmiotowy teren brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 55 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku (Dz. U. 2019 r., poz. 1839 ze zm.) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – planowane przedsięwzięcie należy do inwestycji mogącej potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla której sporządzenie raportu może być wymagane.

Uwzględniając uwarunkowania o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piotrkowie Trybunalskim uznał za bezzasadne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynku mieszkalnego z budynkiem gospodarczym (16 budynków mieszkalnych) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną do realizacji na działce o nr ewid. 225 obręb Romanówka Gmina Rozprza.

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
w Piotrkowie Trybunalskim
Edzbieta Dobrzyńska

Otrzymuje:

1. Adresat + zwrot KIP w formie drukowanej
2. a/a + elektroniczna kopia opracowania