

Rozprza, dn. 02.03.2023 r.

BRM.0003.1.2023

**Pani Jolanta Krupa**  
**Radna Rady Miejskiej w Rozprze**

Odpowiadając na zapytanie z dnia 20.02.2023 r. w sprawie planowanej działalności na terenie dawnego Kombinat Rolniczo-Przemysłowego w Niechcicach informuję, że obecny właściciel terenu: Krynica Vitamin s.a. z siedzibą ul. Matyldy 35, 03-606 Warszawa, zgodnie z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach planuje „Zmianę sposobu użytkowania budynków magazynu zbożowego, stodoły i gospodarczego na zakład produkcji wyrobów chemii gospodarczej i kosmetyków wraz z wykonaniem niezbędnych urządzeń budowlanych” na działkach nr ewidencyjny 2519/47, 2519/48, 2519/49, 2519/56 obręb geodezyjny Niechcice położonych w Niechcicach przy ulicy Zakładowej 8. Wszelkie informacje środowiskowe są dostępne w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia, która znajduje się na stronie [bip.rozprza.pl](http://bip.rozprza.pl) w zakładce: Decyzje środowiskowe – 2022 - GK.6220.9.2022. Najmniejsza odległość istniejących budynków od zabudowy mieszkaniowej to ok. 60m w linii prostej. Informacji na temat lokalizacji planowanych budynków nie posiadamy i na tym etapie jest to niemożliwe do określenia.

Krynica Vitamin s.a. pismem z dnia 22.07.2022 r. (otr. 26.07.2022 r.) wystąpiła do Wójta Gminy Rozprza o dokonanie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rozprza (Studium) dla działek o numerach ewidencyjnych: 1165/1, 1165/2, 2519/47, 2519/48, 2519/49, 2519/56, 2519/57, 2519/46, 2519/45, 2519/44, 2519/43, 2519/42, 2519/41, 2519/40, 2519/39, 2519/38, 2519/37, 2519/2, 2519/1, 2519/27, 2519/28, 2519/29, 2519/30, 2519/31, 2519/32, 2519/33, 2519/34, 2519/35, 2519/36, 2519/55, 2519/54, 2519/51, 2519/19, 2519/20, 2519/21, 2519/22, 2519/23, 2519/24, 2519/25, 2519/26, 2519/18, 2519/17, 2519/16, 2519/15, 2519/14, 2519/13, 2519/12, 2519/11, 2519/53, 2519/5, 2519/6, 2519/7, 2519/8, 2519/9, 2519/10, 2519/52, 2519/3, 2519/4 obręb Niechcice. Wnioskowane przeznaczenie ww. terenu: usługowe, produkcyjne, magazynowe. Zmiana Studium jest pierwszym etapem.

Zapisy w Studium dotyczące nowego przeznaczenia są ogólne i dotyczą wszystkich terenów w Gminie Rozprza o tym samym przeznaczeniu.

Kolejnym etapem jest zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (mpzp) dla obszaru objętego zmianą Studium. Na tym etapie następuje uszczegółowienie zapisów ogólnych ze Studium. Wprowadza się nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia tzn. można decydować o przedsięwzięciach jakie mogą powstać na przedmiotowym terenie, wielkości zabudowy, wysokości budynków, odległościach od istniejącej zabudowy itp.

Materiały przygotowane na obrady Rady Miejskiej w Rozprze z dnia 02.02.2023 r. nie zawierają szczegółowych informacji, ponieważ na tym etapie takich informacji nie posiadamy. Inwestor zawsze może zmienić plany inwestycyjne, ale zawsze będzie musiał zaplanować inwestycję zgodną z zapisami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a o zapisach znajdujących się w mpzp decyduje Rada Miejska w Rozprze.

BURMISTRZ

Janusz Jędrzejczyk

