



Gmina Rozprza

Urząd Miasta i Gminy w Rozprze

ul. Aleja 900-lecia 3, 97-340 Rozprza
tel.: 44 649 61 08, fax: 44 615 80 04
www.rozprza.pl ug@rozprza.pl

Rozprza, 28.06.2024 r.

BR.0003.12.2024

Sz. P

Przemysław Stępień

Radny Rady Miejskiej w Rozprze

Nowa Wieś 10

97-340 Rozprza

W odpowiedzi na interpelację z dnia 21.06.2024 r. w sprawie możliwości zabudowy dz. nr ewid. 636/2, obręb Białocin, gm. Rozprza informuję, iż istnieje możliwość uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie domu modułowego o powierzchni 70 m² na części ww. działki stanowiącej użytek gruntowy klasy RIVa i RV. Informuję również, iż zgodnie z § 12 ust. 4 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w zabudowie jednorodzinnej i zagrodowej, uwzględniając przepisy odrębne oraz przepisy § 13, 19, 23, 36, 40, 60 i 271-273, dopuszcza się budowę budynku ścianą bez okien i drzwi bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości mniejszej niż określona w ust. 1 pkt 2, lecz nie mniejszej niż 1,5 m, na działce budowlanej o szerokości 16 m lub mniejszej.

Oдноśnie budowy placu zabaw informuję, iż istnieje taka możliwość na części ww. działki stanowiącej użytek gruntowy klasy RIVa i RV. Ponadto informuję, iż zgodnie z § 40 ust. 2 i ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, nasłonecznienie placu zabaw dla dzieci powinno wynosić co najmniej 4 godziny, liczone w dniach równonocy, w godzinach 10⁰⁰-16⁰⁰ oraz odległość placów zabaw dla dzieci, boisk dla dzieci i młodzieży oraz miejsc rekreacyjnych od linii rozgraniczających ulicę, od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów powinna wynosić co najmniej 10 m, przy zachowaniu wymogów § 19 ust. 1 ww. rozporządzenia.

Z up. Burmistrza


mgr Małgorzata Wrzeszcz
ZASTĘPCA BURMISTRZA

PODINSPEKTOR


inż. Mateusz Nowakowski