

Protokół
z III sesji Rady Gminy Rozprza
odbytej w dniu 30 grudnia 2014 roku

Sesję rozpoczęto o godzinie 10.00 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Rozprzy.

Punkt 1
Otwarcie obrad i stwierdzenie quorum

Obrady prowadził Przewodniczący Rady Gminy Tomasz Gemel.

Powitał radnych oraz osoby biorące udział w sesji.

W obradach uczestniczyło 15 radnych.

Lista obecności w załączeniu protokołu.

W posiedzeniu udział wzięli:

Janusz Jędrzejczyk	- Wójt Gminy
Artur Cubala	- Zastępca Wójta
Bożena Nagrodzka	- Sekretarz Gminy
Bogdan Górecki	- Skarbnik Gminy
Ewa Góral-Zielonka	- Radca Prawny

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyła Małgorzata Wrzeszcz – Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa oraz pracownicy Urzędu Gminy, którzy przygotowywali projekty uchwał na sesję.

Punkt 2
Przedstawienie porządku obrad i przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.

Przewodniczący Rady Tomasz Gemel zapytał radnych, czy są uwagi do zaproponowanego porządku obrad, który otrzymali wraz z materiałami na sesję.

Wójt Gminy Janusz Jędrzejczyk wnioskował o wprowadzenie do porządku obrad projektu uchwały w sprawie ustalenia wydatków niewygasających w roku budżetowym 2014.

W dalszej swej wypowiedzi poinformował, że podjęcie powyższej uchwały jest ważne, ponieważ po pierwsze na sesji będzie przyjmowana uchwała w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości stanowiących rolniczą oczyszczalnię ścieków w Niechcicach oraz terenów przyległych. Projekt uchwały jak i całą dokumentację przygotowała firma z Łodzi Spółka Łódź-Teren. Zgodnie z zapisami umowy płatności za wykonanie zlecenia gmina może dokonać dopiero po ukazaniu się uchwały w Dzienniku Województwa Łódzkiego w przyszłym roku. natomiast środki finansowe na ten cel zostały zaplanowane w bieżącym roku.

Po drugie podjęcie uchwały sprawie ustalenia wydatków niewygasających jest ważne, z uwagi na niezakończoną inwestycję dotyczącą modernizacji Gminnego Centrum Kultury w Rozprzy.

Trwają tam roboty dodatkowe. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie po realizacji zadania, więc będzie to też rok 2015.

Przewodniczący Rady Tomasz Gemel w ramach podsumowania dodał, że konieczne jest podjęcie powyższej uchwały, by środki finansowe zarezerwowane w budżecie w 2014 roku można było wydatkować w roku 2015.

Rada Gminy jednogłośnie przyjęła propozycję wprowadzenia dodatkowego punktu do porządku obrad.

Wobec powyższego porządek obrad realizowany był w następującym brzmieniu:

1. Otwarcie obrad i stwierdzenie quorum.
2. Przedstawienie porządku obrad oraz przyjęcie protokołu z II sesji Rady Gminy.
3. Informacja Wójta Gminy z działalności między sesjami.
4. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany budżetu i w budżecie Gminy Rozprza na 2014 rok.
5. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Rozprza na lata 2014-2025.
6. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia wydatków niewygasających w roku budżetowym 2014.
7. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na 2014 rok.
8. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości stanowiących rolniczą oczyszczalnię ścieków w Niechcicach oraz terenów przyległych.
9. Interpelacje, wolne wnioski i zapytania.
10. Zakończenie obrad.

Protokół z II sesji Rady Gminy odbytej 12 grudnia 2014 roku przyjęto jednogłośnie.

Punkt 3

Informacja Wójta Gminy z działalności między sesjami

Wójt Janusz Jędrzejczyk poinformował o ważniejszych tematach jakimi zajmował się w okresie od ostatniej sesji tj.:

- trwały prace związane z zamknięciem roku w zakresie inwestycji oraz wydatków bieżących,
- 16 grudnia 2014 r. został podpisany aneks do umowy dotyczącej sprawy albumu na 950-lecie istnienia Rozprzy – aneks wydłużył termin na realizację zadania do 28 lutego 2015 roku; jest to zadanie współfinansowane ze środków unijnych w ramach Lokalnej Grupy Działania; całkowity koszt albumu wynosi 35 000 zł (w tym 25 000 zł dofinansowanie, 10 000 zł wkład własny),
- 16 grudnia 2014 r. został podpisany aneks do umowy na modernizację Gminnego Centrum Kultury w Rozprzy; do końca grudnia przedłużono termin na złożenie dokumentów w sprawie rozliczenia inwestycji z Urzędem Marszałkowskim (dofinansowanie w wysokości 500 000 zł),

- 17 grudnia 2014 r. odbyło się wspólne posiedzenie Komisji Stałych Rady Gminy Rozprza; tematem posiedzenia było omawianie projektu budżetu na 2015 r.,
- trwały prace nad przygotowaniem szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu po byłej oczyszczalni ścieków w Niechcicach oraz terenów przyległych,
- w związku z licznymi protestami dotyczącymi budowy siłowni wiatrowych odbyło się spotkanie z Lechem Siemińskim prezesem firmy Enerwind; na dzień 8 stycznia 2015 roku zaplanowano kolejne spotkanie z przedstawicielami osób zainteresowanych.

W dalszej części swej wypowiedzi Wójt Gminy mówił o realizowanych inwestycjach:

1. **Budowa sieci wodociągowej w Ignacowie** - 22 grudnia 2014 roku podpisany został protokół odbioru; inwestycję wykonał Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej w Rozprzy za łączną kwotę 278 253,18 zł brutto; długość wybudowanej sieci wodociągowej to 1 554,3 mb o średnicy 110 mm;
2. **Budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej dla budynków położonych przy ul. Piotrkowskiej w Rozprzy wraz z przyłączami** – dokumentację projektową opracowało biuro INEWST AB Bogdan Adamus; z uwagi na zmianę założeń, co do odprowadzania ścieków do oczyszczalni w Rozprzy, dodatkowo zobowiązano Projektanta do opracowania koncepcji projektowej; zawarto aneks do umowy z Projektantem, który uregulował kwestię rozliczenia dodatkowych prac projektowych; koszt opracowania koncepcji wyniósł 6 150,00 zł brutto; gmina będzie starać się o pozyskanie środków finansowych z zewnątrz na realizację tego zadania;
3. **Budowa dróg osiedlowych w Niechcicach** – dokumentację projektowo-kosztorysową opracowało Biuro Projektowe FAZI Jacek Szeliga za kwotę 71 955,00 zł brutto; projekt został przekazany dnia 15 grudnia 2014 r. i obejmuje budowę sieci kanalizacji deszczowej, budowę sieci kanalizacji sanitarnej, budowę dróg osiedlowych z chodnikami oraz uzupełnienie oświetlenia;
4. **Budowa dróg gminnych – ul. Lipowa i Słoneczna w Milejowie** - dokumentację projektową opracowało biuro projektowe Al. DROG Albin Chomiccki za kwotę 35 670,00 zł brutto; projekt został przekazany dnia 10 grudnia 2014 r.;
5. **Budowa wielofunkcyjnego boiska sportowego w Rozprzy** – został rozliczony projekt budowy, której wykonawcą było Przedsiębiorstwo Wielobranżowe GRETASPORT Ilona Stańczyk z Dąbrowy Górniczej; koszt wykonania inwestycji według kosztorysu powykonawczego wyniósł 836 173,40 zł brutto; przekazane oraz rozliczone zostało dofinansowanie z Ministerstwa Sportu i Turystyki w kwocie 415 089,00 zł.

Ponadto Wójt Janusz Jędrzejczyk poinformował, że w grudniu zakupiono ozdoby na latarnie do Rynku w Rozprzy za kwotę 6 000,00 zł.

Punkt 4

Podjęcie uchwały w sprawie zmiany budżetu i w budżecie Gminy Rozprza na 2014 rok

Skarbnik Gminy Bogdan Górecki omówił propozycje zmian budżetu i w budżecie gminy na 2014 rok.

W pierwszej kolejności przedstawił zmiany w dochodach budżetowych.

Zmiany dotyczyły:

działu 600 – zmniejszono planowane dochody z tytułu dofinansowania z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na inwestycje tj:

- Budowa chodnika wraz z przebudową zjazdów i modernizacja oświetlenia w technologii energooszczędnej w miejscowości Janówka,
- Budowa chodnika wzdłuż drogi gminnej w Mierzynie z zatoką parkingową i oświetleniem w technologii energooszczędnej.

działu 758 - zwiększono część subwencji oświatowej ogólnej o kwotę 42 400 zł.

działu 801 – wprowadzono środki w wysokości 29 265,10 zł z WFOŚiGW w Łodzi na utworzenie Ekopracowni w Szkole Podstawowej w Milejowie oraz zwiększono środki o kwotę 11 000 zł na dofinansowanie pracodawcom kosztów kształcenia młodocianych pracowników.

działu 851 - zwiększono planowane wpływy do kwoty 152 000 zł z opłat za wydane zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych.

działu 900 - zmniejszono do kwoty 35 471 zł planowaną dotację z WFOŚiGW w Łodzi na realizację programu usuwania azbestu z terenu Gminy Rozprza oraz z PROW na modernizację budynku komunalnego w miejscowości Straszów.

działu 921 - zmniejszono planowane dochody z PROW na operację z zakresu małych projektów w ramach działania 413” Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju” na realizację zadania „ Zakup strojów dla KGW w Rozprzy”.

Natomiast zmiany w planie wydatków dotyczyły inwestycji tj:

- budowa chodnika wraz z przebudową zjazdów i modernizacją oświetlenia w miejscowości Janówka,
- budowa chodnika wzdłuż drogi gminnej w Mierzynie z zatoką parkingową i oświetleniem w technologii energooszczędnej.
- zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku handlowo-usługowego na Gminne Centrum Kultury w Rozprzy – przeniesienie między paragrafami dotyczące sposobu finansowania inwestycji (część unijna i własna).

Zmiany w wydatkach bieżących dotyczyły:

- **działu 758** - zwiększenia rezerwy budżetowej o kwotę 51 680,66 zł,
- **działu 801 i 854** bieżące funkcjonowanie placówek oświatowych,
- **działu 851** - zwiększono wydatki na działalność Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych.
- **działu 900** - zmniejszono wydatki na realizację programu usuwania azbestu z terenu Gminy Rozprza.

W dalszej części swej wypowiedzi Skarbnik Gminy poinformował, że zaproponowane zmiany w planie dochodów i wydatków budżetu gminy nie zmieniają deficytu budżetowego, który wynosi 4 950 000 zł. Nie zmieniają się również planowane przychody z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek, które wynoszą 5 715 288, 14 zł.

Pytań ze strony radnych nie było.

Przewodniczący Rady odczytał pozytywną opinię Komisji Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego Rady Gminy dotyczącą zaproponowanych zmian budżetu i w budżecie gminy na 2014 rok.

Następnie poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Rada Gminy jednogłośnie przyjęła

***Uchwałę nr III/12/2014
w sprawie zmiany budżetu i w budżecie Gminy Rozprza na 2014 rok***

Uchwała w załączeniu protokołu.

Punkt 5

Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Rozprza na lata 2014-2025

Skarbnik Gminy Bogdan Górecki poinformował, że zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy związane są ze zmianami budżetu i w budżecie gminy na 2014 rok.

Skarbnik Bogdan Górecki poprosił Radnych o wykreślenie na stronie 2 z załącznika nr 2 w wierszu 1.3.2.1 zadania dotyczącego budowy oświetlenia drogowego w miejscowości Rajsko Małe. Zadanie omyłkowo zostało wpisane. Po wykreśleniu inwestycji automatycznie zmniejszą się limity na 2014 i 2015 rok odpowiednio o 2 000 i 8 000 zł.

Pytań ze strony radnych nie było.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Rada, przy jednym głosie wstrzymującym, przyjęła

***Uchwałę nr III/13/2014
w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Rozprza na lata 2014-2025***

Uchwała w załączeniu protokołu.

Punkt 6

Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia wydatków niewygasających w roku budżetowym 2014.

Skarbnik Gminy Bogdan Górecki powiedział, że wprowadzenie do porządku obrad punktu dotyczącego podjęcia uchwały w sprawie ustalenia wydatków niewygasających w roku budżetowym 2014 wynika z tego, że do roku 2015 przeciągnie się realizacja poniższych zadań tj:

- wykonanie planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości stanowiących rolniczą oczyszczalnię ścieków w Niechcicach oraz terenów przyległych,
- zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku handlowo-usługowego na Gminne Centrum Kultury w Rozprzy.

Łączny koszt realizacji zadań wyniesie 49 481,33 zł, natomiast termin ich realizacji upływa z dniem 30 czerwca 2015 r.

Pytań ze strony radnych nie było.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Rada jednogłośnie przyjęła

**Uchwałę nr III/14/2014
w sprawie ustalenia wydatków niewygasających w roku budżetowym 2014**

Uchwała w załączeniu protokołu.

Punkt 7

Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na 2014 rok

Obecna na sesji Inspektor Ewa Paras poinformowała, że gmina pobiera od przedsiębiorców opłatę za korzystanie z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych na podstawie ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi. W budżecie Gminy Rozprza wpływy z tytułu opłat za korzystanie z ww. zezwoleń zaplanowano za poziomie 135 000 zł. Do 30 listopada 2014 roku wyniosły one faktycznie 151 905,66 zł.

Dochody z opłat za zezwolenia mogą zostać wykorzystane na realizację gminnych programów profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych oraz przeciwdziałania narkomanii.

Powiedziała również, że dodatkowe środki należy wprowadzić do Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na 2014 rok. Środki te zostaną przeznaczone na działalność Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i nie mogą być przeznaczane na inne cele. Dochody z tytułu opłat za wydane zezwolenia w Gminnym Programie Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na 2014 rok zostały rozłożone na:

pkt. 1 „Zwiększenie dostępności pomocy terapeutycznej i rehabilitacyjnej dla osób uzależnionych na realizację zadania”,

pkt. 2 „Organizację i prowadzenie działań profilaktycznych”.

Radna Magdalena Sawicka nawiązując do wypowiedzi Ewy Paras pytała co mieści się w punkcie 2 tzn. „organizacja i prowadzenie działań profilaktycznych”.

Ewa Paras odpowiedziała, że są to różnego rodzaju programy profilaktyczne realizowane przez jednostki organizacyjne gminy, głównie przez szkoły.

Radna Alicja Waczyńska dodała, że ze środków uzyskanych od gminy szkoły realizują programy profilaktyczne, również przy pomocy firm zewnętrznych.

Ewa Paras wyjaśniła, że jest szeroki wachlarz działań profilaktycznych, ponieważ obejmuje on zarówno programy indywidualne jak i usługi zlecone firmom zewnętrznym, które prowadzą np. zajęcia edukacyjne. Są to programy profilaktyczne przeciwalkoholowe, przeciwnarkotykowe, przeciwdopalaczowe itp. Ponadto dla osób uzależnionych prowadzony

jest punkt konsultacyjny na zasadzie wsparcia psychologicznego. Wszyscy chętni mogą bezpłatnie korzystać z tych usług.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Rada jednogłośnie przyjęła

***Uchwałę nr III/15/2014
w sprawie zmiany Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów
Alkoholowych na 2014 rok***

Uchwała w załączeniu protokołu.

Punkt 8

Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości stanowiących rolniczą oczyszczalnię ścieków w Niechcicach oraz terenów przyległych

Wójt Janusz Jędrzejczyk poinformował, że jednym z priorytetów poprzedniej kadencji było przekształcenie gruntów w okolicach Niechcic ok. 205 ha (w tym część po byłej oczyszczalni ścieków, a pozostała część to grunty klasy V i VI). Dzięki przychylności Rady Gminy została podjęta uchwała w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, którą zmieniono przeznaczenie gruntów z rolnych na przemysłowo-handlowo-usługowe. Był to pierwszy krok do utworzenia na tych gruntach podstrefy Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Obecnie został przygotowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tego terenu i podejmowana będzie uchwała w sprawie jego przyjęcia. Po uchwaleniu planu i uprawomocnieniu się uchwały dojdzie do spotkania z Prezesem Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w celu dalszych negocjacji. Finałem sprawy powinno być zaliczenie przedmiotowego obszaru do terenów inwestycyjnych Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Dzięki powyższym działaniom na przedmiotowych gruntach możliwe będzie przyjmowanie inwestorów strategicznych z kraju i z zagranicy.

Inspektor Daniel Dybalski powiedział, że projekt uchwały jest etapem kończącym cały proces tworzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Prace przygotowawcze zaczęły się w roku 2011. Następnie 5 listopada 2013 r. podjęto uchwałę w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, którą zmieniono przeznaczenie gruntów z rolnych na przemysłowo-handlowo-usługowe. Kolejną uchwałą była podjęta 30 grudnia 2011 r. uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości stanowiących rolniczą oczyszczalnię ścieków w Niechcicach oraz terenów przyległych. Organami opiniującymi dokumenty związane z planem miejscowym były m.in. Urząd Wojewódzki, Urząd Marszałkowski, Wojewoda, Starostwo Powiatowe, Sanepid, Wojsko, Policja, Straż Pożarna, Urząd Lotnictwa Cywilnego, Urząd Górnictwa, Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, Zarząd Dróg Powiatowych. 3 kwietnia 2014 r. w prasie zostało zamieszczone

ogłoszenie o przystąpieniu do tworzenia planu miejscowego oraz o możliwości składania przez społeczeństwo uwag i wniosków w tej sprawie. W ustalonym terminie żadne uwagi nie wpłynęły.

W dalszej części swej wypowiedzi Daniel Dybalski poinformował, że po otrzymaniu opinii od wspomnianych wcześniej organów na zlecenie gminy przygotowywany był projekt planu miejscowego w formie graficznej i tekstowej. 10 lipca 2014 roku projekt został wystany do uzgodnienia wspomnianym organom. Po zaopiniowaniu projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 15.10.2014 do 13.11.2014 r. Po tym terminie można było składać swoje uwagi do dnia 28.11.2014 r. W międzyczasie 28.10.2014 r. odbyła się dyskusja publiczna w temacie projektu planu. Do projektu planu nie zgłoszono żadnych uwag. Przygotowany projekt planu nie jest bardzo szczegółowy, gdyż obecnie nie wiadomo kto będzie Inwestorem i nie wiadomo z jakiej części powierzchni będzie chciał korzystać oraz w jaki sposób zagospodarować teren. Zgodnie z intencją poprzedniej Rady Gminy w projekcie uchwały wprowadzony został zakaz realizacji na przedmiotowym terenie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w tym: wysypiska śmieci, spalarni odpadów, schroniska dla zwierząt, zakładów utylizacji odpadów.

Następnie Inspektor Daniel Dybalski na mapie przedstawił układ dróg i proponowane dojazdy do terenu w Niechcicach. W zależności od potrzeb Inwestora drogi mogą zostać przebudowane.

Radny Piotr Misztela nawiązując do powyższej wypowiedzi pytał czy byłby możliwy zjazd na omawiany teren z projektowanej autostrady A1.

Inspektor Daniel Dybalski odpowiedział, że jeśli dojdzie do budowy płatnej autostrady to zjazd nie będzie możliwy, gdyż projekt tego nie przewiduje. Jeśli powstałaby droga ekspresowa (o co Gmina wnioskowała do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad) to będzie do niej łatwiejszy dostęp i być może wykonanie zjazdu doszłoby do skutku.

Przewodniczący Rady Tomasz Gemel w ramach podsumowania tematu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości stanowiących rolniczą oczyszczalnię ścieków w Niechcicach oraz terenów przyległych powiedział, że podjęcie uchwały jest bardzo ważne. Dzięki temu przyszli Inwestorzy nie będą musieli występować z wnioskami o ustalenie warunków zabudowy na tym terenie. Właścicielem przedmiotowego gruntu jest Agencja Nieruchomości Rolnych. Jeżeli do tej instytucji zgłosiłby się potencjalny kupiec, to z pewnością Agencja sprzeda część lub całą nieruchomość. Teren jest odrolniony, więc ziemia nie mogłaby zostać sprzedana jako rola.

Przewodniczący dodał również, że dla gminy ważne jest dysponowanie dużymi obszarami, na których Inwestorzy będą mogli prowadzić działalność gospodarczą. Przewodniczący podkreślił, że Gmina ma już zgodę, aby przedmiotowy teren promować i wykazywać w materiałach informacyjnych.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Rada Gminy jednogłośnie przyjęła

Uchwałę nr III/16 /2014

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości stanowiących rolniczą oczyszczalnię ścieków w Niechcicach oraz terenów przyległych.

Uchwała w załączeniu protokołu.

Punkt 9

Interpelacje, wolne wnioski i zapytania

Wiceprzewodniczący Józef Bielas powiedział, że od Stowarzyszenia Na Rzecz Rozwoju Niechcic i Gminy Rozprza dowiedział się o zamiarze budowy przez rolników Dorotę i Pawła Sobalów dużego obiektu kurnika w miejscowości Cieślin. Poprosił o przybliżenie tematu tj. szczegółowe określenie, jaka to jest inwestycja i jak sprawa wygląda od strony prawnej.

Wójt Janusz Jędrzejczyk poinformował, że od kilku tygodni do urzędu wpływa sporo protestów odnośnie budowy dwóch kurników i chlewni w Cieślinie w związku z toczącym się postępowaniem w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla tego przedsięwzięcia. Temat staje się drażliwy, mimo że wszelkie działania gminy w tej sprawie są zgodne z obowiązującymi przepisami. Na 12 stycznia 2015 r. w Zespole Szkolno-Gimnazjalnym w Niechcicach została zaplanowana rozprawa administracyjna otwarta dla społeczeństwa.

Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Małgorzata Wrzeszcz przedstawiła szczegóły dotyczące omawianej inwestycji. Poinformowała, że w dniu 08.05.2014 r. do Urzędu Gminy wpłynął wniosek wraz z raportem od Pawła i Doroty Sobalów o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie dwóch budynków kurników brojlerów, budynku inwentarskiego (chlewni) oraz budynku gospodarczego wraz z urządzeniami i niezbędną infrastrukturą techniczną”, lokalizacja: Cieślin, gmina Rozprza, działka nr 464, 465, 466, obręb Wola Niechcicka Stara. W dniu 16.05.2014 r. inwestor uzupełnił wniosek o wypisy z rejestru ewidencji gruntów.

W wyniku realizacji planowanego przedsięwzięcia planuje się budowę:

- 2 budynków inwentarskich - kurników brojlerów o pow. zabudowy ok. 2350 m² każdy, czyli łącznej ok. 4700 m²,
- budynku inwentarskiego - chlewni o powierzchni zabudowy ok. 2300 m²,
- budynku gospodarczego o powierzchni ok. 840 m²,
- szczelnego, wewnętrznego zbiornika na gnojowicę o pow. ok. 4000 m³ pod projektowanym budynkiem chlewni,
- szczelnego, podziemnego zbiornika (rezerwowego) na gnojowicę o pojemności ok. 200 m³,
- szczelnego, podziemnego zbiornika na ścieki technologiczne z mycia kurników o pojemności ok. 40 m³.

Planuje się również:

- posadowienie 8 silosów paszowych o ładowności 6 x 22 Mg i 2 x 12,5 Mg z płytą betonową pod silosami – przy każdym z kurników wykonana zostanie para silosów: mały i duży, przy chlewni posadowione zostaną 4 duże silosy o ładowności ok. 22 Mg,
- posadowienie 6 zbiorników na gaz o pojemności ok. 6,7 m³ każdy – niezbędnych do nagrzewnic gazowych do ogrzewania kurników,
- budowę zbiornika p.poż o pojemności ok. 200 m³,
- posadowienie 2 zewnętrznych agregatów prądotwórczych – wykorzystywanych w sytuacjach awaryjnych,
- posadowienie kontenera na padłe sztuki,
- budowa najazdowej wagi samochodowej,
- wykonanie pasa zieleni izolacyjnej

Produkcja brojlerów (1 cykl produkcyjny, który trwa max. 10 tygodni) wynosić będzie 60 000 szt. czyli 240 DJP, w roku będzie 5 cykli. Zatem roczna produkcja brojlerów wynosić będzie 300 000 szt.

W kurniku zastosowany będzie system ściółkowy.

W chlewni produkcja będzie od warchlaka do tucznika w ilości maksymalnej 1700 szt. co odpowiada 238 DJP - 1 cykl, w roku będą 3 cykle. Zatem roczna produkcja wynosić będzie 5100 szt. W chlewni zastosowany będzie bezściółkowy system utrzymania trzody chlewnej.

Obornik powstający w planowanym gospodarstwie wykorzystywany będzie rolniczo.

W dalszej swej wypowiedzi Małgorzata Wrzeszcz powiedziała, że przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla której przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko jest wymagane. Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Rozprza.

W dniu 20.05.2014 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie. Wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z wnioskiem o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Piotrkowie Tryb. z prośbą o wydanie opinii w przedmiotowej sprawie. Zawiadomienie z dnia 20.05.2014 r. o wszczęciu postępowania i wystąpieniu do organów opiniujących zostało zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Rozprzy oraz wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Rozprzy. Jednocześnie wszczęto procedurę udziału społeczeństwa w postępowaniu, w ramach której każdy miał prawo zapoznania się z dokumentacją (tj. między innymi ze złożonym raportem oddziaływania inwestycji na środowisko) oraz składania uwag i wniosków w terminie do dnia 10 czerwca 2014 r. Obwieszczenie zostało zamieszczone na stronie BIP Urzędu Gminy w Rozprzy oraz wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Rozprzy, przestane Sołtysom sołectw Cieślin, Niechcice gm. Rozprza i Sobakówek gm. Gorzkowice celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń i poinformowania mieszkańców w zwyczajowy sposób (np. poprzez kurendę).

Pismem z dnia 9 czerwca 2014 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi wezwał Inwestorów do uzupełnienia raportu o oddziaływaniu inwestycji na środowisko.

W terminie ustalonym na udział społeczeństwa wpłynął protest mieszkańców Cieślina w sprawie planowanej inwestycji.

Dnia 18 czerwca 2014 r. do Urzędu Gminy w Rozprze wpłynął wniosek Stowarzyszenia Na Rzecz Rozwoju Niechcic i Gminy Rozprza o dopuszczenie Stowarzyszenia do udziału na prawach strony w postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia. Wójt Gminy Rozprza postanowieniem z dnia 30 czerwca 2014 r. dopuścił powyższe Stowarzyszenie do udziału w postępowaniu na prawach strony.

Dnia 28 lipca 2014 r. do gminy wpłynęło pismo Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Piotrkowie Tryb. opiniujące warunki realizacji planowanego przedsięwzięcia w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych. Natomiast Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi postanowieniem z dnia 27 listopada 2014 r. uzgodnił realizację przedsięwzięcia i określił jej warunki.

W związku z dokonywanymi przez Inwestora uzupełnieniami raportu obwieszczeniem z dnia 3 grudnia 2014 r. zawiadomiono społeczeństwo o rozpoczęciu procedury ponownego udziału społeczeństwa w prowadzonym postępowaniu oraz o możliwości składania uwag i wniosków w terminie 21 dni tj. od 8.12.2014 r. do 29.12.2014 r. o czym poinformowano jak poprzednio.

Na dzień 12 stycznia 2015 r. wyznaczono termin rozprawy administracyjnej otwartej dla społeczeństwa o czym szeroko poinformowano. Rozprawa administracyjna otwarta dla społeczeństwa ma na celu uzgodnienie interesów stron oraz umożliwienie składania wyjaśnień, zgłaszania żądań, propozycji i zarzutów oraz przedstawienie dowodów na ich poparcie.

Ponadto należy zaznaczyć, że wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie przesądza o tym, czy przedmiotowa inwestycja będzie realizowana. Decyzja środowiskowa jest niezbędna do uzyskania kolejnych decyzji (warunków zabudowy, pozwolenia na budowę) – które to właśnie przesądzają o realizacji inwestycji.

Radny Krzysztof Krajewski pytał jaka jest obecna produkcja zwierzęca Państwa Sobalów.

Kierownik Małgorzata Wrzeszcz odpowiedziała, że obecna produkcja nie jest podawana, bo inwestycja planowana jest na innej działce. Nie ma obowiązku łączenia produkcji i obliczania oddziaływania skumulowanego.

Radna Alicja Waczyńska powiedziała, że bezpośredni sąsiedzi przedmiotowej inwestycji są bardzo zdeterminowani. Każdy z nich indywidualnie chce występować o wyceny swoich działek w celu wyliczenia procentu utraty wartości nieruchomości. Kolejnym krokiem jest zamiar występowania do gminy z wnioskami o odszkodowanie. Radna dodała również, że niestety nieprzyjemne zapachy towarzyszą Niechcicom od kilkudziesięciu już lat. Zdaniem Radnej kurniki powodują olbrzymie zanieczyszczenie powietrza na dużym obszarze. Dlaczego

Pan Sobala akurat w Cieślinie (w niedalekim sąsiedztwie cmentarza i w miejscu koncentracji zabudowań) chce realizować swoje inwestycje. Nikt nie mówi żeby rolnik się nie rozwijał, ale dlaczego kosztem pozostałego społeczeństwa.

Przewodniczący Rady Tomasz Gemel powiedział, że wszyscy rozumieją problem, ale niewielkie możliwości prawne ma Wójt w tym temacie.

Radca Prawny Ewa Góral-Zielonka powiedziała, że każdy ma prawo złożyć wniosek do sądu, a sąd powinien sprawą się zająć. Gmina zawsze działa w granicach obowiązującego prawa.

Małgorzata Wrzeszcz dodała, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie jest decyzją uznaniową. W przypadku kiedy organy wyższego rzędu uzgadniają warunki realizacji przedsięwzięcia, to Wójt nie powinien wydać decyzji odmownej.

Dodała również, że po wielokrotnym wydaniu przez Wójta decyzji odmownej Inwestor może skarżyć Gminę do sądu z powodu utraconych korzyści.

Radny Krzysztof Krajewski twierdził, że obecnie przedmiotowej inwestycji nie uda się już zatrzymać. Gdyby gmina wcześniej zatwierdziła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszar Niechcic i okolic z zapisami ograniczającymi koncentrację produkcji zwierzęcej, to dziś pewnie nie byłoby problemu.

Przewodniczący Rady Tomasz Gemel powiedział, że gmina o charakterze typowo rolniczym nie ma możliwości całkowicie zakazać prowadzenia działalności rolniczej.

Radny Krzysztof Biegański powiedział, że łatwiej będzie zamknąć fermę niż zapobiec jej budowie.

Wójt Janusz Jędrzejczyk zwrócił uwagę na to, że społeczeństwo wniosło swoje uwagi w sprawie inwestycji polegającej na budowie kurników i chlewni, nie zapoznając się wcześniej z całą dokumentacją, głównie z uzupełnieniami raportu. Ponadto w całym postępowaniu najważniejsze jest uzgodnienie inwestycji przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, z czym też należałoby się zapoznać przed składaniem protestów.

Małgorzata Wrzeszcz powiedziała, że zgodnie z opinią Samorządowego Kolegium Odwoławczego społeczeństwo musi udowodnić, że RDOŚ jeszcze czegoś nie dopatrył, że coś przeoczył. Wójt nie ma prawa negocjować raportu lub zlecać wykonanie kontrraportu.

Przewodniczący Rady Tomasz Gemel odczytał pismo Pana Dariusza Grzesiaka z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie zablokowania budowy elektrowni wiatrowych na terenie gminy Rozprza do czasu prawnego uregulowania problematyki lokalizacji siłowni wiatrowych przez Parlament RP.

Pismo w załączeniu protokołu.

Następnie odczytał pismo Pana Dariusza Grzesiaka z tą samą datą informujące o tym, że w przypadku lokalizacji elektrowni wiatrowych w odległości mniejszej niż 3 km od nieruchomości stanowiących jego własność Pan Grzesiak będzie żądał od Gminy realizacji roszczeń w trybie art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Pismo w załączeniu protokołu.

W dalszej części posiedzenia Przewodniczący Rady Tomasz Gemel poprosił Radnych o zapoznanie się z pismem Pani Katarzyny Wardenckiej w sprawie zawieszenia procedury lokalizacji siłowni wiatrowych na terenie gminy Rozprza, ze szczególnym uwzględnieniem miejscowości: Świerczyńsko, Truszczanek, Gieski, Wola Niehcicka Stara do czasu wejścia w życie stosownych zapisów ustawy dotyczących lokalizacji siłowni wiatrowych od zabudowań.

Pismo w załączeniu protokołu.

Przewodniczący otworzył dyskusję w tym temacie.

Radny Krzysztof Krajewski pytał na ile byłaby wiążąca uchwała w temacie zakazu lokalizacji elektrowni wiatrowych na terenie gminy Rozprza.

Radca Prawny Ewa Góral-Zielonka poinformowała, że Rada Gminy nie ma kompetencji do podjęcia uchwały w sprawie zawieszenia procedury lokalizacji siłowni wiatrowych. Rada Gminy może stanowić w sprawie tylko wtedy, gdy istnieje przepis ustawowy upoważniający ją do działania w tej sprawie. Wynika to z art. 7 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej, który pozwala i obliguje organy państwowe, w tym organy samorządu terytorialnego (którymi są Rada Gminy i Wójt Gminy) do działania w granicach obowiązujących ustaw.

Dodała również, że nie ma obecnie przepisu, który pozwalałby Radzie Gminy działać w zakresie zawieszenia jakichkolwiek procedur w sprawach indywidualnych załatwianych w drodze decyzji administracyjnych na podstawie przepisów kodeksu postępowania administracyjnego. Prowadzenie postępowań administracyjnych w oparciu o Kpa jest zastrzeżone do wyłącznej kompetencji Wójta, który zgodnie z art. 19 Kpa musi przestrzegać swej właściwości rzeczowej i miejscowej. Granice działania Wójta w tych sprawach wyznaczają przepisy proceduralne Kpa oraz przepisy merytoryczne poszczególnych ustaw. Przepisy art. 97 i 98 Kpa nie pozwalają Wójtowi na zawieszenie postępowań toczących się w sprawach siłowni wiatrowych.

Wszelkie działania organów gminy w tym zakresie podlegają kontroli innych organów oraz sądów administracyjnych. Uchwały Rady Gminy niezgodne z prawem w stopniu istotnym podlegają stwierdzeniu nieważności przez Wojewodę lub Wojewódzki Sąd Administracyjny. Z kolei decyzje administracyjne Wójta podlegają kontroli II instancji (Samorządowego Kolegium Odwoławczego lub Wojewody), a następnie Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Organy Gminy nie mogą świadomie podejmować decyzji niezgodnych z ustawami, gdyż takie działania są zagrożone różnymi rodzajami odpowiedzialności.

W nawiązaniu do powyższej wypowiedzi Przewodniczący Rady Tomasz Gemel dodał, że przygotowane zostały projekty nowelizacji ustaw m.in. w kierunku określenia dopuszczalnej odległości lokalizacji farm wiatrowych od siedlisk ludzkich (odległość 2-3 km), jednakże jak dotąd oczekują one na procedowanie w sejmie. Gdyby ustawy zostały podjęte, to na terenie gminy Rozprza nie znajdzie się miejsce na lokalizację elektrowni wiatrowych.

Radny Józef Bielas wystąpił z wnioskiem, aby częściej posypywać w okresie zimowym odcinek drogi od Cieślina do Gorzkowic, szczególnie na niebezpiecznym zakręcie.

Punkt 12

Zakończenie obrad

Przewodniczący Rady Gminy w związku z kończącym się rokiem życzył zebranym wszystkiego dobrego w Nowym 2015 Roku, a następnie podziękował obecnym za udział w III sesji Rady Gminy Rozprza.

Obrady zakończono o godzinie 12.40.

Przewodniczący Rady Gminy

Tomasz Gemel