

**UMOWA Nr
o kredyt długoterminowy**

zawarta w dniu r. pomiędzy Gminą Rozprza z siedzibą w miejscowości Rozprza, Al. 900-lecia 3, o numerze statystycznym REGON: 590648008 i numerze identyfikacji podatkowej NIP: 771-26-57-591, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy – Janusza Jędrzejczyka,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Bogdana Góreckiego

zwaną dalej „**Kredytobiorcą**”

a:

.....
reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym dalej „**Bankiem**”

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego poniżej wartości ustalonej na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907, 984, 1047, 1473, z 2014 r. poz. 423, 811 i 915) prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego (na podstawie art. 10 ust. 1 oraz art. 39 - 46 cyt. ustawy) Bank udziela Kredytobiorcy kredytu długoterminowego na podstawie umowy o kredyt złotowy o następującej treści, zwanej dalej „**Umową**”:

§ 1

1. Bank udziela Kredytobiorcy kredytu długoterminowego w wysokości: 1.491.000,00 zł, słownie: jeden milion czterysta dziewięćdziesiąt jeden tysięcy złotych.
2. Kredyt jest udzielany na okres od dnia 12.10.2015 r. do dnia 31.12.2030 r.
3. Kredyt jest przeznaczony na spłatę wcześniej zaciągniętych kredytów i pożyczek.
4. Kredyt będzie ewidencjonowany na rachunku kredytowym o numerze:
.....

§ 2

1. Kredytobiorca wykorzysta Kredyt w transzach, w tym:
 - a) pierwsza transza w terminie 12.10.2015 r. w kwocie 1.040.250 zł,
 - b) druga transza w terminie 23.12.2015 r. w wysokości 450.750 zł.
2. Wykorzystanie Kredytu nastąpi na podstawie pisemnej dyspozycji bezgotówkowej podpisanej przez Kredytobiorcę lub osoby przez niego upoważnione, w drodze przekazania środków na rachunek bankowy Kredytobiorcy o numerze 39 8973 0003 0010 0000 0286 0002 prowadzony w Banku Spółdzielczym Ziemi Piotrkowskiej w Piotrkowie Trybunalskim oddział w Rozprzy.
3. Kredyt jest wykorzystywany w złotych.
4. Kredytobiorcy przysługuje prawo do rezygnacji z uruchomienia drugiej transzy kredytu bądź do uruchomienia jej w części, Bank nie będzie pobierał żadnych opłat z tego tytułu.

§ 3

1. Kredytobiorca zobowiązany jest dokonać spłaty całości zadłużenia z tytułu Kredytu w 120 ratach po 12 425,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy czterysta dwadzieścia pięć złotych 00/100) płatnych w ostatnim dniu roboczym każdego miesiąca począwszy od stycznia 2021 roku do grudnia 2030 roku.
2. Spłaty kredytu dokonywane będą na podstawie pisemnych dyspozycji bezgotówkowych Kredytobiorcy, bądź w wyniku wpłat gotówkowych na rachunek kredytowy Kredytobiorcy.
3. Za datę spłaty kredytu przyjmuje się datę wpływu na Rachunek Kredytowy.
4. Kredytobiorca zobowiązuje się dokonać całkowitej spłaty kredytu wraz z odsetkami do dnia 31.12.2030 r.
5. Kwoty zadłużenia powstałego w wyniku niespłacenia części lub całości kredytu w terminach określonych umową podlegają oprocentowaniu na rzecz Banku według stopy procentowej obowiązującej dla kredytów przeterminowanych w danym okresie, za który odsetki są naliczane. Na dzień sporządzenia umowy oprocentowanie to wynosi%.
6. Bank nie będzie pobierał odsetek i innych opłat za spłatę kredytu przed terminem.

§ 4

1. Oprocentowanie kredytu będzie stanowić sumę stawki WIBOR 1 M wyliczoną na podstawie średniej z ostatniej dekady miesiąca poprzedzającej okres obrachunkowy oraz marży bankowej. Średnią stawkę WIBOR 1 M dla dekady wylicza się jako średnią arytmetyczną wszystkich stawek WIBOR 1 M z ostatniej dekady w odniesieniu do całkowitej liczby dni ostatniej dekady. Dla dni, w których nie są notowane stawki WIBOR 1 M przyjmuje się stawkę ostatniego dnia notowania WIBOR 1 M. Średnia stawka WIBOR 1 M wyliczona jest z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
2. Stopa procentowa ustalana jest na jednomiesięczne okresy obowiązywania oprocentowania, z których pierwszy rozpoczyna się w pierwszym dniu uruchomienia i kończy się z upływem ostatniego dnia miesiąca w którym nastąpiło uruchomienie kredytu. Każdy następny okres obowiązywania oprocentowania rozpoczyna się w pierwszym dniu miesiąca następującym bezpośrednio po upływie poprzedniego okresu obowiązywania oprocentowania i kończy się w ostatnim dniu danego miesiąca. Ostatni okres obowiązywania oprocentowania kończy się w dniu poprzedzającym dzień zakończenia okresu kredytowania wskazany w § 1 ust. 2 Umowy.
3. W dniu zawarcia niniejszej umowy oprocentowanie kredytu wynosi% w stosunku rocznym.
4. Informacja o zmianach stawki WIBOR jest publicznie dostępna, w tym w szczególności w internetowych serwisach informacyjnych Reuters lub w prasie, w związku z tym Bank nie będzie odrębnie informował Kredytobiorcy o zmianie stopy procentowej wynikającej ze zmiany stawki WIBOR.
5. Marża Banku jest stała w całym okresie obowiązywania Umowy i wynosi punktów procentowych w stosunku rocznym.

§ 5

1. Odsetki płatne są z dołu w ratach miesięcznych w ostatnim dniu roboczym miesiąca, z wyłączeniem pierwszego i ostatniego okresu naliczania odsetek, którego długość jest ustalana zgodnie z ust. 2.
2. Pierwszy okres naliczania odsetek rozpoczyna się w dniu uruchomienia kredytu i kończy się 31.12.2015 r. Każdy następny okres naliczania odsetek rozpoczyna się w dniu następującym bezpośrednio po upływie poprzedniego okresu naliczania odsetek, to jest w

pierwszym dniu następnego miesiąca kalendarzowego, a kończy się z upływem ostatniego dnia danego miesiąca. Ostatni okres naliczania odsetek kończy się w dniu poprzedzającym dzień zakończenia okresu kredytowania wskazanego w §1 ust. 2 Umowy.

3. Spłaty odsetek dokonywane będą na podstawie pisemnych dyspozycji bezgotówkowych Kredytobiorcy bądź w wyniku wpłat gotówkowych na rachunek o numerze:
.....
4. W przypadku dokonywania przedterminowej całkowitej spłaty Kredytu Kredytobiorca zapłaci Bankowi w dniu dokonywania wcześniejszej spłaty wszelkie odsetki należne z tytułu Kredytu, naliczone do dnia poprzedzającego dzień dokonania wcześniejszej spłaty (włącznie).
5. Spłata odsetek następować będzie w ratach miesięcznych w ostatnim dniu roboczym każdego miesiąca za rzeczywistą liczbę dni danego miesiąca począwszy od 31.12.2015 r. Za datę spłaty odsetek przyjmuje się datę wpływu na Rachunek.

§ 6

1. *Z tytułu udzielonego Kredytu, Bank nie pobierze żadnych prowizji.
Z tytułu udzielonego Kredytu, Bank pobierze prowizję w wysokości
Kredytobiorca przekaże prowizję na konto wskazane przez Bank w dniu postawienia kredytu do jego dyspozycji.*
2. Kredytobiorca nie będzie ponosił żadnych dodatkowych kosztów niż wynikające ze złożonej oferty.

§ 7

1. Strony ustalają Zabezpieczenie w następującej formie:
 - a) Weksel In blanco wystawiony przez Kredytobiorcę wraz z deklaracją wekslową.
2. Warunkiem udostępnienia przez Bank Kredytu jest ustanowienie Zabezpieczeń określonych w ust. 1.

§ 8

1. Kredytobiorca zobowiązuje się do dostarczania do Banku dokumentów odzwierciedlających jego sytuację ekonomiczno-finansową, tj. kwartalnych sprawozdań z wykonania budżetu: Rb-27S, Rb-28S, Rb-NDS, Rb-Z, Rb-N.
2. Kredytobiorca jest obowiązany umożliwić podejmowanie przez Bank czynności związanych z oceną sytuacji finansowej i gospodarczej Kredytobiorcy, kontrolę wykorzystania i spłaty Kredytu oraz kontrolę wartości i skuteczności ustanowionych Zabezpieczeń w każdym czasie w okresie trwania Umowy.

§ 9

Uzupełnienie, zmiana, rozwiązanie Umowy za zgodą obu stron wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

1. Umowa jest zgodna z warunkami przedstawionymi w SIWZ, Ustawą Prawo Zamówień Publicznych oraz polskim Prawem Bankowym.
2. Przewiduje się za obopólną zgodą stron umowy możliwość zmian postanowień zawartej umowy kredytowej w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) Zmiany unormowań prawnych powszechnie obowiązujących.
 - 2) Przewiduje się zmiany postanowień umowy, jeżeli zmiany te będą korzystne dla Kredytobiorcy lub konieczność wprowadzenia zmian będzie wynikać z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w szczególności:
 - a) Kredytobiorca przewiduje istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty – dopuszczalne w formie aneksu i dotyczące zmiany harmonogramu spłaty kredytu tj. terminu i kwoty spłaty poszczególnych rat.
 - b) Zmiana danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego), zmiana danych teleadresowych Kredytobiorcy i/lub Banku.
 - c) Każda zmiana postanowień musi być dokonana w formie aneksu do zawartej umowy.
 - d) Zmiany dokonywane będą na pisemny wniosek Banku lub Kredytobiorcy zawierający uzasadnienie dla ich wprowadzenia.
3. Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów związanych z realizacją Umowy, jest sąd właściwy dla siedziby Kredytobiorcy.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Kredytobiorca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Bank może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej i odebranej części umowy.

§ 11

Umowa została zawarta w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

BANK

KREDYTOBIORCA