

**ZARZĄDZENIE NR 14/2016**

**WÓJTA GMINY ROZPRZA**

**z dnia 09.02.2016 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokali użytkowych przeznaczonych do wynajęcia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.),

*zarządza się* co następuje:

- § 1. Przeznacza się do wynajęcia **lokale użytkowe** stanowiące własność Gminy Rozprza, znajdujące się w budynkach komunalnym w miejscowościach **Rajsko Duże i Straszów**, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Rozprzy na okres 21 dni tj. od dnia 10 lutego 2016 r. do 2 marca 2016 r.
2. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej [www.bip.rozprza.pl](http://www.bip.rozprza.pl) oraz przesłana do Sołtysów sołectw Rajsko Duże i Straszów.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikom Referatu Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
WÓJTA  
Janusz Jedrzejczyk

**Wójt Gminy Rozprza**  
**podaje do publicznej wiadomości**  
**wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do wynajęcia**

**1. Rajsko Duże**

1) Lokal o powierzchni użytkowej 40 m<sup>2</sup>, składający się z 2 pomieszczeń znajduje się w budynku komunalnym usytuowanym na działce oznaczonej nr 135 w obrębie ewidencyjnym Rajsko Duże.

Działka oznaczona nr 135 położona w obrębie Rajsko Duże o pow. 0,25 ha ujawniona jest w księdze wieczystej nr KW PT1P/00094995/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

2) Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną.

3) Z dniem 31 marca 2016 r. wygasa obecna umowa najmu przedmiotowego lokalu. Przeznaczenie - prowadzenie działalności gospodarczej.

W przypadku, gdy do dnia 24 lutego 2016 r. do Urzędu Gminy w Rozprze wpłynie więcej niż 1 oferta na najem przedmiotowego lokalu najemca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin zagospodarowania i warunki użytkowania lokalu określi umowa najmu. Okres najmu – do 3 lat.

4) Miesięczny czynsz najmu lokalu ustalony zostanie na podstawie zarządzenia Wójta Gminy Rozprza Nr 10/2015 z dnia 23 marca 2015 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wdzierżawienie gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza w wysokości 8,00 zł netto za 1 m<sup>2</sup> tj. 320,00 zł netto plus należny podatek VAT (w przypadku, gdy najemca zostanie wyłoniony w drodze przetargu, będzie to stawka wywoławcza czynszu). Czynsz za wynajem lokalu płatny będzie do 20 dnia każdego miesiąca na podstawie wystawianych faktur. Wysokość stawki czynszu będzie podlegała rewaloryzacji nie częściej niż raz w roku, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.

## 2. Straszów

1) Lokal o powierzchni użytkowej 50,80 m<sup>2</sup>, składający się z 2 pomieszczeń znajduje się w budynku komunalnym usytuowanym na działce oznaczonej nr 137 w obrębie ewidencyjnym Straszów (przylegającym do budynku OSP).

Działka oznaczona nr 137 położona w obrębie Straszów o pow. 0,67 ha ujawniona jest w księdze wieczystej nr KW PT1P/00099647/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

2) Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną.

3) Z dniem 31 marca 2016 r. wygasa obecna umowa najmu przedmiotowego lokalu. Przeznaczenie - prowadzenie działalności gospodarczej.

W przypadku, gdy do dnia 24 lutego 2016 r. do Urzędu Gminy w Rozprze wpłynie więcej niż 1 oferta na najem przedmiotowego lokalu najemca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin zagospodarowania i warunki użytkowania lokalu określi umowa najmu. Okres najmu – do 3 lat.

4) Miesięczny czynsz najmu lokalu ustalony zostanie na podstawie zarządzenia Wójta Gminy Rozprza Nr 10/2015 z dnia 23 marca 2015 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wdzierżawienie gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza w wysokości 6,50 zł netto za 1 m<sup>2</sup> tj. 330,00 zł netto plus należny podatek VAT (w przypadku, gdy najemca zostanie wyłoniony w drodze przetargu, będzie to stawka wywoławcza czynszu). Czynsz za wynajem lokalu płatny będzie do 20 dnia każdego miesiąca na podstawie wystawianych faktur. Wysokość stawki czynszu będzie podlegała rewaloryzacji nie częściej niż raz w roku, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.

3. Informacje dotyczące przedmiotu najmu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Rozprze, pokój nr 7, tel. 44 649-65-74 wew. 18.

  
WÓJTA  
Janusz Jedrzejczyk