

**UG.120.73.2016**

**Zarządzenie Nr 73/2016**  
**Wójta Gminy Rozprza**  
**z dnia 2 listopada 2016 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokali użytkowych przeznaczonych do wynajęcia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.),  
*zarządza się* co następuje:

- § 1. Przeznacza się do wynajęcia **lokal użytkowy** stanowiący własność Gminy Rozprza, znajdujący się w budynku komunalnym w miejscowościach **Rozprza** wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Rozprze w okresie od dnia 3 listopada 2016 r. do 24 listopada 2016 r.
2. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej [www.bip.rozprza.pl](http://www.bip.rozprza.pl) oraz przesłana do Sołtysa sołectwa Rozprza.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikom Referatu Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
**WÓJTA**  
Janusz Jedrzejczyk

Załącznik do zarządzenia

Wójta Gminy Rozprza

Nr 73/2016 z dnia 2 listopada 2016 r.

**Wójt Gminy Rozprza**  
**podaje do publicznej wiadomości**  
**wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do wynajęcia**

**1. Rozprza**

1) Lokal o powierzchni użytkowej 39,00 m<sup>2</sup>, znajduje w miejscowości Rozprza na działce oznaczonej nr 16/1 w obrębie ewidencyjnym Rozprza.

2) Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną .

3) Z dniem 31 grudnia 2016 r. wygasa obecna umowa najmu przedmiotowego lokalu. Przeznaczenie – prowadzenia działalności gospodarczej – sklepu .

W przypadku gdy do dnia 17 listopada 2016 r. do Urzędu Gminy w Rozprze wpłynie więcej niż jedna oferta na najem przedmiotowego lokalu najemca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin zagospodarowania i warunki użytkowania lokalu określi umowa najmu. Okres najmu – do 3 lat.

4) Wysokość miesięcznego czynszu najmu lokalu ustalono na podstawie dotychczasowego czynszu, który wynosi 550,00 zł netto plus należny podatek VAT. Czynsz za wynajem lokalu płatny będzie do 20 dnia każdego miesiąca na podstawie wystawianych faktur. Wysokość stawki czynszu będzie podlegała waloryzacji nie częściej niż raz w roku, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.

3. Informacje dotyczące przedmiotu najmu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Rozprze, pokój nr 6, tel. 44 649-65-74 wew. 17.

  
**WÓJT**  
**Janusz Jędrzejczyk**