

URZĄD GMINY

340 ROZPRZA, Al. 900-lecia 3

(44) 649-61-08; 649-65-74

615-80-06; NIP 771-17-11-124

06.0009.14.2017

Uchwała nr XXI/14/2017 Rady Gminy Rozprza z dnia 10 lutego 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie obszaru Podstrefy Rozprza Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej na terenie gminy Rozprza.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, 1579) oraz art. 4 ust. 2, art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1020, 1206, 2260) na wniosek Wójta Gminy Rozprza, Rada Gminy Rozprza

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na ustanowienie na terenie Gminy Rozprza, Podstrefy Rozprza Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, na terenie oznaczonym jako działki gruntu o numerach: 26/2, 58/8, 57/2 o powierzchni 78,1291 ha obręb Budy Porajskie; 274, 275, 276 o powierzchni 85,0347 ha obręb Gieski; 1, 9, 101, 103, 159, 160, 165, 166 o powierzchni 43,5230 ha obręb Biała Róża; fragment działki 102 o powierzchni 0,0748 ha obręb Biała Róża; fragment działki 157 o powierzchni 0,2035 ha obręb Biała Róża; fragment działki 385 o powierzchni 0,0313 ha, obręb Wola Niechcicka Stara.

§ 2. Położenie i obszar terenu proponowanego do włączenia do Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej określa załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Oświadcza, że teren opisany w § 1 nie jest objęty jakąkolwiek formą ochrony przyrody.

§ 4. Informację o przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania ww. terenu określa załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 5. Oświadcza, że teren opisany w § 1, nie jest położony na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 9 ust. 1 pkt 6c ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 469 ze zm.).

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rozprza

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady Gminy

Tomasz Gemel
Tomasz Gemel

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XXI/14/2017 Rady Gminy Rozprza z dnia 10 lutego 2017 r.

WYKAZ DZIAŁEK WNIOSKOWANYCH O OBJĘCIE STATUSEM SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ

Lp.	Nr działki	Obręb ewid.	Gmina	Ulica	Powierzchnia	Klasa gruntu	Księga wieczysta	Wnioskodawca
1	26/2	Budy Porajskie	Rozprza	-	0,0055 ha	dr	PT1P/00079976/2	Gmina Rozprza
2	58/8	Budy Porajskie	Rozprza	-	57,7836 ha	RIVa – 0,13 RIVb – 0,41 RV – 45,0993 RVI – 6,5378 PsIV – 1,593 PsV – 0,6083 PsVI – 0,23 W – 0,1752	PT1P/00080357/7	Gmina Rozprza
3	57/2	Budy Porajskie	Rozprza	-	20,34 ha	LzV – 0,15 PsV – 1,70 PsVI – 0,26 RV – 12,22 RVI – 5,91 W – 0,10	PT1P/00080357/7	Gmina Rozprza
4	274	Gieski	Rozprza	-	51,5765 ha	RVI – 51,5765	PT1P/00012537/6	Gmina Rozprza
5	275	Gieski	Rozprza	-	31,6532 ha	RVI – 30,5645 LzV – 0,8461 W – 0,073 N – 0,1696	PT1P/00012537/6	Gmina Rozprza
6	276	Gieski	Rozprza	-	1,8050 ha	RVI – 1,7004 W – 0,1046	PT1P/00012537/6	Gmina Rozprza

7	1	Biała Róża	Rozprza	-	0,5793 ha	RVI – 0,3531 RViz – 0,2262	PT1P/00009183/5	Gmina Rozprza
8	9	Biała Róża	Rozprza	-	0,5530 ha	dr	PT1P/00088144/7	Gmina Rozprza
9	101	Biała Róża	Rozprza	-	0,1030 ha	dr	PT1P/00088144/7	Gmina Rozprza
10	102	Biała Róża	Rozprza	-	0,0748 ha	dr	PT1P/00088144/7	Gmina Rozprza
11	103	Biała Róża	Rozprza	-	0,140 ha	RVI	PT1P/00009183/5	Gmina Rozprza
12	157	Biała Róża	Rozprza	-	0,2035 ha	dr	PT1P/00088144/7	Gmina Rozprza
13	159	Biała Róża	Rozprza	-	11,7156 ha	RVI – 8,6756 RViz – 3,04	PT1P/00092715/2	Gmina Rozprza
14	160	Biała Róża	Rozprza	-	2,7216 ha	RVI	PT1P/00092715/2	Gmina Rozprza
15	165	Biała Róża	Rozprza	-	1,2436 ha	PsV	PT1P/00092715/2	Gmina Rozprza
16	166	Biała Róża	Rozprza	-	26,4669 ha	RV – 1,6456 RVI – 16,4854 RViz – 1,1918 ŁIV – 1,0202 ŁV – 3,3505 PsV – 1,8379 LzV – 0,7114 N – 0,0861 W – 0,138	PT1P/00092715/2	Gmina Rozprza
17	385	Wola Niechcicka Stara	Rozprza	-	0,0313 ha	dr	PT1P/00088555/1	Gmina Rozprza

WYPIS I WYRYS

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości stanowiących rolniczą oczyszczalnię ścieków w Niechcicach oraz terenów przyległych, zatwierdzony uchwałą **Nr III/16/2014 Rady Gminy w Rozprzy z dnia 30 grudnia 2014 r.** dla działek nr ewid. 26/2, 58/8, 57/2 obręb Budy Porajskie, działek nr ewid. 274, 275, 276 obręb Gieski, działek nr ewid. 1, 9, 101, 102, 103, 157, 159, 160, 165, 166 obręb Biała Róża oraz działki nr ewid. 385 obręb Wola Niechcicka Stara.

Przeznaczenie działek w mpzp:

Numer działki	Powierzchnia w ha	Obręb	Przeznaczenie w mpzp
26/2	0,0055	Budy Porajskie	2.KDD
58/8	57,7836	Budy Porajskie	1.P
57/2	20,34	Budy Porajskie	2.P, 4.KDD
274	51,5765	Gieski	1.P
275	31,6532	Gieski	1.P
276	1,8050	Gieski	1.P
1	0,5793	Biała Róża	1.P, 3.KDD
9	0,5530	Biała Róża	2.KDD
101	0,1030	Biała Róża	3.KDD
102	0,0748	Biała Róża	3.P
103	0,140	Biała Róża	1.P, 3.KDD
157	0,2035	Biała Róża	2.P, 1.KDL
159	11,7156	Biała Róża	1.P
160	2,7216	Biała Róża	1.P, 3.KDD
165	1,2436	Biała Róża	3.P, 2.KDD
166	26,4669	Biała Róża	3.P, 1.KDL
385	0,0313	Wola Niechcicka Stara	2.KDD
Razem	206,9964		

wypis z tekstu mpzp:

(...)

Rozdział 3 Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 10. 1. Dla dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu ustala się następujące warunki funkcjonalno-techniczne:

Lp.	Oznaczenie odcinka drogi (wg rysunku planu)	Nazwa odcinka	Szerokość w liniach rozgraniczających (wg rysunku planu)	Informacje dodatkowe (wg rysunku planu)
1	1.KDL	droga gminna nr 110463E	15 m	– częściowo w śladzie drogi istniejącej, z poszerzeniem jednostronnym, – częściowo w nowym śladzie, – poszerzenia w rejonie skrzyżowań, – odcinek południowo-wschodni zakończony placem do zawracania,
2	2.KDD	droga	od 10 do 13 m	– w śladzie drogi istniejącej,

		gminna nr 110357E		z poszerzeniem jednostronnym, na wschód od skrzyżowania z 3.KDD,
3	3.KDD	droga gminna	10 m	– w śladzie drogi istniejącej, z poszerzeniem jednostronnym, – poszerzenia w rejonie skrzyżowania, – zakończona placem do zawracania
4	4.KDD	droga gminna	od 13 do 29 m	– częściowo w śladzie drogi istniejącej, – częściowo w nowym śladzie
5	KD	Teren komunikacji obejmujący: a) przebieg dróg technologicznych autostrady A1, zgodnie z przepisami odrębnymi, b) przebieg drogi gminnej.		

2. W ramach zagospodarowania terenów wymienionych w ust.1 ustala się dodatkowo:

- 1) przebudowę fragmentów dróg dla obsługi terenów od 1.P do 3.P;
- 2) zagospodarowanie z zachowaniem regulacji wynikających z przepisów odrębnych;
- 3) realizację chodników co najmniej jednostronnie;
- 4) możliwość realizacji ścieżek rowerowych;
- 5) możliwość lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg poza pasami jezdni, przy uwzględnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych;
- 6) możliwość lokalizowania w liniach rozgraniczających dróg przystanków komunikacji zbiorowej, zieleni urządzonej oraz obiektów małej architektury.

3. Ustala się możliwość tworzenia dróg wewnętrznych przy zachowaniu ustaleń:

- 1) szerokość dróg wynoszącą co najmniej 10 m;
- 2) realizację dróg jako włączonych do istniejącego układu dróg publicznych, a w przypadku gdy z uwagi na istniejące uwarunkowania włączenie obustronne nie jest możliwe – jako zakończonych placem do zawracania o wymiarach wynikających z przepisów odrębnych;
- 3) zagospodarowanie w formie ciągów komunikacyjnych stanowiących dojazdy do przyległych działek budowlanych;
- 4) możliwość realizowania nadziemnych oraz podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) możliwość lokalizowania obiektów małej architektury.

(...)

Rozdział 5

Ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów

§ 20. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem od **1.P** do **3.P** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) jako przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy przemysłowej, produkcyjnej, przetwórstwa, składów i magazynów,
 - b) jako przeznaczenie uzupełniające:
 - zabudowa usługowa, administracyjno-biurowa,
 - zabudowa garażowa i gospodarcza, infrastruktury technicznej,
 - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i drogowej;
- 2) w zakresie zasad zagospodarowania terenów:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki budowlanej,
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 90% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wskaźniki intensywności zabudowy dla działki budowlanej:
 - minimalny: 0,1,
 - maksymalny: 2,2,
 - d) możliwość lokalizowania, przed wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy, obiektów obsługi wjazdów, ochrony obiektów i infrastruktury

- e) realizację obiektów małej architektury i zieleni;
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość:
 - zabudowy realizowanej w ramach przeznaczenia podstawowego – nieprzekraczającą 20 m za wyjątkiem masztów, dźwigów, silosów, suwnic i innych wynikających z technologii, jednak nie więcej niż 50 m,
 - zabudowy realizowanej w ramach przeznaczenia uzupełniającego – nieprzekraczającą 15 m,
 - zabudowy garażowej i gospodarczej, infrastruktury technicznej – nieprzekraczającą 10 m,
 - inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji – nieprzekraczającą 30 m,
 - b) dachy płaskie, oraz jedno- lub wielopołaciowe, o kącie nachylenia połaci nieprzekraczającym 25°;
- 4) w zakresie podziału nieruchomości – możliwość dokonywania podziałów na nowe działki budowlane, przy zachowaniu ustaleń Rozdziału 4 uchwały oraz parametrów:
 - a) szerokości frontu wynoszącej co najmniej 25 m,
 - b) powierzchni wynoszącej co najmniej 3000 m²,
 - c) możliwość wydzielania dróg wewnętrznych z zachowaniem ustaleń § 9 pkt.2;
- 5) w zakresie zapewnienia miejsc parkingowych (w tym postojowych jak i garażowych) na terenach nowych inwestycji ustala się:
 - a) dla zabudowy przemysłowej, produkcyjnej, przetwórstwa, składów, magazynów – 1 stanowisko na 10 osób zatrudnionych w obiekcie oraz minimum 1 stanowisko dla samochodów ciężarowych na każde 1000 m² powierzchni użytkowej obiektu, w zależności od specyfiki jego funkcjonowania,
 - b) dla zabudowy przeznaczenia uzupełniającego – 1 miejsce na każde 100 m² powierzchni użytkowej obiektu przy czym dla inwestycji łączących w sobie więcej niż jedną funkcję – zapewnienie miejsc w ilości odpowiadającej dla każdej z nich,
 - c) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wskazanej w przepisach odrębnych.

(...)

UWAGA!

Niniejszy wypis z mpzp posiada jedynie charakter informacyjny i zawiera skrótowe dane o możliwości oraz zasadach inwestowania na terenie wskazanym we wniosku. Tym samym materiał ten może nie zawierać wszystkich wymagań dotyczących sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu, dlatego należy korzystać z pełnego tekstu wskazanej na wstępie uchwały Rady Gminy Rozprza dostępnej w Urzędzie Gminy w Rozprzy oraz na stronie internetowej www.bip.rozprza.pl Prawo lokalne – Uchwały.

