URZĄD GMINY
97-340 ROZPRZA, Al. 900-lecia 3
☎ (44) 615-80-32 wew. 49-65-74
fax 615-80-06; NIP 771-17-11-124

**Zarządzenie nr 32/2017**
**Wójta Gminy Rozprza**
**z dnia 11 lipca 2017 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia położonych w obrębie ewidencyjnym:**

- **Białocin dz. nr. 131 o pow. 0,60 ha,**
- **Białocin dz. nr. 140/3 o pow. 1,06 ha,**
- **Białocin dz. nr. 123 o pow. 0,23 ha,**
- **Białocin dz. nr 121 o pow. 0,25 ha,**
- **Białocin dz. nr 730 o pow. 0,28 ha,**
- **Stara Wieś dz. nr 972 o pow. 0,4906 ha,**
- **Stara Wieś dz. nr 982 o pow. 0,6297 ha,**
- **Stara Wieś dz. nr 112 o pow. 0,4640 ha,**
- **Truszczanek dz. nr 28 o pow. 1,48 ha,**
- **Truszczanek dz. nr 80 o pow. 0,75 ha,**
- **Bagno dz. nr. 272, 273, 296, 295 (cz. działki) o łącznej pow. 2,40 ha,**
- **Cekanów dz. nr 446 o pow. 0,44 ha,**
- **Wola Niechcicka Stara dz. nr 148, 149, 150, 174, 175, 176 o łącznej pow. 4,141ha,**
- **Wola Niechcicka Stara dz. nr 463/3 o pow. 3,456 ha,**
- **Wola Niechcicka Stara dz. nr 7, 10, 59, 62 o łącznej pow. 5,6150 ha,**
- **Wroników dz. nr 76/4 o pow. 3,98 ha,**
- **Kęszyn Dzięciary dz. nr 276 o pow. 1,28 ha,**
- **Kęszyn Dzięciary dz. nr 375 o pow. 0,58 ha,**
- **Kęszyn Dzięciary dz. nr 384 o pow. 2,09 ha,**
- **Kęszyn Dzięciary dz. nr 385 o pow. 2,07 ha,**
- **Milejów dz. nr 62 o pow. 0,68 ha,**
- **Niechcice dz. nr 539 o pow. 0,33 ha (część działki),**
- **Niechcice dz. nr 2129 o pow. 0,915 ha (część działki),**
- **Niechcice dz. nr 411, 412 o łącznej pow. 2,715 ha,**
- **Niechcice dz. nr. 461/4 o pow. 0,6736 ha,**
- **Mierzyn dz. nr. 1414, 1413, 1415, 1416 o łącznej pow. 0,78 ha.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz. U. z 2016 r poz. 2147 z późn. zm.), ***zarządza się*** co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Rozprza, położone w obrębie ewidencyjnym Białocin, Stara Wieś, Truszczanek, Bagno, Cekanów, Wola Niechcicka Stara, Wroników, Kęszyn – Dzięciary, Milejów, Niechcice, Mierzyn wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Rozprzy na okres 21 dni tj. od dnia 13 lipca 2017 r. do 3 sierpnia 2017 r, a także zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Rozprzy www.bip.rozprza.pl

2. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz przesłana do Sołtysów odpowiednich sołectw

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikom Referatu Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Janusz Jędrzejczyk

Załącznik
do Zarządzenia Nr 32/2017
Wójta Gminy Rozprza
z dnia 11 lipca 2017 r

**Wójt Gminy Rozprza**
**Al. 900-lecia 3, 97-340 Rozprza**
**podaje do publicznej wiadomości**
**wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

**1. Białocin**

1) Działka oznaczona nr **131** o pow **0,60 ha** położona w obrębie ewidencyjnym Białocin ujawniona jest w księdze wieczystej nr PT1P/00092915/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych

2) Działka nr 131 stanowi nieruchomość rolną i przeznaczona jest do wydzierżawienia. W jej skład wchodzą: RIVa - 0,32 ha, RV - 0,28 ha.

3) Jeżeli do dnia 20 lipca 2017 r. do Urzędu Gminy w Rozprzy wpłynie więcej niż 1 oferta na dzierżawę przedmiotowej nieruchomości rolnej to dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania i warunki użytkowania gruntu określi umowa dzierżawy. Okres zawarcia umowy – do 3 lat.

4) Roczny czynsz dzierżawny ustalony został w oparciu o zarządzenie Wójta Gminy Rozprza Nr 6/2017 z dnia 27 lutego 2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienia gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza. Czynsz dzierżawny przedmiotowej nieruchomości stanowi równowartość **1,08** decytony żyta rocznie. Wartość 1 decytony żyta ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego. Roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do ilości miesięcy, w których grunty są dzierżawione i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników, tj. do 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku. Dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolne jest zwolniona z podatku VAT. Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku zmiany stawek obowiązujących na terenie gminy Rozprza.

**2. Białocin**

1) Działka oznaczona nr **140/3** o pow 1,06 ha położona w obrębie ewidencyjnym Białocin ujawniona jest w księdze wieczystej nr PT1P/00092916/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

2) Działka stanowi nieruchomość rolną i jest przeznaczona do wydzierżawienia. W jej skład wchodzą: R III b - 0,38 ha, R IV a - 0,27ha, R IV b - 0,08ha, RV – 0,32 ha, W - 0,01ha

3) Jeżeli do dnia 27 lipca 2017 r. do Urzędu Gminy w Rozprzy wpłynie więcej niż 1 oferta na dzierżawę przedmiotowej nieruchomości rolnej to dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania i warunki użytkowania gruntu określi umowa dzierżawy. Okres zawarcia umowy – do 3 lat.

4) Roczny czynsz dzierżawny ustalony został w oparciu o zarządzenie Wójta Gminy Rozprza Nr 6/2017 z dnia 20 lutego 2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienia gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza Czynsz dzierżawny przedmiotowej nieruchomości stanowi równowartość **2,335** decytony żyta rocznie Wartość 1 decytony żyta ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego Roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do ilości miesięcy, w których grunty są dzierżawione i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników, tj. do 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku. Dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolne jest zwolniona z podatku VAT Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku zmiany stawek obowiązujących na terenie gminy Rozprza

**3. Białocin**

1) Działka oznaczona nr **123** o pow. **0,23 ha** położona w obrębie ewidencyjnym Białocin ujawniona jest w księdze wieczystej nr PT1P/00092916/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

2) Działka stanowi nieruchomość rolną i przeznaczona jest do wydzierżawienia. W jej skład wchodzi: R V – 0,23 ha

3) Jeżeli do dnia 27 lipca 2017 r. do Urzędu Gminy w Rozprzy wpłynie więcej niż 1 oferta na dzierżawę przedmiotowej nieruchomości rolnej to dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania i warunki użytkowania gruntu określi umowa dzierżawy Okres zawarcia umowy – do 3 lat.

4) Roczny czynsz dzierżawny ustalony został w oparciu o zarządzenie Wójta Gminy Rozprza Nr 6/2017 z dnia 20 lutego 2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienia gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza Czynsz dzierżawny przedmiotowej nieruchomości stanowi równowartość **0,23** decytony żyta rocznie. Wartość 1 decytony żyta ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego. Roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do ilości miesięcy, w których grunty są dzierżawione i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników, tj. do 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku. Dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolne jest zwolniona z podatku VAT Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku zmiany stawek obowiązujących na terenie gminy Rozprza

**4. Białocin**

1) Działka oznaczona nr **121** o pow. 0,25 ha położona jest w obrębie ewidencyjnym Białocin Działka ujawniona jest w księdze wieczystej nr PT1P/00094417/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

2) Działka stanowi nieruchomość rolną i przeznaczona jest do wydzierżawienia. W skład działki wchodzi: Ps – 0,25 ha.

3) Jeżeli do dnia 27 lipca 2017 r. do Urzędu Gminy w Rozprzy wpłynie więcej niż 1 oferta na dzierżawę przedmiotowej działki to dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania i warunki użytkowania gruntu określi umowa dzierżawy. Okres zawarcia umowy – do 3 lat.

4) Roczny czynsz dzierżawny ustalony został w oparciu o zarządzenie Wójta Gminy Rozprza Nr 6/2017 z dnia 20 lutego 2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienia gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza. Czynsz dzierżawny przedmiotowej nieruchomości stanowi równowartość **0,25** decytony żyta rocznie. Wartość 1 decytony żyta ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego. Roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do ilości miesięcy, w których grunty są dzierżawione i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników, tj. do 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku. Dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolne jest zwolniona z podatku VAT. Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku zmiany stawek obowiązujących na terenie gminy Rozprza.

**5. Białocin**

1) Działka oznaczona nr **730** o pow. **0,28** ha położona w obrębie ewidencyjnym Białocin ujawniona jest w księdze wieczystej nr PT1P/00093302/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

2) Działka nr 131 stanowi nieruchomość rolną i przeznaczona jest do wydzierżawienia. W skład działki wchodzą: RIVb-0,08 ha, RV-0,20 ha.

3) Jeżeli do dnia 27 lipca 2017 r. do Urzędu Gminy w Rozprzy wpłynie więcej niż 1 oferta na dzierżawę przedmiotowej działki to dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania i warunki użytkowania gruntu określi umowa dzierżawy. Okres zawarcia umowy – do 3 lat.

4) Roczny czynsz dzierżawny ustalony został w oparciu o zarządzenie Wójta Gminy Rozprza Nr 6/2017 z dnia 20 lutego 2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienia gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza. Czynsz dzierżawny przedmiotowej nieruchomości stanowi równowartość **0,40** decytony żyta rocznie. Wartość 1 decytony żyta ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego. Roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do ilości miesięcy, w których grunty są dzierżawione i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników, tj. do 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku. Dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolne jest zwolniona z podatku VAT. Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku zmiany stawek obowiązujących na terenie gminy Rozprza.

**6. Stara Wieś**

1) Działka oznaczona nr **972** o pow. 0,4906 ha położona w obrębie ewidencyjnym Stara Wieś ujawniona jest w księdze wieczystej nr PT1P/00094996/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

2) Działka nr 972 stanowi nieruchomość rolną i przeznaczona jest do wydzierżawienia W jej skład wchodzą: ŁIII – 0,1855 ha, ŁIV – 0,1823 ha, ŁV – 0,0980 ha, W – 0,0248 ha.

3) Jeżeli do dnia 27 lipca 2017 r. do Urzędu Gminy w Rozprzy wpłynie więcej niż 1 oferta na dzierżawę przedmiotowej działki to dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego Termin zagospodarowania i warunki użytkowania gruntu określi umowa dzierżawy Okres zawarcia umowy – do 3 lat.

4) Roczny czynsz dzierżawny ustalony został w oparciu o zarządzenie Wójta Gminy Rozprza Nr 6/2017 z dnia 20 lutego 2017 r w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienia gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza. Czynsz dzierżawny przedmiotowej nieruchomości stanowi równowartość **1,11025** decytony żyta rocznie. Wartość 1 decytony żyta ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego. Roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do ilości miesięcy, w których grunty są dzierżawione i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników, tj do 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku Dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolne jest zwolniona z podatku VAT. Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku zmiany stawek obowiązujących na terenie gminy Rozprza.

**7. Stara Wieś**

1) Działka oznaczona nr **982** o pow. 0,6297 ha położona w obrębie ewidencyjnym Stara Wieś ujawniona jest w księdze wieczystej nr PT1P/00094996/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych

2) Działka nr 982 stanowi nieruchomość rolną i przeznaczona jest do wydzierżawienia W jej skład wchodzą: ŁIII – 0,3018 ha, ŁIV – 0,2216 ha, N – 0,0816 ha, W – 0,0247 ha.

3) Jeżeli do dnia 27 lipca 2017 r. do Urzędu Gminy w Rozprzy wpłynie więcej niż 1 oferta na dzierżawę przedmiotowej działki to dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania i warunki użytkowania gruntu określi umowa dzierżawy. Okres zawarcia umowy – do 3 lat.

4) Roczny czynsz dzierżawny ustalony został w oparciu o zarządzenie Wójta Gminy Rozprza Nr 6/2017 z dnia 20 lutego 2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienia gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza Czynsz dzierżawny przedmiotowej nieruchomości stanowi równowartość **1,4594** decytony żyta rocznie Wartość 1 decytony żyta ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego. Roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do ilości miesięcy, w których grunty są dzierżawione i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników, tj. do 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku. Dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolne jest zwolniona z podatku VAT Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku zmiany stawek obowiązujących na terenie gminy Rozprza.

**8. Stara Wieś**

1) Działka oznaczona nr **112** o pow. **0,4640 ha** położona w obrębie ewidencyjnym **Stara Wieś** stała się własnością Gminy Rozprza na podstawie Postanowienia Sądu Rejonowego w Piotrkowie Trybunalskim Sygn. akt I Ns 1691/08 z dnia 21.09.2009 r. Dla przedmiotowej działki nie jest prowadzona księga wieczysta.

2) Działka nr 112 stanowi nieruchomość rolną i przeznaczona jest do wydzierżawienia. W jej skład wchodzą: R IVb-0,0554 ha, RV – 0,4086 ha.

3) Jeżeli do dnia 27 lipca 2017 r. do Urzędu Gminy w Rozprzy wpłynie więcej niż 1 oferta na dzierżawę przedmiotowej nieruchomości rolnej to dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania i warunki użytkowania gruntu określi umowa dzierżawy. Okres zawarcia umowy – do 3 lat.

4) Roczny czynsz dzierżawny ustalony został w oparciu o zarządzenie Wójta Gminy Rozprza Nr 6/2017 z dnia 20 lutego 2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienia gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza. Czynsz dzierżawny przedmiotowej nieruchomości stanowi równowartość **0,5471** decytony żyta rocznie. Wartość 1 decytony żyta ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego. Roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do ilości miesięcy, w których grunty są dzierżawione i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników, tj. do 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku. Dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolne jest zwolniona z podatku VAT. Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku zmiany stawek obowiązujących na terenie gminy Rozprza.

**9. Truszczanek**

1) Działka oznaczona nr **28** o pow. 1,48 ha położona jest w obrębie ewidencyjnym Truszczanek. Działka ujawniona jest w księdze wieczystej nr PT1P/00098642/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

2) Działka nr 112 stanowi nieruchomość rolną i przeznaczona jest do wydzierżawienia. W skład działki wchodzą: RIV a – 0,98 ha, RIV b – 0,08 ha, ŁIV- 0,15 ha, Ps IV- 0,27 ha.

3) Jeżeli do dnia 27 lipca 2017 r. do Urzędu Gminy w Rozprzy wpłynie więcej niż 1 oferta na dzierżawę przedmiotowej działki to dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania i warunki użytkowania gruntu określi umowa dzierżawy. Okres zawarcia umowy – do 3 lat.

4) Roczny czynsz dzierżawny ustalony został w oparciu o zarządzenie Wójta Gminy Rozprza Nr 6/2017 z dnia 20 lutego 2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienia gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza. Czynsz dzierżawny przedmiotowej nieruchomości stanowi równowartość **3,70** decytony żyta rocznie. Wartość 1 decytony żyta ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego. Roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do ilości miesięcy,

w których grunty są dzierżawione i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników, tj. do 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku. Dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolne jest zwolniona z podatku VAT. Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku zmiany stawek obowiązujących na terenie gminy Rozprza.

**10. Truszczanek**

1) Działka oznaczona nr **80** o pow. **0,75** ha położona jest w obrębie ewidencyjnym Truszczanek. Działka ujawniona jest w księdze wieczystej nr PT1P/00098642/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

2) Działka nr 80 stanowi nieruchomość rolną i przeznaczona jest do wydzierżawienia. Działka położona jest przy drodze przez wieś, ma kształt prostokąta. W skład działki wchodzą: RIV b – 0,46 ha, RV – 0,22 ha, RVI – 0,07 ha.

3) Jeżeli do dnia 27 lipca 2017 r. do Urzędu Gminy w Rozprzy wpłynie więcej niż 1 oferta na dzierżawę przedmiotowej działki to dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania i warunki użytkowania gruntu określi umowa dzierżawy. Okres zawarcia umowy – do 3 lat.

4) Roczny czynsz dzierżawny ustalony został w oparciu o zarządzenie Wójta Gminy Rozprza Nr 6/2017 z dnia 20 lutego 2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienia gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza. Czynsz dzierżawny przedmiotowej nieruchomości stanowi równowartość **1,405** decytony żyta rocznie. Wartość 1 decytony żyta ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego. Roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do ilości miesięcy, w których grunty są dzierżawione i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników, tj. do 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku. Dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolne jest zwolniona z podatku VAT. Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku zmiany stawek obowiązujących na terenie gminy Rozprza.

**11. Bagno**

1) Działki oznaczone nr 272, 273, 296, 295 o łącznej pow. 1,45 ha położone w obrębie ewidencyjnym Bagno ujawnione są w księdze wieczystej nr PT1P/00090985/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

2) Działki **nr 272, 273, 296 i część dz. nr 295 (bez lasu) o łącznej pow. 1,38 ha,** stanowią jedną nieruchomość rolną i przeznaczone są do wydzierżawienia.
W skład gruntu przeznaczonego do wydzierżawienia wchodzą: Ł IV – 1,27 ha, ŁV – 0,06 ha, Ps V – 0,04 ha, W – 0,01 ha.

3) Jeżeli do dnia 27 lipca 2017 r. do Urzędu Gminy w Rozprzy wpłynie więcej niż 1 oferta na dzierżawę przedmiotowej nieruchomości rolnej to dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania i warunki użytkowania gruntu określi umowa dzierżawy. Okres zawarcia umowy – do 3 lat.

4) Roczny czynsz dzierżawny ustalony został w oparciu o zarządzenie Wójta Gminy Rozprza Nr 6/2017 z dnia 20 lutego 2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienia gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza. Czynsz dzierżawny przedmiotowej nieruchomości stanowi równowartość **3,275** decytony żyta rocznie. Wartość 1 decytony żyta ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego. Roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do ilości miesięcy, w których grunty są dzierżawione i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników, tj. do 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku. Dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolne jest zwolniona z podatku VAT. Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku zmiany stawek obowiązujących na terenie gminy Rozprza.

**12. Cekanów**

1) Działka oznaczona nr **446** o pow. 0,44 ha położona w obrębie ewidencyjnym Cekanów. Dokumentem własności przedmiotowej działki jest decyzja Wojewody Piotrkowskiego Nr RG III.7224-4/3643/92 z dnia 17.12.1992 r.

2) Działka nr 446 stanowi nieruchomość rolną i przeznaczona jest do wydzierżawienia. W skład tej działki wchodzą: R III b – 0,09 ha, R IV a- 0,06 ha, R IV b- 0,23 ha, RV- 0,06 ha.

3) Jeżeli do dnia 27 lipca 2017 r. do Urzędu Gminy w Rozprzy wpłynie więcej niż 1 oferta na dzierżawę przedmiotowej działki to dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania i warunki użytkowania gruntu określi umowa dzierżawy. Okres zawarcia umowy – do 3 lat.

4) Roczny czynsz dzierżawny ustalony został w oparciu o zarządzenie Wójta Gminy Rozprza Nr 6/2017 z dnia 20 lutego 2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienia gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza. Czynsz dzierżawny przedmiotowej nieruchomości stanowi równowartość **1,055** decytony żyta rocznie. Wartość 1 decytony żyta ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego. Roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do ilości miesięcy, w których grunty są dzierżawione i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników, tj. do 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku. Dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolne jest zwolniona z podatku VAT. Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku zmiany stawek obowiązujących na terenie gminy Rozprza.

**13. Wola Niechcicka Stara**

1) Działki oznaczone nr **148, 149, 150, 174, 175, 176** o ogólnej pow. **4,141 ha** położone są w obrębie ewidencyjnym Wola Niechcicka Stara. Działki nr 148, 149, 174, 175 ujawnione są w księdze wieczystej nr PT1P/00092167/5, natomiast dz. 150 i 176 w księdze wieczystej nr PT1P/00095643/7. Księgi prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

2) Działki położone są obok siebie i stanowią jedną nieruchomość rolną w miejscowości Wola Niechcicka Stara, naprzeciwko domu nr 29 W skład działek wchodzą: R IV a – 0,52 ha, R IV b – 3,118 ha, S-RIV b - 0,077 ha, R V – 0,339 ha, Ps V – 0,087 ha.

3) Jeżeli do dnia 27 lipca 2017 r. do Urzędu Gminy w Rozprzy wpłynie więcej niż 1 oferta na dzierżawę przedmiotowej działki to dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego Termin zagospodarowania i warunki użytkowania gruntu określi umowa dzierżawy. Okres zawarcia umowy – do 3 lat.

4) Roczny czynsz dzierżawny ustalony został w oparciu o zarządzenie Wójta Gminy Rozprza Nr 6/2017 z dnia 20 lutego 2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienia gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza. Czynsz dzierżawny przedmiotowej nieruchomości stanowi równowartość **9,7135** decytony żyta rocznie. Wartość 1 decytony żyta ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego. Roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do ilości miesięcy, w których grunty są dzierżawione i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników, tj. do 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku. Dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolne jest zwolniona z podatku VAT. Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku zmiany stawek obowiązujących na terenie gminy Rozprza.

**14. Wola Niechcicka Stara**

1) Działka oznaczona nr **463/3 o pow. 3,456 ha** położona jest w obrębie ewidencyjnym Wola Niechcicka Stara. Działka ujawniona jest w księdze wieczystej nr PT1P/00004002/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

2) Działka nr 463/3 stanowi nieruchomość rolną i przeznaczona jest do wydzierżawienia. Działka położona jest w miejscowości Cieślin, bezpośrednio przy drodze krajowej nr 91. W jej skład wchodzą R IV b – 1,569 ha, R V – 1,657 ha, R VI – 0,23 ha.

3) Jeżeli do dnia 27 lipca 2017 r. do Urzędu Gminy w Rozprzy wpłynie więcej niż 1 oferta na dzierżawę przedmiotowej działki to dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania i warunki użytkowania gruntu określi umowa dzierżawy. Okres zawarcia umowy – do 3 lat.

4) Roczny czynsz dzierżawny ustalony został w oparciu o zarządzenie Wójta Gminy Rozprza Nr 6/2017 z dnia 20 lutego 2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienia gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza. Czynsz dzierżawny przedmiotowej nieruchomości stanowi równowartość **5,6945** decytony żyta rocznie. Wartość 1 decytony żyta ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego. Roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do ilości miesięcy, w których grunty są dzierżawione i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników, tj. do 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku. Dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolne

jest zwolniona z podatku VAT. Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku zmiany stawek obowiązujących na terenie gminy Rozprza

**15. Wola Niechcicka Stara**

1) oznaczenie nieruchomości: działki oznaczone nr **7, 10, 59, 62** o ogólnej pow **5,6150** ha położone w obrębie Wola Niechcicka Stara:
- działki nr 7 i 59 stanowią własność Gminy Rozprza na podstawie decyzji Wojewody Piotrkowskiego Nr RG III 7224-4/3651/92 z dnia 17.12.1992 r.
- działki nr 10 i 62 ujawnione są w księdze wieczystej nr PT1P/00095348/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych

2) Działki stanowią nieruchomość rolną i przeznaczone są do wydzierżawienia W skład gruntów wchodzą: RIV a – 1,564 ha, RIV b – 3,390 ha, PsIV – 0,039 ha, RV – 0,622 ha

3) Jeżeli do dnia 27 lipca 2017 r. do Urzędu Gminy w Rozprzy wpłynie więcej niż 1 oferta na dzierżawę przedmiotowej działki to dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania i warunki użytkowania gruntu określi umowa dzierżawy. Okres zawarcia umowy – do 3 lat.

4) Roczny czynsz dzierżawny ustalony został w oparciu o zarządzenie Wójta Gminy Rozprza Nr 6/2017 z dnia 20 lutego 2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienia gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza Czynsz dzierżawny przedmiotowej nieruchomości stanowi równowartość **13,1045** decytony żyta rocznie Wartość 1 decytony żyta ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego. Roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do ilości miesięcy, w których grunty są dzierżawione i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników, tj. do 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku. Dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolne jest zwolniona z podatku VAT. Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku zmiany stawek obowiązujących na terenie gminy Rozprza.

**16. Wroników**

1) Działka oznaczona nr **76/4** o pow. **3,98** ha położona w obrębie ewidencyjnym Niechcice. Działka ujawniona jest w księdze wieczystej nr PT1P/00101913/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych

2) Działka położona jest w obrębie ewidencyjnym Wroników przy drodze A1 Przeznaczona jest do użytkowania rolniczego. W skład działki wchodzą: R III b – 0,59 ha, R IV a – 0,11 ha, R IV b – 0,18 ha, R V – 3,10 ha.

3) Jeżeli do dnia 27 lipca 2017 r. do Urzędu Gminy w Rozprzy wpłynie więcej niż 1 oferta na dzierżawę przedmiotowej działki to dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania i warunki użytkowania gruntu określi umowa dzierżawy. Okres zawarcia umowy – do 3 lat.

4) Roczny czynsz dzierżawny ustalony został w oparciu o zarządzenie Wójta Gminy Rozprza Nr 6/2017 z dnia 20 lutego 2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienia gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza. Czynsz dzierżawny przedmiotowej nieruchomości stanowi równowartość **5,595** decytony żyta rocznie. Wartość 1 decytony żyta ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego. Roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do ilości miesięcy, w których grunty są dzierżawione i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników, tj. do 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku. Dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolne jest zwolniona z podatku VAT. Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku zmiany stawek obowiązujących na terenie gminy Rozprza.

**17. <u>Kęszyn-Dzięciary</u>**

1) Działka oznaczona nr **276** o pow. **1,28** ha położona jest w obrębie ewidencyjnym Kęszyn-Dzięciary. Działka ujawniona jest w księdze wieczystej nr PT1P/00093303/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych

2) Działka stanowi nieruchomość rolną i przeznaczona jest do dzierżawy. Działka położona jest w miejscowości Dzięciary, przed nr domu 24A po lewej stronie jadąc w kierunku miejscowości Bogumiłów. W jej skład wchodzą: R IV b – 0,24 ha, R V – 1,03 ha, W – 0,01 ha.

3) Jeżeli do dnia <u>27 lipca 2017 r.</u> do Urzędu Gminy w Rozprzy wpłynie więcej niż 1 oferta na dzierżawę przedmiotowej działki to dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania i warunki użytkowania gruntu określi umowa dzierżawy. Okres zawarcia umowy – do 3 lat.

4) Roczny czynsz dzierżawny ustalony został w oparciu o zarządzenie Wójta Gminy Rozprza Nr 6/2017 z dnia 20 lutego 2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienia gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza. Czynsz dzierżawny przedmiotowej nieruchomości stanowi równowartość **1,63** decytony żyta rocznie. Wartość 1 decytony żyta ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego. Roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do ilości miesięcy, w których grunty są dzierżawione i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników, tj. do 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku. Dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolne jest zwolniona z podatku VAT. Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku zmiany stawek obowiązujących na terenie gminy Rozprza.

**18. <u>Kęszyn-Dzięciary</u>**

1) Działka oznaczona nr **375** o pow. **0,58** ha położona jest w obrębie ewidencyjnym Kęszyn-Dzięciary. Działka ujawniona jest w księdze wieczystej nr PT1P/00093303/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

2) Działka stanowi nieruchomość rolną i jest przeznaczona do wydzierżawienia Działka przy drodze krajowej nr 91 bezpośrednio przy granicy z obrębem ewidencyjnym Białocin Działka ma kształt trójkąta W jej skład wchodzą: R IV a – 0,17 ha, R IV b – 0,15 ha, R V – 0,26 ha

3) Jeżeli do dnia 27 lipca 2017 r. do Urzędu Gminy w Rozprzy wpłynie więcej niż 1 oferta na dzierżawę przedmiotowej działki to dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego Termin zagospodarowania i warunki użytkowania gruntu określi umowa dzierżawy Okres zawarcia umowy – do 3 lat

4) Roczny czynsz dzierżawny ustalony został w oparciu o zarządzenie Wójta Gminy Rozprza Nr 6/2017 z dnia 20 lutego 2017 r w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienia gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza Czynsz dzierżawny przedmiotowej nieruchomości stanowi równowartość **1,06** decytony żyta rocznie Wartość 1 decytony żyta ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego Roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do ilości miesięcy, w których grunty są dzierżawione i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników, tj do 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku Dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolne jest zwolniona z podatku VAT Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku zmiany stawek obowiązujących na terenie gminy Rozprza

**19. Kęszyn - Dzięciary**

Działka oznaczona nr **384** o pow **2,09** ha położona jest w obrębie ewidencyjnym Kęszyn-Dzięciary Działka ujawniona jest w księdze wieczystej nr PT1P/00093303/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych

2) Działka stanowi nieruchomość rolną i jest przeznaczona do wydzierżawienia Działka przy drodze krajowej nr 91, ma kształt prostokąta W jej skład wchodzą R IV b – 1,19 ha, RV – 0,90 ha

3) Jeżeli do dnia 27 lipca 2017 r. do Urzędu Gminy w Rozprzy wpłynie więcej niż 1 oferta na dzierżawę przedmiotowej działki to dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego Termin zagospodarowania i warunki użytkowania gruntu określi umowa dzierżawy Okres zawarcia umowy – do 3 lat

4) Roczny czynsz dzierżawny ustalony został w oparciu o zarządzenie Wójta Gminy Rozprza Nr 6/2017 z dnia 20 lutego 2017 r w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienia gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza Czynsz dzierżawny przedmiotowej nieruchomości stanowi równowartość **3,875** decytony żyta rocznie Wartość 1 decytony żyta ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego Roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do ilości miesięcy, w których grunty są dzierżawione i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników, tj do 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku Dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolne

jest zwolniona z podatku VAT. Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku zmiany stawek obowiązujących na terenie gminy Rozprza.

**20. Kęszyn - Dzięciary**

1) Działka oznaczona nr **385** o pow. **2,07** ha położona jest w obrębie ewidencyjnym Kęszyn-Dzięciary. Działka ujawniona jest w księdze wieczystej nr PT1P/00020799/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

2) Działka stanowi nieruchomość rolną i jest przeznaczona do wydzierżawienia. Działka przy drodze krajowej nr 91, ma kształt prostokąta. W skład działki wchodzą: RIV b – 1,01 ha, RV – 1,06 ha.

3) Jeżeli do dnia 27 lipca 2017 r. do Urzędu Gminy w Rozprzy wpłynie więcej niż 1 oferta na dzierżawę przedmiotowej działki to dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania i warunki użytkowania gruntu określi umowa dzierżawy. Okres zawarcia umowy – do 3 lat.

4) Roczny czynsz dzierżawny ustalony został w oparciu o zarządzenie Wójta Gminy Rozprza Nr 6/2017 z dnia 20 lutego 2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienia gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza. Czynsz dzierżawny przedmiotowej nieruchomości stanowi równowartość **3,585** decytony żyta rocznie. Wartość 1 decytony żyta ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego. Roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do ilości miesięcy, w których grunty są dzierżawione i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników, tj. do 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku. Dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolne jest zwolniona z podatku VAT. Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku zmiany stawek obowiązujących na terenie gminy Rozprza.

**21. Milejów**

1) Działka oznaczona nr **62** o pow. **1,16** ha położona w obrębie ewidencyjnym Milejów. Działka ujawniona jest w księdze wieczystej nr PT1P/00055425/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

2) Działka stanowi nieruchomość rolną i jest przeznaczona do wydzierżawienia. Działka położona jest w obrębie ewidencyjnym Milejów, przy Szkole Podstawowej w Milejowie. Część działki o pow. 0,68 ha przeznaczona jest do użytkowania rolniczego. W skład tej części działki wchodzą: RIII b – 0,22 ha, RIV a – 0,46 ha.

3) Jeżeli do dnia 27 lipca 2017 r. do Urzędu Gminy w Rozprzy wpłynie więcej niż 1 oferta na dzierżawę przedmiotowej działki to dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania i warunki użytkowania gruntu określi umowa dzierżawy. Okres zawarcia umowy – do 3 lat.

4) Roczny czynsz dzierżawny ustalony został w oparciu o zarządzenie Wójta Gminy Rozprza Nr 6/2017 z dnia 20 lutego 2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu

za wydzierżawienia gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza. Czynsz dzierżawny przedmiotowej nieruchomości stanowi równowartość **1,86** decytony żyta rocznie. Wartość 1 decytony żyta ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego. Roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do ilości miesięcy, w których grunty są dzierżawione i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników, tj. do 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku. Dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolne jest zwolniona z podatku VAT. Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku zmiany stawek obowiązujących na terenie gminy Rozprza.

**22. Niechcice**

1) Działka oznaczona nr **539** o pow. **0,3820** ha położona w obrębie ewidencyjnym Niechcice. Działka ujawniona jest w księdze wieczystej nr PT1P/00091840/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

2) Działka położona jest w obrębie ewidencyjnym Niechcice. Część działki o pow. 0,33 ha przeznaczona jest do użytkowania rolniczego. W skład tej części działki wchodzą: R V – 0,1350 ha, R VI – 0,1950 ha.

3) Jeżeli do dnia 27 lipca 2017 r. do Urzędu Gminy w Rozprzy wpłynie więcej niż 1 oferta na dzierżawę przedmiotowej działki to dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania i warunki użytkowania gruntu określi umowa dzierżawy. Okres zawarcia umowy – do 3 lat.

4) Roczny czynsz dzierżawny ustalony został w oparciu o zarządzenie Wójta Gminy Rozprza Nr 6/2017 z dnia 20 lutego 2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienia gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza. Czynsz dzierżawny przedmiotowej nieruchomości stanowi równowartość **0,2325** decytony żyta rocznie. Wartość 1 decytony żyta ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego. Roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do ilości miesięcy, w których grunty są dzierżawione i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników, tj. do 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku. Dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolne jest zwolniona z podatku VAT. Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku zmiany stawek obowiązujących na terenie gminy Rozprza.

**23. Niechcice**

1) Działka oznaczona nr **2129** o pow. **1,1330** ha położona w obrębie ewidencyjnym Niechcice. Działka ujawniona jest w księdze wieczystej nr PT1P/00091720/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

2) Działka położona jest w obrębie ewidencyjnym Niechcice, przy drodze prowadzącej do miejscowości Cieślin w kierunku Gorzkowic. Część działki o pow. 0,915 ha przeznaczona jest do użytkowania rolniczego. W skład tej części działki wchodzą: R IV a – 0,0730 ha, R IV b – 0,3560 ha, R V – 0,4860 ha.

3) Jeżeli do dnia 27 lipca 2017 r. do Urzędu Gminy w Rozprzy wpłynie więcej niż 1 oferta na dzierżawę przedmiotowej działki to dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania i warunki użytkowania gruntu określi umowa dzierżawy. Okres zawarcia umowy – do 3 lat.

4) Roczny czynsz dzierżawny ustalony został w oparciu o zarządzenie Wójta Gminy Rozprza Nr 6/2017 z dnia 20 lutego 2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienia gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza. Czynsz dzierżawny przedmiotowej nieruchomości stanowi równowartość **1,5585** decytony żyta rocznie. Wartość 1 decytony żyta ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego. Roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do ilości miesięcy, w których grunty są dzierżawione i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników, tj. do 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku. Dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolne jest zwolniona z podatku VAT. Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku zmiany stawek obowiązujących na terenie gminy Rozprza.

**24. Niechcice**

1) oznaczenie nieruchomości: działki nr **411 i 412** o ogólnej pow. **2,715** ha położone w obrębie ewidencyjnym Niechcice:
- działka nr 411 ujawniona jest w księdze wieczystej nr PT1P/00095972/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych,
- działka nr 412 stanowi własność Gminy Rozprza na podstawie decyzji Wojewody Piotrkowskiego Nr RG III.7224-4/3683/92 z dnia 17.12.1992 r.

2) Działki położone są przy ul. Sadowej w Niechcicach. W skład działek wchodzą: R IV a – 1,4080 ha, R V – 1,307 ha.

3) Jeżeli do dnia 27 lipca 2017 r. do Urzędu Gminy w Rozprzy wpłynie więcej niż 1 oferta na dzierżawę przedmiotowej działki to dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania i warunki użytkowania gruntu określi umowa dzierżawy. Okres zawarcia umowy – do 3 lat.

4) Roczny czynsz dzierżawny ustalony został w oparciu o zarządzenie Wójta Gminy Rozprza Nr 6/2017 z dnia 20 lutego 2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienia gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza. Czynsz dzierżawny przedmiotowej nieruchomości stanowi równowartość **4,827** decytony żyta rocznie. Wartość 1 decytony żyta ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego. Roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do ilości miesięcy, w których grunty są dzierżawione i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników, tj. do 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku. Dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolne jest zwolniona z podatku VAT. Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku zmiany stawek obowiązujących na terenie gminy Rozprza.

**25. Niechcice**

1) Działka oznaczona nr **461/4** o pow 0,6736ha położona w obrębie ewidencyjnym Niechcice. Działka ujawniona jest w księdze wieczystej nr PT1P/00095972/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

2) Działka położona jest w obrębie ewidencyjnym Niechcice, przy drodze krajowej W skład działki wchodzą: R IV a – 0,2000 ha, R IV b – 0,4598 ha, R V – 0,0138 ha

3) Jeżeli do dnia 27 lipca 2017 r. do Urzędu Gminy w Rozprzy wpłynie więcej niż 1 oferta na dzierżawę przedmiotowej działki to dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego Termin zagospodarowania i warunki użytkowania gruntu określi umowa dzierżawy Okres zawarcia umowy – do 3 lat.

4) Roczny czynsz dzierżawny ustalony został w oparciu o zarządzenie Wójta Gminy Rozprza Nr 6/2017 z dnia 20 lutego 2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienia gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza. Czynsz dzierżawny przedmiotowej nieruchomości stanowi równowartość **1,6633** decytony żyta rocznie. Wartość 1 decytony żyta ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego Roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do ilości miesięcy, w których grunty są dzierżawione i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników, tj. do 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku. Dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolne jest zwolniona z podatku VAT Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku zmiany stawek obowiązujących na terenie gminy Rozprza.

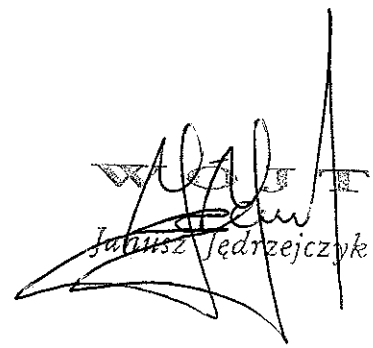
**26. Mierzyn**

1) Działki oznaczone nr **1414, 1413, 1415, 1416 o łącznej pow. 0,78 ha** położone w obrębie ewidencyjnym Mierzyn ujawnione są w księdze wieczystej nr PT1P/00090800/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych

2) Działki **nr 1414, 1413, 1415, 1416 o łącznej pow. 0,78ha,** stanowią jedną nieruchomość rolną i przeznaczone są do wydzierżawienia
W skład gruntu przeznaczonego do wydzierżawienia wchodzą: R IVb – 0,55 ha, RV – 0,23 ha

3) Jeżeli do dnia 27 lipca 2017 r. do Urzędu Gminy w Rozprzy wpłynie więcej niż 1 oferta na dzierżawę przedmiotowej nieruchomości rolnej to dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania i warunki użytkowania gruntu określi umowa dzierżawy. Okres zawarcia umowy – do 3 lat.

4) Roczny czynsz dzierżawny ustalony został w oparciu o zarządzenie Wójta Gminy Rozprza Nr 6/2017 z dnia 20 lutego 2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienia gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza. Czynsz dzierżawny przedmiotowej nieruchomości stanowi równowartość **1,605** decytony żyta rocznie Wartość 1 decytony żyta ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego. Roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do ilości miesięcy,

w których grunty są dzierżawione i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników, tj. do 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku. Dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolne jest zwolniona z podatku VAT. Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku zmiany stawek obowiązujących na terenie gminy Rozprza.

**27.** Szczegółowe informacje dotyczące wykazu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Rozprzy, pokój nr 6, tel. 44 649-65-74 wew. 17.