Zarządzenie Nr 4 /2015
Wójta Gminy Rozprza
z dnia 02 lutego 2015 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych w obrębie ewidencyjnym:
- **Mierzyn dz. nr 1412 o pow. 0,19 ha**
- **Gieski dz. nr 215/2 o pow. 0,2898 ha**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz.594 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.), oraz w celu wykonania:
- uchwały Nr XXI/63/08 Rady Gminy Rozprza z dnia 29 października 2008 r.,
- uchwały Nr XXXV/64/2014 Rady Gminy Rozprza z dnia 24 października 2014 r

zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości stanowiące własność Gminy Rozprza, położone w obrębie ewidencyjnym Mierzyn i Gieski wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Rozprzy w okresie 21 dni tj. od 02 lutego 2015 r. do 24 lutego 2015 r.

2. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej www.bip.rozprza.pl oraz przesłana do Sołtysów sołectw Mierzyn, Truszczanek i Gieski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikom Referatu Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4. Traci moc zarządzenie Nr 94/2014 Wójta Gminy Rozprza z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych w obrębie ewidencyjnym: Mierzyn dz. nr 1412 o pow. 0,19 ha, Gieski dz. nr 215/2 o pow. 0,2898 ha.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt
Janusz Jędrzejczyk

Załącznik nr 1
do zarządzenia Nr 4/2015
Wójta Gminy Rozprza
z dnia 02 lutego 2015 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na terenie gminy Rozprza.

Oznaczenie nieruchomości		**Nr księgi wieczystej**	**Opis nieruchomości**	**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**	**Cena nieruchomości**
Nr działki	**Pow. w ha**				
Mierzyn dz. nr. 1412	0,19 ha	PT1P/00039797/1	Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie z wydzielonymi działkami pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Nieruchomość zlokalizowana jest w odległości ok. 400 m od drogi głównej biegnącej przez wieś, na małym osiedlu budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego – w trakcie budowy, do której prowadzi dojazd nową drogą asfaltową, a następnie gruntową. Sąsiedztwo nieruchomości to tereny wydzielone, niezabudowane przeznaczone do zbycia oraz tereny upraw rolnych, zabudowane budynkami jednorodzinnymi lub w trakcie zabudowy. Nieruchomość położona jest na terenie uzbrojonym w energię elektryczną, wodę z wodociągu wiejskiego.	Działka nr 1412 położona jest na terenie, dla którego nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rozprza (Uchwała Nr V/10/07 z dnia 12.02.2007 r.) przedmiotowa działka znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	30 020,00 **zł netto** + VAT (23%) **tj. 36 924,60zł brutto**

Gieski dz. nr 215/2	0,2898ha	PT1P/00074331/4	Działka położona jest przy gruntowej utwardzonej drodze biegnącej przez miejscowość Gieski. Sąsiedztwo nieruchomości to tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej oraz upraw rolnych. Nieruchomość położona jest na terenie uzbrojonym w energię elektryczną, wodę z wodociągu wiejskiego oraz posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.	Działka nr 215/2 położona jest na terenie, dla którego nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rozprza (Uchwała Nr V/10/07 z dnia 12.02.2007 r.) przedmiotowa działka znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej mieszanej.	17 300,00 zł netto +VAT(23%) **tj. 21 279,00 zł brutto**

Działki wymienione w niniejszym wykazie przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 02 lutego 2015 r. do dnia 24 lutego 2015 r. do wiadomości publicznej w siedzibie Urzędu Gminy w Rozprzy.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. **do dnia 17 marca 2015 r.**

Szczegóły dotyczące sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Rozprzy, pokój nr 6, tel. 44 649-65-74 wew. 17.

WÓJT
Janusz Jędrzejczyk