

w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu użytkowego przeznaczanego do wynajęcia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), *zarządza się* co następuje:

- § 1. Przeznacza się do wynajęcia **lokal użytkowy** stanowiący własność Gminy Rozprza, znajdujący się w budynku komunalnym w miejscowości Romanówka, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Rozprzy oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Rozprzy www.bip.rozprza.pl w okresie od dnia 8 sierpnia 2017 r. do 28 sierpnia 2017 r.
2. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz przesłana do Sołtysa sołectwa Romanówka.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikom Referatu Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
Jacek Jędrzejczyk

Załącznik do zarządzenia
Wójta Gminy Rozprza
Nr 42/2017 z dnia 4 sierpnia 2017 r.

Wójt Gminy Rozprza
podaje do publicznej wiadomości
wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do wynajęcia

1. Romanówka

1) Lokal o powierzchni użytkowej 47,96 m² składający się z 3 pomieszczeń znajdujących się na parterze w budynku komunalnym usytuowanym na działce oznaczonej nr 261 w obrębie ewidencyjnym Romanówka.

Działka oznaczona nr 261 położona w obrębie Romanówka o pow. 2,7230 ha ujawniona jest w księdze wieczystej nr KW PT1P 00097469/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

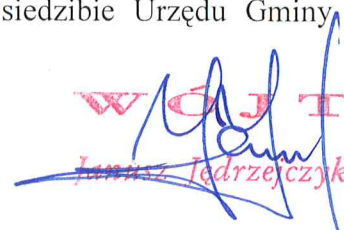
2) Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną.

3) Z dniem 30 września 2017 r. wygasa obecna umowa najmu przedmiotowego lokalu. Przeznaczenie – prowadzenia działalności gospodarczej – sklepu spożywczo-przemysłowego. W przypadku, gdy do dnia 23 sierpnia 2017 r. do Urzędu Gminy w Rozprze wpłynie więcej niż 1 oferta na najem przedmiotowego lokalu najemca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin zagospodarowania i warunki użytkowania lokalu określi umowa najmu. Okres najmu – do 3 lat.

4) Wysokość miesięcznego czynszu najmu lokalu wyliczona zgodnie z zarządzeniem z dnia 20 lutego 2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wdzierżawienie gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza, wynosi 383,68 zł netto plus należny podatek VAT (w przypadku, gdy najemca zostanie wyłoniony w drodze przetargu, będzie to stawka wywoławcza czynszu). Czynsz za wynajem lokalu płatny będzie do 20 dnia każdego miesiąca na podstawie wystawianych faktur. Wysokość stawki czynszu będzie podlegała waloryzacji nie częściej niż raz w roku, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.

3. Informacje dotyczące przedmiotu najmu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Rozprze, pokój nr 7, tel. 44 649-65-74 wew. 17.


WÓJT
Janusz Jędrzejczyk