

URZĄD GMINY

97-340 ROZPRZA, Al. 900-lecia 3

☎ (44) 649-61-08; ☎ 649-65-74

☎ 615-80-06; NIP 771-17-11-124

UG. 120. 43. 2017

Zarządzenie nr 43/2017 Wójta Gminy Rozprza z dnia 4 sierpnia 2017 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do wydzierżawienia położonej w obrębie ewidencyjnym Rozprza dz. nr. 673/27 o pow. 0,0495 ha

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), *zarządza się* co następuje:

- § 1. Przeznacza się do wydzierżawienia nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Rozprza, położone w obrębie ewidencyjnym, Rozprza wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Rozprze oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Rozprze www.bip.rozprza.pl w okresie od dnia 8 sierpnia 2017 r. do 28 sierpnia 2017 r.
2. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz przesłana do Sołtysa sołectwa Rozprza.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikom Referatu Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony środowiska.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJTA
Janusz Jedrzejczyk

Załącznik
do Zarządzenie Nr 43/2017
Wójta Gminy Rozprza
z dnia 4 sierpnia 2017 r.

**Wójt Gminy Rozprza
Al. 900-lecia 3, 97-340 Rozprza
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

1. Rozprza

1) Działka oznaczona nr **673/27** o pow. **0,0495** ha położona jest w obrębie ewidencyjnym Rozprza. Działka ujawniona jest w księdze wieczystej nr PT1P/00015577/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

2) Działka położona jest w miejscowości Rozprza, za stadionem sportowym. W skład działki wchodzi: Bi – 0,0485ha, W – 0,010 ha.

3) Jeżeli do dnia 23 sierpnia 2017 r. do Urzędu Gminy w Rozprzy wpłynie więcej niż 1 oferta na dzierżawę przedmiotowej działki to dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Natomiast jeżeli do tej daty wpłynie oferta tylko od jednej osoby to z nią zostanie sporządzona umowa na dzierżawę. Termin zagospodarowania i warunki użytkowania gruntu określi umowa dzierżawy. Okres zawarcia umowy – do 3 lat.

4) Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego zostanie ustalona zostanie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Kwota wywoławcza czynszu wyliczona zgodnie z zarządzeniem Nr 6/2017 z dnia 20 lutego 2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienie gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza który wynosi 1485,00 zł netto plus należny podatek VAT (w przypadku, gdy najemca zostanie wyłoniony w drodze przetargu, będzie to stawka wywoławcza czynszu). Czynsz za dzierżawę płatny będzie do 20 dnia każdego miesiąca na podstawie wystawianych faktur. Wysokość stawki czynszu będzie podlegała waloryzacji nie częściej niż raz w roku, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.

5) Szczegółowe informacje dotyczące wykazu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Rozprzy, pokój nr 7, tel. 44 649-65-74 wew. 17.


WÓJT
Janusz Jędrzejczyk