

UG.120.71.2016

**ZARZĄDZENIE NR 71/2017**

**WÓJTA GMINY ROZPRZA**

**z dnia 18 grudnia 2017**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych w obrębie ewidencyjnym:**

- Bagno dz. nr 343/1 o pow. 1,02 ha;
- Bagno dz. 343/2 o pow. 0,07 ha.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz w celu wykonania:

- uchwały Nr XIV/26/2016 Rady Gminy Rozprza z dnia 21 marca 2016 r.,

**zarządza się** co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości rolne stanowiące własność Gminy Rozprza, położone w obrębie ewidencyjnym Bagno wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Rozprzy w okresie 21 dni tj. od 19 grudnia 2017 r. do 8 stycznia 2018 r. a także w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Rozprzy [www.bip.rozprza.pl](http://www.bip.rozprza.pl)

2. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz przesłana do Sołtysa sołectwa Bagno.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikom Referatu Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJTA**  
*Ianusz Jedwiejczyk*

Załącznik nr 1

do ZARZĄDZENIA Nr 71/2017

WÓJTA GMINY ROZPRZA

z dnia 18 grudnia 2017 r.

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na terenie gminy Rozprza.

Oznaczenie nieruchomości		Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
Nr działki	Pow. w ha				
Bagno dz. 343/1	1,02	PT1P/00081310/3	Przedmiotowa nieruchomość położona jest we wschodniej części miejscowości Bagno, poza terenami zabudowanymi, w otoczeniu gruntów rolnych, lasów i zadrzewień. Stanowi teren w kształcie regularnego prostokąta o wymiarach ok. 69 m szerokości i ok. 148 m długości od strony zachodniej i 162 m od strony wschodniej działki. Działka z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej z brakiem infrastruktury technicznej. Przy południowej granicy działki od strony drogi teren po wyrobisku piachu porośnięty jest samosiejkami drzew, przy północnej granicy działki przebiega rów, przy którym występują samosiejki drzew i krzaków.	Działka nr 343/1 w Bagnie położona jest na terenie, dla którego nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rozprza (Uchwała Nr XXIII/35/2017 Rady Gminy Rozprza z dnia 17.05.2017 r.) przedmiotowa działka znajduje się na terenach rolnych, północna część działki znajduje się na terenie szczególnego zagrożenia powodzią oraz na obszarze ochrony pradolin.	8 900,00 zł

<p><b>Bagno</b> <b>dz. 343/2</b></p>	<p><b>0,07</b></p>	<p>PT1P/00081310/3</p>	<p>Przedmiotowa nieruchomość położona jest we wschodniej części miejscowości Bagno, poza terenami zabudowanymi, w otoczeniu gruntów rolnych, lasów i zadrzewień. Stanowi teren w kształcie trapezu o wymiarach ok. 69 m szerokości od drogi i ok. 7 m długości (od strony zachodniej) i 13 m (od strony wschodniej). Działka z bezpośrednim dostępem do publicznej drogi gruntowej, z brakiem infrastruktury technicznej. Położona jest wzdłuż południowej strony drogi, z częściowymi zagłębieniami, porośnięta samosiejkami pojedynczych sosen.</p>	<p>Działka nr 343/2 w Bagnie położona jest na terenie, dla którego nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Rozprza (Uchwała Nr XXIII/35/2017 Rady Gminy Rozprza z dnia 17.05.2017 r.) przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie lasów i zadrzewień.</p>	<p><b>940,00 zł</b></p>
--	--------------------	------------------------	---	--	-------------------------

Działki wymienione w niniejszym wykazie przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu.

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 19.12.2017 r. do dnia 08.01.2018 r. do wiadomości publicznej w siedzibie Urzędu Gminy w Rozprzy.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. **do dnia 29.01.2017 r.**

Szczegóły dotyczące sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Rozprzy, pokój nr 6, tel. 44 649-65-74 wew. 17.

