

URZĄD GMINY

97-340 ROZPRZA, Al. 900-lecia 3

(44) 649-61-08; 649-65-74

fax 615-86-26; 71-17-11-124

OG.120.6.2018

ZARZĄDZENIE NR 6/2018 WÓJTA GMINY ROZPRZA z dnia 12 lutego 2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia położonych w obrębie ewidencyjnym:

- Kisiele część dz. nr 147 o pow. 2,18 ha;
- Kisiele dz. 37 o pow. 0,22 ha;
- Ignaców część dz. 39 o pow. 1,77 ha.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), *zarządza się co następuje:*

- § 1. Przeznacza się do wydzierżawienia nieruchomości rolne stanowiące własność Gminy Rozprza, położone w obrębie ewidencyjnym Kisiele i Ignaców opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Rozprzy oraz zamieszczeniu na stronie internetowej www.bip.rozprza.pl na okres 21 dni tj. od dnia 13 lutego 2018 r. do dnia 5 marca 2018 r.
2. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń sołectw Kisiele i Ignaców.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikom Referatu Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA
Janusz Jedrzejczyk

Załącznik do zarządzenia Nr 6/2018

Wójta Gminy Rozprza

z dnia 12 lutego 2018 r.

Wójt Gminy Rozprza

Al. 900-lecia 3, 97-340 Rozprza

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

1. Kisiele dz. nr 147

1) Działka oznaczona nr 147 o pow 5,32 ha położona w obrębie ewidencyjnym nr 0011 Kisiele ujawniona jest w księdze wieczystej nr PIIP/00111026/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

2) Część działki o pow 2,18 ha przeznaczona jest do wydzierżawienia. W jej skład wchodzi: PsV – 2,18 ha

3) Jeżeli do dnia 23 lutego 2018 r. do Urzędu Gminy w Rozprze wpłynie więcej niż 1 oferta na dzierżawę przedmiotowej nieruchomości rolnej to dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu. Termin zagospodarowania i warunki użytkowania gruntu określi umowa dzierżawy. Okres zawarcia umowy – do 3 lat

4) Roczny czynsz dzierżawny ustalony zostanie w oparciu o zarządzenie Wójta Gminy Rozprza Nr 65/2017 z dnia 28 listopada 2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienia gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza. Minimalny roczny czynsz dzierżawny przedmiotowej nieruchomości stanowi równowartość **2,18 decytony żyta rocznie** (jeżeli dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu, będzie to stawka wywoławcza czynszu) Wartość 1 decytony żyta ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy. Roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do ilości miesięcy, w których grunty są dzierżawione i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników, tj. do 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku.

Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku zmiany stawek obowiązujących na terenie gminy Rozprza.

2. Kisiele dz. nr 37

1) Działka oznaczona nr **37** o pow. 0,22 ha położona w obrębie ewidencyjnym nr 0011 Kisiele ujawniona jest w księdze wieczystej nr PI1P/00111026/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych

2) Przedmiotowa działka przeznaczona jest do wydzierżawienia. W jej skład wchodzi: R IIIb – 0,19 ha; RIVa – 0,03 ha

3) Jeżeli do dnia 23 lutego 2018 r. do Urzędu Gminy w Rozprze wpłynie więcej niż 1 oferta na dzierżawę przedmiotowej nieruchomości rolnej to dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu. Termin zagospodarowania i warunki użytkowania gruntu określi umowa dzierżawy. Okres zawarcia umowy – do 3 lat

4) Roczny czynsz dzierżawny ustalony zostanie w oparciu o zarządzenie Wójta Gminy Rozprza Nr 65/2017 z dnia 28 listopada 2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienia gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza. Minimalny roczny czynsz dzierżawny przedmiotowej nieruchomości stanowi równowartość **0,645 decytony żyta rocznie** (jeżeli dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu, będzie to stawka wywoławcza czynszu). Wartość 1 decytony żyta ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy. Roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do ilości miesięcy, w których grunty są dzierżawione i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników, tj. do 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku.

Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku zmiany stawek obowiązujących na terenie gminy Rozprza

3. Ignaców dz. nr 39

1) Działka oznaczona nr **39** o pow. 3,03 ha położona w obrębie ewidencyjnym nr 0008 Ignaców ujawniona jest w księdze wieczystej nr PI1P/00111026/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

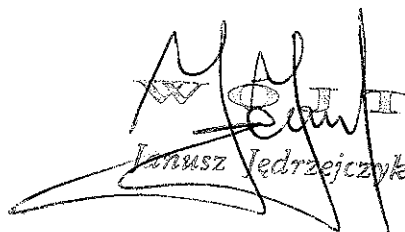
2) Część działki o pow. 1,77 ha przeznaczona jest do wydzierżawienia. W jej skład wchodzi: RVIz – 1,77 ha.

3) Jeżeli do dnia 23 lutego 2018 r. do Urzędu Gminy w Rozprze wpłynie więcej niż 1 oferta na dzierżawę przedmiotowej nieruchomości rolnej to dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu. Termin zagospodarowania i warunki użytkowania gruntu określi umowa dzierżawy. Okres zawarcia umowy – do 3 lat.

4) Roczny czynsz dzierżawny ustalony zostanie w oparciu o zarządzenie Wójta Gminy Rozprza Nr 65/2017 z dnia 28 listopada 2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienia gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza. Minimalny roczny czynsz dzierżawny przedmiotowej nieruchomości stanowi równowartość **0,885 decytony żyta rocznie** (jeżeli dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu, będzie to stawka wywoławcza czynszu). Wartość 1 decytony żyta ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy. Roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do ilości miesięcy, w których grunty są dzierżawione i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników, tj. do 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku.

Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku zmiany stawek obowiązujących na terenie gminy Rozprza.

3. W przypadku dodatkowych pytań dotyczących wykazu prosimy o kontakt, tel. 44 649-65-74 wew. 17.


Wójt
Janusz Jędrzejczyk