

URZĄD GMINY

97-340 ROZPRZA, Al. 900-lecia 3

☎ (44) 649-61-08; ☎ 649-65-74

fax 615-80-06; NIP 771-17-11-124

UG.120.11.2018

Zarządzenie Nr 11/2018

Wójta Gminy Rozprza

z dnia 19 marca 2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych w obrębie ewidencyjnym:

- Rozprza dz. nr 152 o pow. 0,38 ha;
- Rozprza dz. nr 153 o pow. 0,25 ha.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz w celu wykonania:

- uchwały Nr XIII/11/2016 Rady Gminy Rozprza z dnia 29 lutego 2016 r., *zarządza się* co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości stanowiące własność Gminy Rozprza, położone w obrębie ewidencyjnym Rozprza wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Rozprze w okresie 21 dni tj. od 20 marca 2018 r. do 9 kwietnia 2018 r. a także w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Rozprze www.bip.rozprza.pl
2. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostaje do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz przesłana do Sołtysa Sołectwa Rozprza.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikom Referatu Gospodarki Komunalnej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Janusz Jedrzejczyk

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na terenie gminy Rozprza.

Oznaczenie nieruchomości		Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
Nr działki	Pow. w ha				
Rozprza dz. nr 152	0,38	PT1P/00045233/5	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w północno – zachodniej części Rozprzy, sąsiaduje z miejscowością Ignaców. Położona jest poza terenami zabudowanymi, w otoczeniu lasów, terenów zadrzewionych i zakrzewionych, terenów rolnych z brakiem infrastruktury technicznej, bez dostępu do drogi publicznej. Działka ma kształt kwadratu o wymiarach ok. 60m x 58 m. Porośnięta jest od strony północnej samosiejkami krzaków i wysokich traw, a dalej w kierunku południowym samosiejkami brzozy w wieku do ok. 35-40 lat oraz drzewostanem sosny w wieku ok. 16 lat, a także samosiejkami topoli, osiki, sosny w wieku od ok. 3 lat do ok. 20 lat.	Działka nr 152 w Rozprzy położona jest na terenie, dla którego nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rozprza (Uchwała Nr XXIII/35/17 Rady Gminy Rozprza z dnia 17.05.2017 r.) przedmiotowa działka znajduje się na terenach lasów i zadrzewień w 45% oraz na terenach rolnych w pozostałej części.	6 800,00 zł

<p>Rozprza dz. nr 153</p>	<p>0,25</p>	<p>PT1P/00045234/2</p>	<p>Przedmiotowa nieruchomość położona jest w północno – zachodniej części Rozprzy, sąsiaduje z miejscowością Ignaców. Położona jest poza terenami zabudowanymi, w otoczeniu lasów, terenów zadrzewionych i zakrzewionych, terenów rolnych z brakiem infrastruktury technicznej, bez dostępu do drogi publicznej. Działka w kształcie wydłużonego prostokąta o wymiarach ok. 44 m i 33 m szerokości i ok. 82 m długości. Na obszarze działki występują samosiejki krzaków i wysokich traw, a także topoli, osiki, brzozy, sosny w wieku od ok. 2 lat do ok. 20 lat. Zachodnią granicę nieruchomości stanowi rów.</p>	<p>Działka nr 153 w Rozprzy położona jest na terenie, dla którego nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Rozprza (Uchwała Nr XXIII/35/17 Rady Gminy Rozprza z dnia 17.05.2017 r.) przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach lasów i zadrzewień w 73% oraz na terenach rolnych w pozostałej części.</p>	<p>3 000,00 zł</p>
--------------------------------------	--------------------	------------------------	---	---	---------------------------

Działki wymienione w niniejszym wykazie przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu.

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 20 marca 2018 r. do dnia 9 kwietnia 2018 r. do wiadomości publicznej w siedzibie Urzędu Gminy w Rozprzy.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. **do dnia 30 kwietnia 2018 r.**

Szczegóły dotyczące sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Rozprzy, pokój nr 6, tel. 44 649-65-74 wew. 17.



Wójt Gminy
Rozprza