

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na terenie gminy Rozprza.

Oznaczenie nieruchomości		Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
Nr działki	Pow. w ha				
Romanówka dz. 168	0,5320 ha	PT1P/00037470/9	Nieruchomość położona jest w centralnej części miejscowości Romanówka. Ma zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej, gminnej. Działka o wymiarach ok. 13 m szerokości i ok. 360 m długości. Działka położona jest na terenie uzbrojonym w energię elektryczną, wodę z wodociągu wiejskiego. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości to: od strony zachodniej – teren użytkowany rolniczo, zabudowa mieszkaniowo-zagrodowa, od strony wschodniej – pojedyncza zabudowa mieszkaniowo-zagrodowa, tereny upraw rolnych, od strony południowej – droga dojazdowa asfaltowa, teren użytkowany rolniczo, zabudowa mieszkaniowo-zagrodowa, od strony północnej – tereny użytkowane rolniczo.	Działka nr 168 w miejscowości Romanówka położona jest na terenie, dla którego nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rozprza (Uchwała Nr XXIII/35/17 Rady Gminy Rozprza z dnia 17.05.2017 r.) przedmiotowa działka położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej mieszanej, terenach łąk i pastwisk, terenach lasów i zadrzewień.	74 000,00 zł netto + 23% VAT tj. 91 020,00 zł brutto

Działkę wymienioną w niniejszym wykazie przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu.

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 09.10.2019 r. do dnia 30.10.2019 r. do wiadomości publicznej w siedzibie Urzędu Gminy w Rozprze oraz na stronie internetowej www.bip.rozprza.pl.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. **do dnia 21.11.2019 r.**

Szczegóły dotyczące sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Rozprze, pokój nr 6, tel. 44 649-65-74 wew. 17.



WÓJT
Janusz Jedrzejczyk