

Załącznik do zarządzenia Nr 25/2020  
Wójta Gminy Rozprza  
z dnia 11 maja 2020 r.

**Wójt Gminy Rozprza**  
**podaje do publicznej wiadomości**  
**wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na cele nierolnicze**

**1. Rozprza dz. nr 673/27**

1) Działka oznaczona nr **673/27** o pow. 0,0495 ha położona w obrębie ewidencyjnym nr 0027 Rozprza ujawniona jest w księdze wieczystej nr PT1P/00015577/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

2) Działka przeznaczona jest do wydzierżawienia na cele nierolnicze, tj. na cele związane ze świadczeniem usług telekomunikacyjnych.

3) Jeżeli do dnia 1 czerwca 2020 r. do Urzędu Gminy w Rozprzy wpłynie więcej niż 1 oferta na dzierżawę przedmiotowej nieruchomości to dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu. Termin zagospodarowania i warunki użytkowania gruntu określi umowa dzierżawy. Okres zawarcia umowy – do 3 lat.

4) Miesięczny czynsz dzierżawny wynosi **1 574,33 zł netto** (słownie: jeden tysiąc pięćset siedemdziesiąt cztery złotych 33/100) plus należny podatek VAT, tj. **1 936,43 zł brutto**.

Czynsz za dzierżawę płatny będzie do 20 dnia każdego miesiąca na podstawie wystawionych faktur. Wysokość stawki czynszu będzie podlegała waloryzacji nie częściej niż raz w roku, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedzający rok waloryzacji, ogłaszany przez Prezesa GUS, bez konieczności powiadamiania pisemnego bądź sporządzania aneksu. Zmiana wysokości czynszu dokonywana będzie najpóźniej do dnia 30 kwietnia każdego roku z mocą obowiązującą od dnia 1 kwietnia. Za stawkę wyjściową podlegającą waloryzacji przyjmuje się stawkę czynszu obowiązującą w miesiącu grudniu roku poprzedzającego rok waloryzacji czynszu. Pierwsza waloryzacja czynszu będzie miała miejsce w roku 2021. Deflacja nie spowoduje zmiany stawki czynszu.

2. W przypadku dodatkowych pytań dotyczących wykazu prosimy o kontakt, tel. 44 649-65-74 wew. 17.

**WÓJTA**  
**JANUSZ FEDRZEJCZYK**