

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na terenie gminy Rozprza.

Oznaczenie nieruchomości		Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
Nr działki	Pow. w ha				
Niehcice dz. 2129	1,1330 ha	PT1P/00091720/3	Nieruchomość położona jest w południowej części miejscowości Niehcice. Ma zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej (powiatowej) biegnącej w kierunku miejscowości Cieślin. Działka ma kształt prostokąta. Działka położona jest na terenie uzbrojonym w energię elektryczną, wodę z wodociągu wiejskiego. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości to: od strony zachodniej – droga powiatowa, od strony wschodniej – pojedyncza zabudowa mieszkaniowo-zagrodowa, tereny upraw rolnych, od strony południowej – teren użytkowany rolniczo, zabudowa mieszkaniowo-zagrodowa, od strony północnej – tereny kompleksu leśnego.	Działka nr 2129 w miejscowości Niehcice położona jest na terenie, dla którego nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rozprza (Uchwała Nr XXIII/35/17 Rady Gminy Rozprza z dnia 17.05.2017 r.) przedmiotowa działka położona jest w terenach rolnych, terenach zalesień i terenach lasów i zadrzewień.	<b>45 000,00 zł</b>

Działkę wymienioną w niniejszym wykazie przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 02.06.2020 r. do dnia 22.06.2020 r. do wiadomości publicznej w siedzibie Urzędu Gminy w Rozprze oraz na stronie internetowej [www.bip.rozprza.pl](http://www.bip.rozprza.pl).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z zm.) ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. **do dnia 5 sierpnia 2020 r.**

Szczegóły dotyczące sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Rozprze, pokój nr 6, tel. 44 649-65-74 wew. 17.

WÓJT  
  
Janusz Jędrzejczyk