URZĄD GMINY
97-340 Rozprza, Aleja 900-lecia 3
tel. 44 649 61 08, 44 649 65 74
fax 44 615 80 04 NIP 771-17-11-124

Załącznik
do Zarządzenia Nr 46/2020
Wójta Gminy Rozprza
z dnia 22 lipca 2020 r.

Wójt Gminy Rozprza
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy

1. Białocin dz. nr 636/2

1) Działka nr 636/2 o pow. 0,33 ha położona w obrębie ewidencyjnym Białocin ujawniona jest w księdze wieczystej nr PT1P/00067442/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.
2) Działka nr 636/2 o pow. 0,33 ha przeznaczona jest do wydzierżawienia na cele rolne.
W skład gruntu przeznaczonego do wydzierżawienia wchodzi: RIVa –0,10 ha, RIIIb –0,18 ha, RV – 0,05 ha.
3) Jeżeli do dnia 10 sierpnia 2020 r. do Urzędu Gminy w Rozprzy wpłynie więcej niż 1 oferta na dzierżawę przedmiotowej nieruchomości rolnej to dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania i warunki użytkowania gruntu określi umowa dzierżawy. Okres zawarcia umowy – do 3 lat, począwszy od miesiąca września 2020 r.
4) Roczny czynsz dzierżawny ustalony został w oparciu o zarządzenie Wójta Gminy Rozprza Nr 33/2020 z dnia 25 czerwca 2020 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienia gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza. Czynsz dzierżawny przedmiotowej nieruchomości stanowi równowartość 1,17 decytony żyta rocznie. Wartość 1 decytony żyta ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego.
Czynsz dzierżawny za rok 2020 r., tj. za okres czterech miesięcy, wynosi 22,80 zł brutto.
Dzierżawa gruntu przeznaczonego na cele rolne jest zwolniona z podatku VAT.
W kolejnych latach wartość czynszu dzierżawnego będzie liczona jako iloczyn kwintali żyta oraz średniej ceny skupu żyta podawanej corocznie przez Główny Urząd Statystyczny. Roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do ilości miesięcy, w których grunt jest dzierżawiony i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników, tj. do 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku.
Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku zmiany stawek obowiązujących na terenie gminy Rozprza.

2. Stara Wieś dz. nr 960

1) Działka nr 960 o pow. 0,2602 ha położona w obrębie ewidencyjnym Stara Wieś ujawniona jest w księdze wieczystej nr PT1P/00092912/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.
2) Działka nr 960 o pow. 0,2602 ha przeznaczona jest do wydzierżawienia na cele rolne.
W skład gruntu przeznaczonego do wydzierżawienia wchodzi: ŁIII – 0,1843 ha, ŁIV – 0,0735 ha, W – 0,0024 ha.

3) Jeżeli do dnia 10 sierpnia 2020 r. do Urzędu Gminy w Rozprzy wpłynie więcej niż 1 oferta na dzierżawę przedmiotowej nieruchomości rolnej to dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania i warunki użytkowania gruntu określi umowa dzierżawy. Okres zawarcia umowy – do 3 lat, począwszy od miesiąca września 2020 r.
4) Roczny czynsz dzierżawny ustalony został w oparciu o zarządzenie Wójta Gminy Rozprza Nr 33/2020 z dnia 25 czerwca 2020 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienia gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza. Czynsz dzierżawny przedmiotowej nieruchomości stanowi równowartość 0,99 decytony żyta rocznie. Wartość 1 decytony żyta ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego.
Czynsz dzierżawny za rok 2020 r., tj. za okres czterech miesięcy, wynosi 19,28 zł brutto.
Dzierżawa gruntu przeznaczonego na cele rolne jest zwolniona z podatku VAT.
W kolejnych latach wartość czynszu dzierżawnego będzie liczona jako iloczyn kwintali żyta oraz średniej ceny skupu żyta podawanej corocznie przez Główny Urząd Statystyczny. Roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do ilości miesięcy, w których grunt jest dzierżawiony i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników, tj. do 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku.
Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku zmiany stawek obowiązujących na terenie gminy Rozprza

3. Wola Niechcicka Stara

1) Działki nr 7, 10, 59, 62 o łącznej pow. 5,6150 ha położone w obrębie ewidencyjnym Wola Niechcicka Stara.
Działki nr 7 i 59 stanowią własność Gminy Rozprza na podstawie decyzji Wojewody Piotrkowskiego Nr RG.III.7224-4/3651/92 z dnia 17.12.1992 r.
Działki nr 10 i 62 ujawnione są w księdze wieczystej nr PT1P/00095348/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.
2) Działki stanowią nieruchomość rolną i przeznaczone są do wydzierżawienia na cele rolne.
W skład gruntu przeznaczonego do wydzierżawienia wchodzi: RIVa – 1,564 ha, RIVb – 3,390 ha, PsIV – 0,039 ha, RV – 0,622 ha.
3) Jeżeli do dnia 10 sierpnia 2020 r. do Urzędu Gminy w Rozprzy wpłynie więcej niż 1 oferta na dzierżawę przedmiotowej nieruchomości rolnej to dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Termin zagospodarowania i warunki użytkowania gruntu określi umowa dzierżawy. Okres zawarcia umowy – 1 rok, począwszy od miesiąca września 2020 r.
4) Roczny czynsz dzierżawny ustalony został w oparciu o zarządzenie Wójta Gminy Rozprza Nr 33/2020 z dnia 25 czerwca 2020 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienia gruntów na cele rolnicze i nierolnicze oraz najem lokali użytkowych Gminy Rozprza. Czynsz dzierżawny przedmiotowej nieruchomości stanowi równowartość 18,71 decytony żyta rocznie. Wartość 1 decytony żyta ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego.
Czynsz dzierżawny za rok 2020 r., tj. za okres czterech miesięcy, wynosi 364,60 zł brutto.

Dzierżawa gruntu przeznaczonego na cele rolne jest zwolniona z podatku VAT.
W kolejnych latach wartość czynszu dzierżawnego będzie liczona jako iloczyn kwintali żyta oraz średniej ceny skupu żyta podawanej corocznie przez Główny Urząd Statystyczny. Roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do ilości miesięcy, w których grunt jest dzierżawiony i płatny jednorazowo w najbliższym terminie płatności zobowiązania podatkowego rolników, tj. do 15 marca, do 15 maja, do 15 września lub do 15 listopada danego roku.
Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w przypadku zmiany stawek obowiązujących na terenie gminy Rozprza.

4. Szczegółowe informacje dotyczące wykazu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Rozprzy, pokój nr 6, tel. 44 649-65-74 wew. 17.